

**Česká televize**  
IČO: 00027383

a

**KOZA Film, s.r.o.**  
IČO: 08978671

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. NAJ-32200009

Předmět smlouvy:           nájem movitých věcí

Cena, případně hodnota: **917.842,40 Kč bez DPH**  
**12 -10- 2022**

Datum uzavření: \_\_\_\_\_

**SMLOUVA O NÁJMU  
movitých věcí**  
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Česká televize**

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

se sídlem Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

Adresa pro doručování: Televizní studio Brno, Trnkova 2345/117, 628 00 Brno

zastoupená: Janem Součkem, ředitelem TS Brno

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

**(dále jen „pronajímatel“ nebo „ČT“)**

a

**KOZA Film, s.r.o.**

IČO: 08978671 DIČ: CZ 08978671, [REDACTED]

se sídlem: Karlovo náměstí 285/19, 120 00 Praha

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C vložka 328627

zastoupená jednatelem [REDACTED]

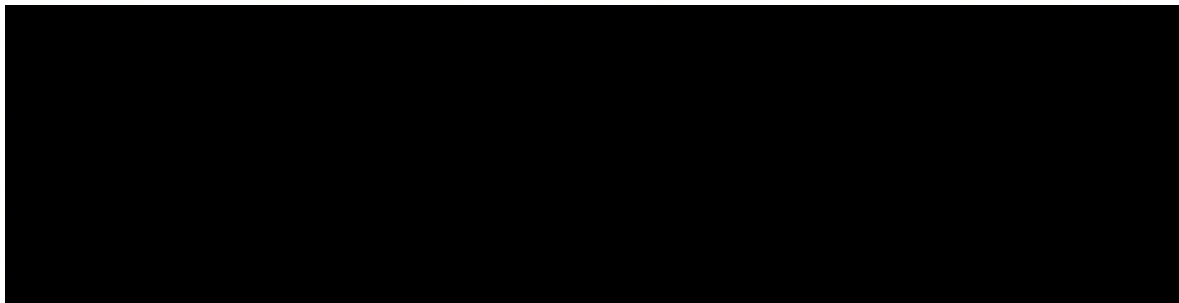
číslo účtu: 2217550002/5500

Identifikátor datové schránky: [REDACTED]

**(dále jen „nájemce“ nebo „producent“)****společně též jako „smluvní strany“****uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto:****smlouvu o nájmu movitých věcí:****I.****Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem věcí a zařízení z oblasti televizní techniky (dále jen „Věci“), specifikovaných v Příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci Věci k dočasnému užívání k účelu využití v rámci výroby koprodukčního dokumentárního filmu s pracovním názvem [REDACTED] (dále jen „AVD“) a nájemce se za to zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné [REDACTED]
3. Nájemce je povinen užívat Věci dohodnutým způsobem k výše uvedenému účelu.
4. Nájemce prohlašuje, že se při jejich převzetí dostatečně seznámí s faktickým stavem pronajímaných Věcí, a že neprodleně sdělí ČT překážky, které by vedly k nezpůsobilosti Věcí k využití v rámci účelu nájmu sjednaného touto smlouvou.
5. Nájemce se zavazuje Věci po dobu trvání nájmu pojistit proti škodě.
6. Při převzetí Věcí bude vystaveno a smluvními stranami podepsáno potvrzení o převzetí (předávací protokol).

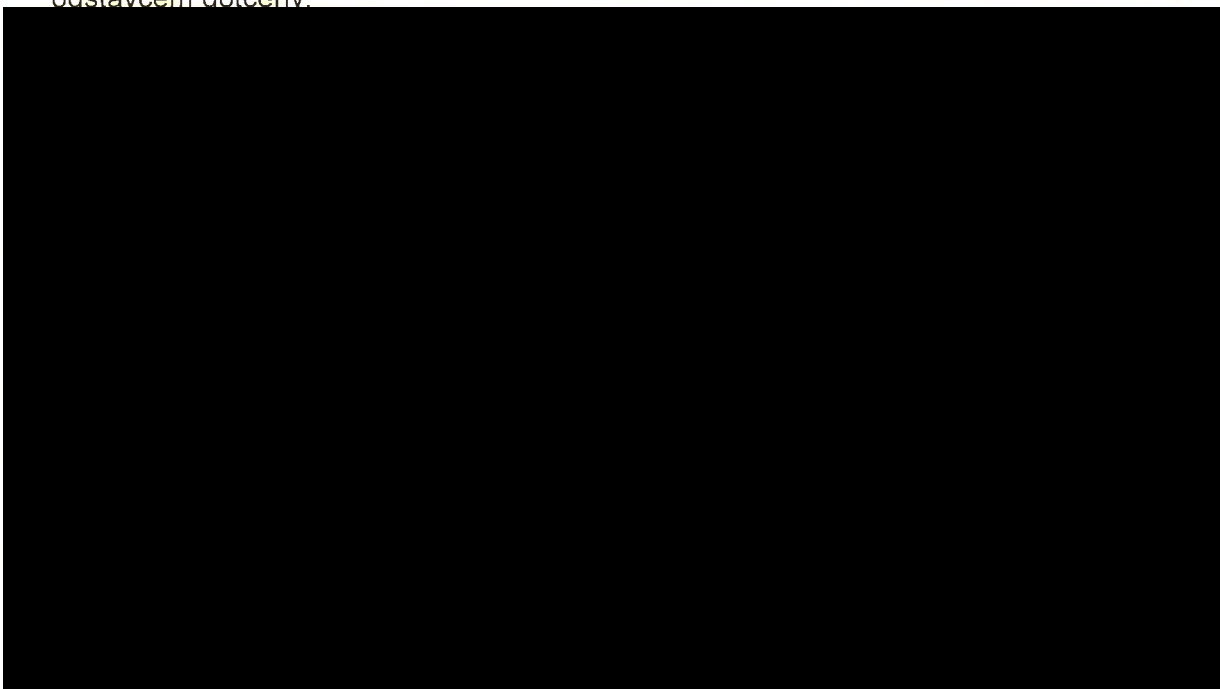
7.



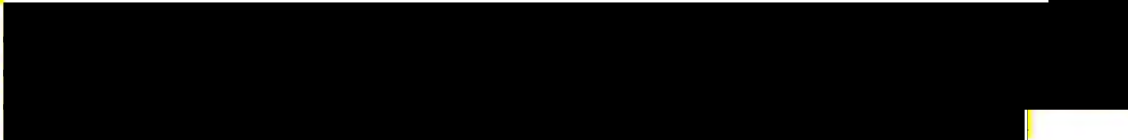
## II. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje zaplatit za užívání Věcí nájemné v celkové výši [redacted] stanovené interním ceníkem pronajímatele včetně provozní režie ve výši [redacted]. K této částce bude připočtena DPH dle platné legislativy. [redacted]

[redacted] Případné storno poplatky nejsou tímto odstavcem dotčeny.



4. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše nájmu dle odst. 1 tohoto článku [redacted]



## III. Splatnost nájemného

1. Nájemné je splatné na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem po ukončení nájmu, nejdříve však [redacted] se splatností nejpozději do [redacted]
2. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši [redacted] z dlužné částky za každý den prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti až do úplného zaplacení.



**IV.****Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce v souvislosti s nájmem Věcí a [REDAKCE] zajistí a finančně vypořádá dle domluvy s vedoucí produkce ČT svou nezbytnou součinnost a součinnost architekta a dle potřeby i kameramana a režiséra pořadu.
2. Nájemce je povinen užívat Věci jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžnou i ostatní údržbu Věcí a zajistit jejich maximální ochranu. Veškerou údržbu Věcí a jejich opravy provádí a hradí vždy nájemce.
3. Nájemce není oprávněn provádět na Věcech žádné úpravy, ani jiné podstatné změny, a to ani na svůj náklad, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn zřídit třetí osobě k Věcem užívací právo. Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k Věcem bez souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu.
5. Nájemce odpovídá po celou dobu trvání smlouvy za ztrátu, zničení nebo poškození pronajímaných Věcí, s výjimkou běžného opotřebení, vzniklého v souladu s řádným užíváním. Nájemce souhlasí, že v případě poškození, ztráty, odcizení či zničení pronajatých Věcí, je nájemce povinen po dohodě s pronajímatelem nahradit tyto poškozené, odcizené, ztracené či zničené Věci v penězích, a to ve výši její aktuálně stanovené tržní ceny. O případné náhradě pronajatých Věcí, stejnými či obdobnými - v tržní hodnotě, jakou měly Věci v době přenechání do užívání, rozhoduje pronajímatel, přičemž o této skutečnosti bude pořízen podrobný písemný zápis s podpisy obou smluvních stran. V případě poškození pronajatých Věcí se nájemce zavazuje uhradit v plné výši náklady na jejich opravu. Ust. § 2208 a § 2210 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.
6. Při vrácení Věcí je nájemce povinen nahlásit veškeré závady, včetně skrytých, které se během pronájmu vyskytly, a bere na vědomí, že nenahlášením závad přebírá veškerou odpovědnost za škody tímto vzniklé.
7. Pronajímatel se zavazuje přenechat Věci nájemci tak, aby je mohl nájemce užívat k ujednanému účelu.
8. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání Věcí po celou sjednanou dobu nájmu.
9. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv v nezbytném rozsahu prohlídku Věcí, přičemž nájemce je povinen zajistit kdykoliv pronajímateli přístup k Věcem za účelem provedení kontroly a případné naléhavé opravy nebo související údržby Věcí.

**V.****Doba nájmu**

1. Nájem je uzavírán na dobu určitou od [REDAKCE]. Konkrétní termíny převzetí jednotlivých Věcí [REDAKCE] budou určeny dohodou smluvních stran.
2. Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen pronajímateli odevzdat Věci v místě, kde je převzal, a v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení při řádném užívání.
3. Užívá-li nájemce Věci takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí-li zničení, ztráta, poškození či odcizení Věcí, je pronajímatel oprávněn jej písemně vyzvat, aby Věci užíval řádně, aby v dané lhůtě nepříznivý stav napravil. V případě naléhavého nebezpečí z prodlení má však pronajímatel právo

nájem ihned vypovědět, aniž nájemce vyzval k nápravě. Ust. § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění této smlouvy postupem podle zákona.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.
4. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) jakákoli změna této smlouvy může být sjednána výlučně a pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, a to s jejich podpisy na téže listině;
  - b) zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona;
  - c) na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a ponese jej každá smluvní strana sama za sebe; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije;
  - d) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy;
  - e) poté, co byl návrh této smlouvy či jejího dodatku po podpisu jednou ze smluvních stran předložen k podpisu druhé smluvní straně, vylučuje se přijetí daného návrhu druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou;
  - f) připouští-li výraz použitý v této smlouvě různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo jej použil jako první;
  - g) uplatněním kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo dotčené smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
5. Veškeré odkazy na ustanovení, resp. ujednání, použité v této smlouvě představují odkazy na ustanovení, resp. ujednání, této smlouvy, není-li v daném odkazu výslovně stanoveno jinak.
6. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl smlouvy zůstal zachován. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku.
7. Pověřenými osobami při plnění této smlouvy jsou za Pronajímatele: [REDACTED]  
výkonný producent [REDACTED]  
[REDACTED] vedoucí produkce [REDACTED]

nebo osoba jimi pověřená, a za Nájemce: [redacted]

8. Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato smlouva bude ČT uveřejněna postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny. Za každé porušení povinnosti důvěrnosti dle tohoto odst. je dotčená smluvní strana oprávněna požadovat od porušující smluvní strany zaplacení smluvní pokuty ve výši [redacted]
9. Příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu (dva pro pronajímatele (ČT), jeden pro nájemce. Nájemce se zavazuje odeslat (tj. předat provozovateli poštovních služeb k přepravě) pronajímateli (ČT) stejnopisy této smlouvy, které podepsal a které jsou určeny pro pronajímatele (ČT), a to nejpozději druhý pracovní den po svém podpisu.

#### PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 - soupis pronajímaných Věcí a kalkulace nájemného [redacted]

[redacted] (tato příloha se v souladu se zákonem neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu čl. VI odst. 7 **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**)

*Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.*

Česká televize

KOZA Film, s.r.o.

[redacted]  
Jan Souček

ředitel TS Brno

Brno

Datum:

1.11 - 10 - 2022

[redacted]  
jednatel

Praha

Datum:

12.10. 2022

ČESKÁ TELEVIZE

Televizní studio Brno  
IČ: 00027383 DIČ: CZ00027383  
Trnkova 2345/117, 628 00 Brno