



21706/H/2022-HMSU  
Čj.: UZSVM/H/14724/2022-HMSU

číslo smlouvy: RSD-126918/2022-1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění,  
IČO: 69797111  
(dále jen „povinný“)

a

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**

se sídlem Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,  
IČO: 48172898, DIČ: CZ48172898, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964  
zastoupená Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě Pověření ze dne 14. 9. 2021  
(dále jen „oprávněný“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace  
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,  
zastoupená na základě Pověření ze dne 2. 3. 2015 Ing. Tomášem Grossem Ph.D., ředitelem  
Závodu Praha  
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390  
(dále jen „investor“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České  
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon  
č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E - P O Z E M K O V Ě  
S L U Ž E B N O S T I I N Ž E N Ý R S K É S Í T Ě**

č. UZSVM/H/12456/2022-Pa-Rp8937/13

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**pozemky:**

- **pozemková parcela číslo 466/3**, výměra 1645 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 466/4**, výměra 280 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

- **pozemková parcela číslo 525/27**, výměra 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 525/28**, výměra 1694 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Holohlavy, obec Holohlavy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové (dále též „služebné pozemky“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s tímto majetkem příslušný hospodařit podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. S tímto majetkem nebylo naloženo končným způsobem ve lhůtě v ust. § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. II

1. Povinnému není známo, že by na služebných pozemcích vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítí technického vybavení, konkrétně vodovodu DN 150 a kanalizace DN 80, které jsou uloženy ve služebných pozemcích (dále též „Inženýrská síť“).

## ČI. III.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ke služebným pozemkům pozemková parcela č. 466/3, 466/4, 525/27 a 525/28 v k. ú. Holohlavy ve prospěch vlastníka Inženýrské sítě, kterým je v době uzavření této smlouvy oprávněný, služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích pozemková parcela č. 466/3, 466/4, 525/27 a 525/28 v k. ú. Holohlavy zřídit, provozovat a udržovat vodovod DN 150. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 694-160/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Povinný zřizuje touto smlouvou ke služebným pozemkům pozemková parcela č. 466/4, 525/27 a 525/28 v k. ú. Holohlavy ve prospěch vlastníka Inženýrské sítě, kterým je v době uzavření této smlouvy oprávněný, služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích pozemková parcela č. 466/4, 525/27 a 525/28 v k. ú. Holohlavy zřídit, provozovat a udržovat kanalizaci DN 80. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 696-160/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků nese investor.
4. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služebné pozemky za účelem údržby a oprav Inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu vždy předem informuje povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebných pozemků uvést je na svůj náklad do původního stavu.

5. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence Inženýrské sítě.
7. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatou ve výši 51 200,- (slovy: padesát jedna tisíc dvě stě korun českých), kterou uhradí investor na účet povinného **xxxxxxx** s uvedením **VS 5901500212**, a to ve lhůtě, která investorovi bude oznámena ve výzvě povinného k zaplacení jednorázové úplaty. Tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
8. V případě neuhrazení jednorázové úplaty dle tohoto článku ve sjednané lhůtě je investor povinen Inženýrskou sítí ze služebného pozemku nejpozději do 31. 12. 2022 odstranit. Neodstraní-li investor Inženýrskou sítí ze služebného pozemku ve stanovené lhůtě, zavazuje se investor zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě povinného k zaplacení smluvní pokuty. Tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Právo povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného tím není dotčeno, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

#### Čl. IV.

Služebnost vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. III. odst. 7 této smlouvy na účet povinného. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese investor.

#### Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 19. 10. 2022

V Hradci Králové dne 8. 9. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Vodovody a kanalizace  
Hradec Králové, a.s.**

.....  
Ing. Lenka Mrázková  
ředitelka odboru Hospodaření  
s majetkem státu  
Územního pracoviště Hradec Králové

.....  
Ing. Jiří Šolc  
ředitel společnosti

V Praze dne 7. 10. 2022

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
Ing. Tomáš Gross Ph.D.  
ředitel Závodu Praha

**Příloha**

Geometrický plán č. 694-160/2021

Geometrický plán č. 696-160/2021