



Dodatek č. 1 vedený pod č. S 0469/2022/MBal

K nájemní smlouvě č. 0310/2021/MBal ze dne 6. září 2021

Smluvní strany


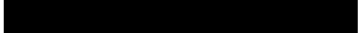
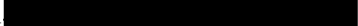
Statutární město Ostrava – městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice
Zastoupený starostou Bc. Alešem Boháčem, MBA

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátee DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-11622761/0100

dále jen **Pronajímatel**

a

Firma: **Mgr. Kateřina Martincová**
IČO: 06137474
Sídlo: Milíře 157, 739 34, Václavovice
Zapsaná v živnostenském rejstříku u úřadu příslušného podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Ostravy
Tel.: 
E-mail: 
Datová schránka: 

dále jen **Nájemce**

společně dále jako „smluvní strany“

Obsah dodatku

čl. I.

Úvodní ustanovení

- Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 6. září 2021 uzavřely Nájemní smlouvu č. S 0310/2021/MBal (dále jen „**nájemní smlouva**“). Nájemné za Předmět nájmu bylo smluvními stranami sjednáno v čl. III. odst. 1 nájemní smlouvy ve výši 8.000,- Kč/měsíc.
- Dne 13. září 2022 požádal Nájemce o prominutí nájemného za období:
 - od 1.10.2022 do 31.10.2022 ve výši 8.000,- Kč, splatného 1.10.2022;
 - od 1.11.2022 do 30.11.2022 ve výši 8.000,- Kč, splatného 1.11.2022;
 - od 1.12.2022 do 31.12.2022 ve výši 8.000,- Kč, splatného 1.12.2022;



z důvodu obtížné finanční situace, která byla zapříčiněna vysokým nedoplatkem za vyúčtování plynu, kdy paní Martinecová neměla podružný plynoměr a platila by tak za vytápění dalších místností ve Společenském domě, které v pronájmu nemá.

čl. II. Prominutí dluhu, Změnová ustanovení

1. Pronajímatel touto dohodou v souladu s § 1995 a násl. občanského zákoníku promíjí Nájemci jeho neuhrazený závazek za nájemné vůči Pronajímateli za období od 1.10.2022 do 31.10.2022 ve výši 8.000,- Kč vč. příslušenství. Nájemce s tímto prominutím neuhrazeného závazku vyslovuje souhlas. Smluvní strany shodně prohlašují, Nájemce na nájemném za období od 1.10.2022 do 31.10.2022 ničeho nedluží.
2. Smluvní strany se dohodly na změně článku III. odst. 1 nájemní smlouvy, který nově zní takto:

„1) Nájemné za Předmět nájmu je sjednáno ve výši 8.000,- Kč/měsíc a je splatné vždy k prvnímu dni v měsíci, za který se nájemné platí (př. Nájemné za březen 2020 je splatné ke dni 1.3.2020), s výjimkou nájemného za období od 1.11.2022 do 30.11.2022 a nájemného za období od 1.12.2022 do 31.12.2022, kdy nájemné za tyto dva měsíce činí 0,- Kč. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na účet pronajímatele nebo v hotovosti na pokladně pronajímatele.“

čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek k nájemní smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvní stran.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran, ke dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
5. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k podpisu tohoto dodatku byl pronajímateli dán souhlas usnesením Rady městského obvodu Radvanice a Bartovice č. 1596/85/22 ze dne 12. října 2022.

Za pronajímatele

Datum:

Místo:

Bc. Aleš Bonac, MBA
starosta

Za nájemce

Datum:

Místo: