

DODATEK č. 26 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 170N07/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného předpisu Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Farma Morava, spol. s r.o.

sídlo: Malá Morava 74, 788 33 Hanušovice

IČ: 60318937

DIČ: CZ60318937

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11911

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Walter Köhler, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 170N07/63 ze dne 31.07.2007 ve znění oznámení o změně výše nájemného ze dne 14.07.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 03.09.2021 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. č. 561 v k.ú. Zlatý Potok, obec Malá Morava třetí osoba xxxxxxxx xxxx, xxxxxxxx, Ostrava-xxxxxx, PSČ 700 30 zastoupená na základě plné moci: xxxxxxxx xxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, Horní Benešov, PSČ 793 12 na základě smlouvy o převodu pozemků č. 12PR21/63.

Dne 06.12.2021 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. č. 528 v k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava třetí osoba xxxxxxxx xxxx, xxxxxxxx, Ostrava-xxxxxx, PSČ 700 30 zastoupená na základě plné moci: xxxxx xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, Horní Benešov, PSČ 793 12 na základě smlouvy o převodu pozemků č. 19PR21/63.

Dne 14.02.2022 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. č. 24/3 v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava třetí osoba xxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, Hanušovice, PSČ 788 33 na základě kupní smlouvy č. 1019922163.

Dne 14.02.2022 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. č. 529/4 v k.ú. Zlatý Potok, obec Malá Morava třetí osoba xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, Hanušovice, PSČ 788 33 na základě kupní smlouvy č. 1018922163.

Dne 14.02.2022 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc. č. st.126/2, st.132/1, st.132/2, st.153, parc.č. 313/3, 426/11, 740/3, 740/4, 830/2, 833/2, 886/1, 1388/4, 1728/2 v k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava třetí osoba xxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, Hanušovice, PSČ 788 33 na základě kupní smlouvy č. 1010922163.

Dne 04.07.2022 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 459/3, 459/4 (nově vytvořeno dle GP 264-76/2020 – původní parc.č. 459/2), parc.č. 1375/3, 1375/4 (nově vytvořeno dle GP 267-139/2020 – původní parc.č. 1375/1), parc.č. 1911 (nově vytvořeno dle GP 262-59/2020 – původní parc.č. st. 174/1) v k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava třetí osoba Obec Malá Morava, Vysoký Potok 2, Hanušovice, PSČ 788 33 na základě kupní smlouvy č. smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004992263.

Dne 11.07.2022 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. č. 180/2 v k.ú. Křivá Voda, obec Malá Morava třetí osoba xxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, Hanušovice, PSČ 788 33 na základě kupní smlouvy č. 1001922263.

Dne 11.07.2022 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. č. 180/2 v k.ú. Křivá Voda, obec Malá Morava třetí osoba xxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, Hanušovice, PSČ 788 33 na základě kupní smlouvy č. 1001922263.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě prohlášení uživatele s ukončením nájemního vztahu se tímto dodatkem ruší ke dni 31.01.2022 pronájem pozemku parc.č. 217/13 v k.ú. Malá Morava.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **36 735,- Kč** (slovy: třicetšesttisícsemdsetřicetpět korun českých).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku **37 674,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícšestsetsemdesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 36 735,- Kč (slovy: třicetšesttisícsemdsetřicetpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 944,- Kč (slovy: jedentisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 25.10.2022

V Malé Moravě 25.10.2022

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
pronajímatel

.....
Farma Morava spol. s r.o.
Walter Köhler
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....