



## Smlouva o nájmu nebytových prostor

### Smluvní strany:

#### **Gymnázium Christiana Dopplera, Praha 5 - Smíchov, Zborovská 621/45**

zastoupená: Mgr. Renátou Pauchovou, ředitelkou  
se sídlem: Praha 5, Malá Strana, Zborovská 621/45  
IČ: 61385701

Není plátce DPH  
(dále jako pronajímatel)

**a**

#### **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5**

zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22  
IČ: 00063631

DIČ: CZ 00063631

Plátce DPH  
(dále jako nájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

### **Čl. I.**

#### **Předmět nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci, přenechává za úplatu do dočasného užívání, následující prostory - **místnosti č. 12, č. 13, č. 14** v objektu pronajímatele na adrese **Praha 5, Zborovská 621/45** s vybavením a službami dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“) za podmínek stanovených dále v této smlouvě, za což se nájemce zavazuje uhradit dohodnuté nájemné a úhrady ze služby spojené s nájmem.

### **Čl. II.**

#### **Účel nájmu**

1. Předmět nájmu bude nájemce využívat jako volební místnosti pro volební okrsky **č. 5001, č. 5002 a č. 5003** v rámci konání Volby prezidenta České republiky ve dnech:

**I. kolo: 13.01.2023 – 14.01.2023,**

**II. kolo: 27.01.2023 – 28.01.2023.**

2. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu pouze v souladu s touto smlouvou, tj. i pro přípravu voleb v nezbytném rozsahu.

### **Čl. III. Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, nájem dle této smlouvy trvá od **13.01.2023** do **14.01.2023**, v případě konání i druhého kola od **27.01.2023** do **28.01.2023**.

### **Čl. IV. Nájemné**

1. Nájemné za předmět nájmu činí 30.800,00 Kč včetně DPH za jedno kolo volby. V případě konání i druhého kola činí nájemné za předmět nájmu celkem 61.600,00 Kč včetně DPH.
2. Nájemce je povinen uhradit nájemné nejpozději do 28.02.2023 ve prospěch účtu pronajímatele č. [REDACTED], variabilní symbol: 611851647.

### **Čl. V. Práva a povinnosti**

1. Pronajímatel zajistí, aby předmět nájmu byl způsobilý ke sjednanému účelu nájmu.
2. Pronajímatel dále zajistí plnění povinností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

### **Čl. VI. Přechodná ustanovení**

Nájemce je seznámen se současným stavem předmětu nájmu, proti tomuto stavu nemá žádných námitek a zavazuje se jej od pronajímatele v tomto stavu, bez jakýchkoli dalších nároků vůči pronajímateli převzít ke dni převzetí klíčů dne 13.01.2023, v případě druhého kola dne 27.01.2023.

### **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Nájemce po dobu trvání nájmu přebírá odpovědnost i za škody způsobené na zařízení umístěném v předmětu nájmu nájemcem, popřípadě třetími osobami, kterým umožnil vstup do předmětu nájmu.
3. Oprávněný zástupce pronajímatele dle ustanovení písm. b) odst. 9. Čl. VII. této smlouvy je povinen předat oprávněnému zástupci nájemce dle ustanovení písm. b) odst. 8 Čl. VII. této smlouvy, klíče od předmětu této smlouvy nejpozději do 08:00 hod. dne 13.01.2023, v případě i druhého kola voleb do 08:00 hod. dne 27.01.2023.
4. Nájemce je povinen po skončení doby nájmu odevzdat klíče od předmětu nájmu po uzavření sčítání hlasovacích lístků a odjezdu volební komise.

5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 12.01.2023. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva byla řádně i projednána a schválena v příslušných orgánech Městské části Praha 5 s tím, že se nájemce zavazuje tuto smlouvu opatřit doložkou ve smyslu ust. §43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech o třech (3) stranách a jedné (1) přílohy, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden (1) stejnopis včetně příloh a nájemce obdrží tři (3) stejnopisy včetně příloh
8. Oprávněný zástupce nájemce:
  - a) ve věcech podpisu této smlouvy:
    - statutární zástupce MČ Praha 5
  - b) ve věcech převzetí předmětu nájmu smlouvy dle ustanovení Čl. I. a plnění ustanovení této smlouvy:
    - Mgr. Petra Vláčilová tel.: [REDACTED]
    - Předseda volební komise
9. Oprávněný zástupce pronajímatele:
  - a) ve věcech podpisu této smlouvy:
    - Mgr. Renata Pauchová, ředitelka školy, tel.: [REDACTED]
  - b) ve věcech převzetí a předání předmětu nájmu dle ustanovení Čl. I. a plnění dalších ustanovení této smlouvy:
    - Jan Schořík - školník tel.: [REDACTED]
10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. RMČ/44/1241/2022 ze dne 10.10.2022.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 14 -10- 2022

V Praze dne 18. 10. 2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[REDACTED]

Mgr. Renata Pauchová  
ředitelka

[REDACTED]

Mgr. Renáta Zajíčková

**Povinnosti pronajímatele:**

Pronajímatel je povinen zajistit:

1. 18 ks stolů,
2. 30 ks židlí,
3. 3x odpadkový koš,
4. 3x informační nástěnku,
5. rychlovarnou konvici,
6. zdroj vody, možnost použití toalet,
7. vyvěšení vlajky ČR nad vchodem do objektu, kde se nachází předmět nájmu v době od 10:00 hod. dne 13.01.2023 do 24:00 hod. dne 14.01.2023, v případě konání druhého kola v době od 10:00 hod. dne 27.01.2023 do 24:00 hod. dne 28.01.2023,
8. možnost uzamykání předmětu nájmu,
9. uvedení členů volebních komisí do předmětu nájmu,
10. přístup do objektu a předmětu nájmu takto:
  - dne 12.01.2023 od 10:00 hod. do 16:00 hod. (přivezení volebního vybavení),
  - dne 13.01.2023 od 07:30 hod. do 22:30 hod. (první kolo volby),
  - dne 14.01.2023 od 07:30 hod. do 24:00 hod. (první kolo volby),
  - dne 27.01.2023 od 07:30 hod. do 22:30 hod. (druhé kolo volby),
  - dne 28.01.2023 od 07:30 hod. do 24:00 hod. (druhé kolo volby),
  - dne 30.01.2023 od 08:00 hod. do 16:00 hod. (odvoz volebního vybavení),
10. úklid předmětu nájmu, který provede pověřená osoba pronajímatele,
11. pronajímatel umožní nájemci v době od 10:00 hod. dne 12.01.2023 do 16:00 hod. dne 30.01.2023 uskladnit v předmětu nájmu na vlastní nebezpečí nájemce, toto materiálně-technického vybavení nájemce:
  - a) 3 ks PC + tiskárnu,
  - b) 6 ks velkých volebních uren,
  - c) 3 ks malých volebních uren,
  - d) 6 ks volebních zástěn,
  - e) 63 ks balené vody 1,5 l
12. pronajímatel umožní za účelem svozu materiálně-technického vybavení nájemce, které je uvedeno v bodu 11. této přílohy přístup do předmětu nájmu v době od 08:00 hod. do 16:00 hod. dne 30.01.2023.