

**SMLOUVA O NABYTÍ A ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI****č. ZVB/21/08/007524/2022****stavba č. 40741 TV Zahradní město,  
etapa 0006 Zabezpečení svahů Chaloupky**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

**Josef Calta**, nar. [redacted] r. č. 77 [redacted]  
trvale bytem: [redacted] Praha 10  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
není plátcem DPH

(dále jen „povinná osoba“)  
na straně jedné

a

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1  
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy, na základě plné moci udělené dne 8. 9. 2021  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
č.ú: 20028-5157998/6000

(dále také jen "oprávněná osoba")  
na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o nabytí a zřízení služebnosti (dále také jako „smlouva“):

**I.****Úvodní prohlášení**

1. Povinná osoba prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 516/1 v k. ú. Záběhllice, zapsaného na listu vlastnictví LV č. 314 pro obec Praha a katastrální území Záběhllice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále jen „služebná věc“).
2. Oprávněná osoba je investorem stavby č. 40741 TV Zahradní město, etapa 0006 Zabezpečení svahů Chaloupky, při jejíž realizaci došlo k omezení práv povinné osoby.
3. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na úpravě práv a povinností ohledně služebné věci touto smlouvou.

## II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených nabývá oprávněná osoba služebnost strpění umístění stavby – opěrné betonové stěny dle ust. §§ 1257 a násl. OZ.
2. Služebnost strpění umístění opěrné betonové stěny zakládá oprávněné osobě právo udržovat a opravovat na služebné věci - pozemku parc. č. 516/1 v k. ú. Záběhlice, obec Praha (dále jen „**služebná věc**“), betonovou opěrnou stěnu, včetně práva dvakrát ročně vstoupit, po předchozí domluvě, s povinnou osobou na **služebnou věc**, za účelem provádění jejích případných oprav a údržby, a to v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č. 3990-9/2022 ze dne 13. 2. 2022, schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pod č. PGP-746/2022-101 dne 21.2.2022.
3. Geometrický plán č. 3990-9/2022 ze dne 13.2.2022 tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k narušení stability a celistvosti betonové opěrné stěny a po projednání umožní oprávněné osobě vstup na služebnou věc, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, případně opravy betonové opěrné stěny.
5. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených oprávněná osoba k právu služebnosti přijímá a povinná osoba je povinna tato práva strpět. Právo služebnosti spojené s vlastnictvím služebné věci přechází s vlastnictvím na budoucí nabyvatele služebné věci.

## III. Úplatnost a doba trvání služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **59 830,- Kč** (slovy: padesátdevěttisícsmsetřicet korun českých). Tato úplata bude uhrazena za nabytí a zřízení služebnosti, a to za celou dobu trvání služebnosti. Výše této úplaty byla stanovena znaleckým posudkem č. 3852/058-2022 zpracovaným dne 27.06.2022 znalcem Ing. Zdeňkem Maškem.
2. Poté, co oprávněná osoba obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad služebnosti ke služebné věci byl do katastru nemovitostí proveden, je povinna do 60 dnů od tohoto dne zaplatit povinné osobě částku stanovenou v odstavci 1. tohoto článku na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Veškeré náklady spojené se zřízením, provozováním, údržbou, opravami a rekonstrukcemi betonové opěrné stěny uvedené v čl. II odst. 2. této smlouvy hradí oprávněná osoba. Pokud v důsledku provozování, údržby, opravy či rekonstrukce betonové opěrné stěny vznikne povinné osobě jakákoliv škoda, přísluší jí náhrada v plné výši podle obecně závazných právních předpisů.
4. Služebnost se dle této smlouvy zřizuje na dobu 50 let.
5. Uzavřením této smlouvy jsou veškerá práva plynoucí z bezdůvodného obohacení oprávněné osoby, z důvodu umístění betonové opěrné stěny na služebné věci, vyrovnána.



#### IV.

#### Nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká a k jejímu nabytí oprávněnou osobou dojde zápisem vkladu práva služebnosti ke služebné věci do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služebné věci do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, k čemuž povinná osoba oprávněnou osobu zmocňuje.
3. Poplatek za podání návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí a návrh podává oprávněná osoba.

#### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služebné věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. IV. odst. 2. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
2. Tato Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Povinná osoba bere na vědomí, že hlavní město Praha je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, především příslušnými ustanoveními OZ a předpisy souvisejícími.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky pod sankcí neplatnosti.
7. Na základě přílohy č. 1 usnesení Rady hl. m. Prahy č. 557 ze dne 14. 3. 2022 uzavření této smlouvy nepodléhá schválení Radou hl. m. Prahy a je v kompetenci ředitele odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy.

8. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech v jazyce českém, přičemž oprávněná osoba obdrží sedm stejnopisů, povinná osoba jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služebné věci do katastru nemovitostí.
9. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje dobrým mravům ani zákonu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: - geometrický plán č. 3990-9/2022 ze dne 13. 2. 2022

V Praze dne ..... 18 -10- 2022

V Praze dne ..... 21/10/22

povinná osoba

oprávněná osoba



Josef Calta

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
Ing. Petr Kalina, MBA  
ředitel odboru investičního  
Magistrátu hl. m. Prahy



NÁKAZ ROZSAVNÝHO A NOVÉHO STAVU ÚDAŇŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



