

Smlouva o výpůjčce pozemků

číslo O800220194

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Půjčitel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: XXXXXXXXXX
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „půjčitel“

Vypůjčitel:

Obec Malé Žernoseky

se sídlem: Zahradní 245, 410 02 Malé Žernoseky
zastoupený: Ing. Petrem Liškou, starostou
IČO: 00526045
DIČ: CZ00526045
stat. právní forma: 801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy

dále jen „vypůjčitel“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemků:

Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem výpůjčky, jsou pozemky evidované jako pozemková parcela č. **1342/1** v druhu vodní plocha a pozemková parcela **1342/2** v druhu ostatní plocha, obě v **katastrálním území a obci Malé Žernoseky**, vedené na listu vlastnictví č. 247, a dále pozemkové parcely č. **1314/1 a 1321/1** v druhu vodní plocha, obě v **katastrálním území a obci Velké Žernoseky**, vedené na listu vlastnictví č. 169. Všechny pozemkové parcely jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Litoměřice. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, půjčitel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky 1342/1, 1314/1 a 1321/1 tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).

Článek 2

1. Půjčitel předmětné pozemky, resp. jejich část o celkové výměře **114,9 m²**, nacházející se v **ř. km 783,15** na levém břehu a v **ř. km 783,16** na pravém břehu vodního toku Labe, jak je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy, které dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému půjčitelu slouží, přenechává touto smlouvou vypůjčitelu bezúplatně k dočasnému užívání (dále jen „**vypůjčené pozemky**“).

2. Vypůjčitel bude vypůjčené pozemky dočasně užívat pro umístění dvou přístavišť, a to jednoho přístaviště na každém břehu. Uvedená přístaviště bude sloužit pro potřeby **lodního přívozu** k dopravě osob a jízdních kol mezi levým a pravým břehem. Levobřežní molo bude sloužit k **trvalému vyvázání jednoho plavidla** přívozu a pravobřežní molo pak pouze k **výstupu a nástupu** cestujících (dále jen „**přístaviště**“). Na pozemkové parcele č. 1342/2 v k.ú. Malé Žernoseky je umístěna dočasná stavba sloužící jako zázemí přívozu.

Vypůjčitel se výslovně zavazuje, že nebude předmět výpůjčky využívat k výdělečné činnosti. Výdělečnou činností se pro účely této smlouvy nerozumí pobírání veřejné podpory poskytované veřejnoprávní korporací za účelem provozování místní veřejné dopravy (přívoz) k zajištění jinak nedostatečné dopravní obslužnosti v obci, příp. regionu.

3. V rámci dočasného užívání nejsou ze strany půjčitele poskytovány žádné služby. Vypůjčené pozemky jsou plně způsobilé ke sjednanému účelu výpůjčky a půjčitel není povinen během doby výpůjčky tyto pozemky jakkoliv udržovat. Vypůjčitel se zavazuje k úhradě veškerých nákladů spojených s údržbou vypůjčených pozemků.

Článek 3

Výpůjčka se uzavírá **na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 1. 2022.**

Článek 4

1. Vypůjčitel se seznámil se stavem vypůjčených pozemků včetně součástí, přejímá je do dočasného užívání a zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle Článku 2 této smlouvy.
2. Změny na vypůjčených pozemcích je vypůjčitel oprávněn provádět pouze se souhlasem půjčitele na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
3. Vypůjčitel je povinen dodržovat účel výpůjčky a způsob užívání sjednaný v Článku 2 této smlouvy po celou dobu její platnosti. Porušení této povinnosti se považuje vždy za porušení povinnosti podstatným způsobem s možností výpovědi půjčitele bez výpovědní lhůty. Pro případ, že půjčitel zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky využívá k výdělečné činnosti nebo že umožňuje bez předchozího písemného souhlasu půjčitele užívání předmětu výpůjčky či jeho části jiným osobám za úplatu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 67 500,- Kč, kterou je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
4. Bez souhlasu půjčitele nemůže vypůjčitel vypůjčené pozemky použít pro umístění stavby nebo přístavby ani je oplotit. Taktéž na vypůjčených pozemcích nemůže vysazovat dřeviny a skladovat odplavitelné předměty a nebezpečné látky. Vypůjčitel je dále povinen dodržovat povinnosti stanovené § 67 vodního zákona.
5. Vypůjčitel není bez předchozího písemného souhlasu půjčitele oprávněn k tomu, aby přenechal vypůjčené pozemky do užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.
6. Vypůjčitel je povinen v rámci užívání vypůjčených pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
7. Zvláštní pozornost je vypůjčitel povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je vypůjčitel povinen neprodleně ohlásit půjčiteli. V případě vzniku znečištění zaviněním vypůjčitele či osob, předmět výpůjčky se svolením vypůjčitele využívajících, zodpovídá vypůjčitel za jeho úplnou likvidaci. Vypůjčitel odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.

8. Vypůjčitel bude odpovídat za stav vyvázání plavidel. Vypůjčitel se zavazuje, že umístěná zařízení a jejich příslušenství bude udržovat v řádném provozuschopném stavu na vlastní náklady.
9. Vypůjčitel bude vypůjčené pozemky udržovat pravidelnou sečí a odstraňovat naplavený materiál zachycený na umístěných zařízeních, a to na své vlastní náklady.
10. Vypůjčitel je povinen po předchozí dohodě s [REDAKCE], která je kontaktní osobou pronajímatele, provádět na pronajatých pozemcích údržbu břehových porostů.
11. Vypůjčitel se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na vypůjčených pozemcích. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení vypůjčitel zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Vypůjčitel musí informovat neprodleně půjčitele o nastalé situaci. Uvedené činnosti je vypůjčitel povinen zajišťovat na své vlastní náklady. Půjčitel nenese odpovědnost za škody způsobené postupem vypůjčitele dle tohoto odstavce, jakož ani za škody způsobené pádem stromů, keřů či větví, které jsou součástí vypůjčených pozemků.
12. Půjčitel nenese odpovědnost za škody na přístavištích a plavidlech či na jiných umístěných zařízeních, případně za újmu na zdraví, způsobené pádem stromů či větví, které jsou součástí vypůjčených pozemků, ani za škody vzniklé provozem přístavišť vypůjčitelem na vodním toku a na majetku třetích osob.
13. Vypůjčitel se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat podmínky stanovené státním podnikem Povodí Labe uvedené ve stanovisku ze dne 27. 7. 2016, č. j.: TPČ/15/29839, které je přílohou č. 2 této smlouvy.
14. Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na opevnění břehu vodního toku, které způsobí přímo, jakož i za škody způsobené třetí osobou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky podle této smlouvy.
15. Vjezd motorovým vozidlem k místu přístavišť je povolen pouze za účelem umístění resp. vymístění plavidel na vodní plochu resp. z vodní plochy, a to maximálně po dobu nezbytně nutnou. Parkování na pozemcích v majetku ČR s právem hospodařit pro půjčitele je zakázáno. Vypůjčitel je povinen respektovat platné dopravní značení.
16. V případě provozní potřeby k provedení údržby vodního toku je vypůjčitel povinen provést na výzvu půjčitele jako správce vodního toku, na své vlastní náklady dočasné vymístění plavidla či jiného umístěného zařízení.
17. Vypůjčitel se zavazuje půjčiteli oznámit veškeré změny v jeho identifikačních údajích.
18. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat prostorové uspořádání odpovídající situačnímu nákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
19. Vypůjčitel viditelně označí plavební zařízení evidenčním označením „**ST-45001**“ v k.ú Malé Žernoseky na levém břehu a „**ST-45002**“ v k.ú. Velké Žernoseky na pravém břehu, které slouží k centrální evidenci plavebních zařízení. Evidenční označení musí být vyznačeno na vnější straně zařízení (směrem do toku) nesmazatelnými písmeny o výšce nejméně 10 cm.
20. Pozemky, které jsou předmětem výpůjčky, se nacházejí dle nařízení vlády č. 207/2016 Sb. o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit (EVL) v EVL Porta Bohemica, proto je vypůjčitel povinen v rámci užívání vypůjčených pozemků důsledně dodržovat zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
21. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat podmínky k umístění a provozování přístavišť stanovené Státní plavební správou a příslušným vodoprávním úřadem.

Článek 5

1. Výpůjčku lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany, a to i bez uvedení důvodu.
2. Výpovědní lhůta v případě výpovědi bez uvedení důvodu činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Jestliže vypůjčitel poruší své povinnosti stanovené v Článku 4 této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 20 dnů od výzvy půjčitele, nebo poruší povinnosti stanovené v Článku 4 této smlouvy podstatným způsobem, má půjčitel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Článek 6

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Půjčitel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 7

1. Půjčitel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětu výpůjčky.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo půjčitele na náhradu škody vzniklé porušením povinností vypůjčitele sjednaných v této smlouvě.
3. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy předat předmět výpůjčky půjčiteli protokolárně ve stavu, v jakém ho převzal, a v případě vzniklých škod tyto odstranit. V případě, že škody do 14 dnů neodstraní, provede toto půjčitel a vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli veškeré náklady s tím spojené na základě daňového dokladu vystaveného půjčitelem a zaslánoho vypůjčiteli se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vypůjčitel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
5. Kontaktní osobou pro plnění této smlouvy je na straně vypůjčitele **Ing. Petr Liška**, [REDACTED].

6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jejím podepsaném vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele půjčitele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada obce Malé Žernoseky na svém zasedání dne 10. 10. 2022 usnesením č. 5/2022.

Přílohy :

1. Kopie snímku katastrální ortofoto mapy s vyznačením rozsahu výpůjčky, včetně vyčíslení výměry.
2. Stanovisko správce toku ze dne 27. 7. 2016, č. j.: TPČ/15/29839

V Roudnici nad Labem dne

V Malých Žernosekách dne.....

.....
za půjčitele



.....
za vypůjčitele
Ing. Petr Liška
starosta