

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘENECHÁNÍ PROSTOR A PLOCH PRO PREZENTACI UMĚNÍ

uzavřená podle § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi níže uvedenými stranami (dále jen „Smlouva“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Markem Kopřivou, členem představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1930731349/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847
(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

BUBEC, o.p.s.

se sídlem: Radouňova 366/1, Řeporyje, 155 00 Praha 5
zastoupený: Čestmírem Suškou, ředitelem
IČO: 70824185
DIČ: CZ70824185, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 131393369/0800
Zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. O 1325
(dále jen „**Příjemce**“)
(společně též jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

1 Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při poskytnutí ploch a prostor v provozovně č. RZ 4/351 ve stanici metra Rajska zahrada pro prezentaci umění (pro účely této Smlouvy jen „Předmět přenechání“).
- 1.2 Předmětem přenechání je provozovna č. RZ 4/351 ve stanici metra Rajska zahrada. Bližší vymezení předmětu přenechání je uvedeno v příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.3 Poskytovatel prohlašuje, že je vlastníkem Předmětu přenechání a že není zatížen právy třetích osob.
- 1.4 Příjemce má po dobu platnosti Smlouvy právo bezplatně užívat Předmět přenechání za účelem prezentace umění.

2 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1 Poskytovatel přenechává Příjemci Předmět přenechání k užívání pouze za účelem, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě. O předání Předmětu přenechání Příjemci bude sepsán předávací protokol.
- 2.2 Příjemce prohlašuje, že stav Předmětu přenechání zná a ví jak se nachází ke dni uzavření smlouvy, že byl poučen jak Předmět přenechání řádně užívat a že je seznámen se všemi skutečnostmi souvisejícími s řádným užíváním Předmětu přenechání. Pro vyloučení pochybností, Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 2195 Občanského zákoníku.
- 2.3 Předmět přenechání bude použit k prezentaci umění (dále jen „Umění“). Za obsah Umění a jeho soulad s právními předpisy odpovídá Příjemce. Umění musí být v souladu s dobrými mravy a touto Smlouvou, nesmí být v rozporu s právními normami ani poškozovat dobré jméno Poskytovatele, zejména nesmí obsahovat vulgarismy, urážky či nemravnosti. Poskytovatel bere na vědomí, že ke splnění účelu Smlouvy budou pro Příjemce na Předmětu přenechání vykonávat činnost třetí osoby.
- 2.4 Příjemce se zavazuje počínat si tak, aby na Předmětu přenechání nevznikla škoda, a aby výkonem svých práv nerušil ve výkonu práv třetí osoby v rozsahu vyšším, než který lze spravedlivě požadovat a připustit. Příjemce zodpovídá za dodržování obecně závazných předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických předpisů, předpisů týkajících se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním Předmětu přenechání.
- 2.5 Příjemce nese odpovědnost za škodu způsobenou Předmětem přenechání nebo vystaveným Uměním třetím osobám.
- 2.6 Příjemce nese odpovědnost za poškození Umění.
- 2.7 Příjemce umožní přístup Poskytovateli k Předmětu přenechání za účelem kontroly, zda Příjemce užívá Předmět přenechání řádným způsobem. Příjemce je povinen snášet omezení v užívání Předmětu přenechání v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby.
- 2.8 Příjemce se zavazuje upozornit Poskytovatele na případné závady a potřebu oprav, jakož i na hrozící škodu. Při nesplnění této povinnosti odpovídá Příjemce za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.
- 2.9 Příjemce se zavazuje udržovat veřejný prostor v okolí Předmětu přenechání v čistotě, pořádku a v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.10 Příjemce nesmí Předmět přenechání, ani jeho část, přenechat do užívání dalším/třetím osobám, ledaže to vyplývá z účelu Smlouvy.
- 2.11 Příjemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší moci nebo havárií.
- 2.12 Na Předmětu přenechání ani věcech umístěných na / v Předmětu přenechání nesmí být umístována reklama. Za reklamu se nepovažují informace o autorovi Umění a samotném Umění.
- 2.13 Nejpozději v den skončení poskytnutí je Příjemce povinen uvést Předmět přenechání a předat zpět Poskytovateli ve stavu, v jakém jej od Poskytovatele převzal. O tomto bude sepsán předávací protokol. Příjemce je povinen upozornit na případné vady Předmětu přenechání.
- 2.14 Pokud je Předmětem přenechání ohraničená plocha Příjemce se zavazuje dodržet následující povinnosti:
 - a) neumísťovat v Předmětu přenechání více jak 40 kg/m² pevných hořlavých látek
 - b) neumísťovat v Předmětu přenechání hořlavé kapaliny, výbušniny ani jiné nebezpečné látky
 - c) Příjemce se zavazuje, před umístěním elektrických zařízení a jejich uvedením do provozu v Předmětu přenechání, předložit Poskytovateli platné revize instalovaných elektrických zařízení a nových elektrických rozvodů, popř. revize pohyblivých přívodů. Za tímto účelem se Příjemce zavazuje kontaktovat Poskytovatele, a to konkrétně odd. Požární prevence 600230, které

každou takovouto instalaci posoudí individuálně ve spolupráci s jednotkou Elektrotechnika 810000.

2.15 Příjemce je povinen:

- a) odstranit závady a poškození Předmětu poskytnutí, které způsobil on, některá z osob vykonávající činnost pro Příjemce nebo některý z vystavovaných autorů, případně nahradit Poskytovateli takto způsobenou škodu
- b) užívat Předmět přenechání s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné právní předpisy
- c) odpovídat za zabezpečení vybavení a zajištění zařízení v Předmětu přenechání. Příjemce odpovídá za škody na vnitřním zařízení a součástech Předmětu přenechání (včetně vnitřní strany skleněných výplní Předmětu přenechání)
- d) disponovat souhlasem autorů či majitelů Uměleckých děl s jejich veřejným vystavením v Předmětu přenechání. Zároveň se zavazuje na vyžádání Poskytovatele mu tyto souhlasy doložit.

2.16 Příjemce se zavazuje dodržovat pokyny pro Příjemce uvedeny v příloze č. 2 Smlouvy.

3 Smluvní pokuty

3.1 Příjemce se zavazuje uhradit Poskytovateli smluvní pokutu v následujících případech:

- a) za používání Předmětu přenechání v rozporu s účelem Smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč jednorázově.
- b) pokud nepředá Předmět přenechání zpět Poskytovateli v termínu dle Smlouvy, ve výši 10.000 Kč jednorázově, a dále počínaje desátým dnem prodlení 500 Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.
- c) pokud Příjemce poruší jakoukoli povinnost dle Smlouvy a dané porušení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě dané mu za tím účelem Poskytovatelem, je povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s plněním dané povinnosti. Pokud nesplněním povinnosti tato povinnost zaniká, je Příjemce povinen uhradit Poskytovateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

3.2 Ujednáním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, jež se hradí zvlášť a v plné výši a za tímto účelem Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku. Uplatněním smluvní pokuty či jejím zaplacením není dotčena povinnost utvrzená smluvní pokutou.

3.3 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené v oznámení o uložení smluvní pokuty – faktury Poskytovatelem Příjemci, které musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo Poskytovatele na smluvní pokutu.

4 Doba trvání a ukončení Smlouvy







4.1 Smlouva se sjednává na dobu jednoho roku od podpisu smlouvy Poskytovatelem bez ohledu na to, zda došlo k naplnění účelu Smlouvy.

4.2 Smluvní strany se dohodly na zřízení opčního práva (tj. práva Příjemce na prodloužení přenechání ploch a prostor pro prezentaci umění) na dobu dalších 12 měsíců. Opci je Příjemce oprávněn a

povinen uplatnit u Poskytovatele nejpozději v termínu do 30 dnů před ukončením poskytnutí. Pokud bude s tímto Poskytovatel souhlasit, prodlouží se doba poskytnutí na základě této Smlouvy o dalších 12 měsíců. Prodloužení doby trvání Smlouvy na základě tohoto bodu Smlouvy je možné využít opakovaně.

- 4.3 Od Smlouvy lze odstoupit pouze v případech uvedených ve Smlouvě či v Občanském zákoníku
- 4.4 Smluvní strany sjednávají, že Poskytovatel může okamžitě odstoupit od Smlouvy z důvodu porušení povinností dle bodu 2.1, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16 Smlouvy.
- 4.5 Smlouva může zaniknout
 - a) výpovědí Poskytovatele a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž došlo k doručení výpovědi Příjemci.
 - b) dohodou Smluvních stran
 - c) Vracením Předmětu přenechání. Každá ze smluvních stran má právo vrátit Předmět přenechání předčasně; Poskytovatel má toto právo i tehdy, kdyby z toho vznikly nebo měly vzniknout Příjemci obtíže nebo škoda a za tímto účelem Smluvní strany vylučují aplikaci § 2197 a § 2198 Občanského zákoníku.

5 Kontaktní osoby

- 5.1 Kontaktní osoby za Poskytovatele:  800300  , 
- 5.2 Kontaktní osoby za Příjemce:  ,  , 
- 5.3 Smluvní strany mohou kontaktní osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením adresovaným druhé Smluvní straně. Oznámení je vůči Smluvní straně účinné okamžikem doručení. Kontaktní osoby nejsou oprávněny ke změnám Smlouvy, ani k uznávání nebo promíjení dluhů

6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a tudíž se neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení. Toto neplatí, pokud Příjemce před uzavřením Smlouvy prokáže, že není podnikatelem.
- 6.2 Změny Smlouvy je možné činit jen formou písemných, nepřerušovanou číselnou řadou označených dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost dodatku ke Smlouvě z důvodu nedodržení formy kdykoli, a to i když již bylo započato s plněním.
- 6.3 Práva či povinnosti vzniklé ze Smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Pro případ postoupení Smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.
- 6.4 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu a účelu Smlouvy a o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvní strany učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 6.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy.
- 6.6 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu v omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Příjemce bere na vědomí, že Poskytovatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 6.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že ve Smlouvě nechybí jakákoliv náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření Smlouvy.
- 6.9 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
 - nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
 - učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ.
 - nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.
- 6.10 Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
- že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu ZTOPO;
 - že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle § 8 ZTOPO;
 - že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
 - že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Poskytovatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex;
 - každá ze Smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma Smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.
- 6.11 Veškeré soudní spory vzniklé ze Smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla Poskytovatele.
- 6.12 Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
- 6.13 Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle **Zákona o registru smluv**.
- 6.14 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.

6.15 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Seznam příloh

Příloha č. 1 – vymezení předmětu přenechání

Příloha č. 2 – pokyny pro Příjemce

V Praze dne

V Praze dne

Za Poskytovatele:

Za Příjemce:

.....
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
BUBEC o.p.s
Čestmír Suška
ředitel

.....
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Ing. Marek Kopřiva
člen představenstva