**Česká republika – Státní pozemkový úřad č.j. SPU 387025/2022**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ:01312774, DIČ:CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

Mgr. Dana Lišková

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice

se sídlem Stěbořice č.p. 168, 747 51 Stěbořice

IČ: 47674431, DIČ:CZ47674431

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 278.

osoba oprávněná jednat: Jiří Fuksík, předseda představenstva

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků   
číslo: 6PR22/22

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Nový Dvůr u Opavy, obec Stěbořice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky: včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

537 ostatní plocha 934,00 Kč 1 644 m2 17 429,20 Kč

*Katastr nemovitostí*

541 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 104 m2 1 135,68 Kč

**Za smlouvu celkem:**  1 748 m2 18 564,88 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku dle rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava č.j. SPU 538533/2014 ze dne 05.03.2015, které nabylo právní moc 27.3.2015.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXX ze dne 8. 8. 2022, pod č.j. 6712/88/2022, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 18 564,88 Kč (slovy: osmnáct tisíc pět set šedesát čtyři koruny české osmdesát osm haléřů).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 22. 11. 2021, ve výši XXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXX a nabyvatelem.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 19. 9. 2022, ve výši XXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXX a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- dohodou uzavřenou s XXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, ze dne 8. 8. 1994, ve výši XXXXXXXX Kč

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXX

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXXX, č.j. 2022-12/93, ze dne 17. 12. 1993, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ve výši: XXXXX Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 871,15 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 19. 9. 2022, ve výši XXXXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXX a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- dohodou uzavřenou s XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, ze dne 24. 4. 1995, ve výši XXXXXXXXXX Kč

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXX

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXXX, č.j. 1136-146/1994, dne 1. 1. 1992, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX ve výši: XXXXXXXX Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 593,73 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 5. 9. 2022, ve výši XXXXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- Smlouvou o převzetí dluhu mezi PF ČR a XXXXXXXXXX., ze dne 28.9.1995.

Výše nároku na náhrady je stanovena: ve výši XXXXXX Kč

Výpočtem podle nař. vl. ČR č. 20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č. 57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 13 100,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky v k.ú. Nový Dvůr u Opavy - parc. č. 537 a parc. č. 541, jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 105N16/22, uzavřenou 13.12.2016 s XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky v k.ú. Nový Dvůr u Opavy, pozemek parc. č. 537 a parc. č. 541, jsou součástí společenstevní honitby, a to na základě Dohody o přičlenění honebních pozemků č. 80M 03/22 ze dne 4.11.20223, které vydal Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí dne 28.3.2003, pod čj. ŽP/2128/03 - Go.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická   
a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,   
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona   
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 24.10.2022 Ve Stěbořicích dne 18.10.2022

…………………………………………………….. ……………………………………………………..

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Jiří Fuksík, předseda představenstva

pro Moravskoslezský kraj

Mgr. Dana Lišková

……………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Moravskoslezský kraj

Ing. Zdeňka Fusková

.......................……….....................................

Za správnost: Ing. Šárka Kleisová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

V Ostravě dne …………………………..

ID čísla převáděných nemovitostí: 28555, 28565

Datum tisku: 14. 10. 2022 Verze programu Restituce: 6.02