

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Objednatel: Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.
Sídlo: Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Zastoupený: Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou
IČO: 00092096
DIČ: CZ0009296
Bankovní ústav: KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu: 115-909880257/0100

dále jen objednavatel

Zhotovitel: Dušan Hána
Sídlo: ██████████,687 04
Zastoupená: Dušan Hána
IČO: 60368551
DIČ: ██████████
Telefon: ██████████
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████

dále jen zhotovitel

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Předmětem plnění je dílo „**Chráněné bydlení - Rostislavova – oprava sociálního zařízení**“, dle nabídky ze dne 17.10.2022 /00120 zpracované firmou: Dušan Hána, která tvoří jako přílohu č.1 nedílnou součást této smlouvy.

Součástí předmětu díla je též:

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a
- úklid staveniště a dotčených prostor stavby po provedení díla
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy

II. Místo plnění

Místo plnění: CHB-Rostislavova 686, 686 01 Uherské Hradiště

III. Termín plnění

Termín dokončení je stanoven do: 14. 11. 2022

IV. Cena díla

V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách v platném znění se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za provedení díla ve výši **65 960,- Kč bez DPH**

Tato cena se sjednává jako konečná a nepřekročitelná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady na provedení díla.

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 % (stavby pro sociální bydlení).

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:

- faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě.

Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění).

Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů.

V. Smluvní pokuta

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

Objednatel se zavazuje při prodlení s placením faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,07% z dlužné částky denně.

VI. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo k předmětu plnění přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí. Nebezpečí škody na předmětu plnění nese do toho okamžiku zhotovitel.

VII. Záruka

Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání díla objednavateli. Reklamace vad musí být provedena písemně a vady v ní musí být jasně popsány. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době se dostaví do 24 hod. od nahlášení vady na místo plnění. Termín pro odstranění vady činní 48 hodin od nahlášení.

VIII. Povinnosti smluvních stran

Zhotovitel je povinen provést dílo v dobré kvalitě a ve sjednané době. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím sjednaného termínu plnění.

Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku chránit před zneužitím veškeré obchodní a technické údaje, které zjistí v souvislosti s prováděním díla.

Objednavatel je povinen za převzaté dílo uhradit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu díla.

IX. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel po dobu provádění díla nese odpovědnost za škodu, která v souvislosti s tím vznikne, a to jak vůči vlastním pracovníkům, tak i vůči třetím osobám.

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, upravující smlouvu o dílo.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro každou smluvní stranu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

Změny a dodatky je možno provádět výhradně písemnou formou.

V Uherském Hradišti dne: 25. 10. 2022

V Traplicích dne: 25. 10. 2022

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

Ing. Marie Fremlová, ředitelka

Dušan Hána

Dušan Hána & Roman Mašlík Stavby a fasády Traplice [redacted] Tel: [redacted] IČ: 60368551 DIČ [redacted]	Cenová nabídka	Datum: 17.10.2022 Č. Nabídky: 00120 Investor: CHB-Rostislavova Tel: Email: lucia.chovanova@ssluh.cz
	Platnost nabídky: do 24.10.2022	
	Stavba: Rekonstrukce soc.zařízení – CHB-Rostislavova 686, Uh Hradiště	

Název	MJ	Množství	Cena za MJ	Cena bez DPH	Cena s 21% DPH
Odstranění stávajícího zařízení	ks	1	1600	1600	1 936,00 Kč
Odstranění obkladů a dlažby	m2	13	350	4550	5 506,00 Kč
Odstranění SDK opláštění	m2	10	345	3450	4 175,00 Kč
Úprava podlahy pro odpadní kanálek	ks	1	6400	6400	7 744,00 Kč
Odvoz a uskladnění odpadu	t	2	1800	3600	4 356,00 Kč
Oprava SDK opláštění stěn	m2	10	590	5900	7 139,00 Kč
Samonivelační stěrka	m2	13	260	3380	4090
Hydroizolace	m2	13	450	4850	5 869,00 Kč
Dodání obkladu a dlažby do 650 Kč za 1m2	m2	15	650	9750	11 798,00 Kč
Pokládka dlažby a obkladů	m2	13	650	8450	10 225,00 Kč
Dodání a montáž držáku sprchového závěsu	ks	1	2850	2850	3 449,00 Kč
Dodání a montáž odtokového kanálku 90cm, nerez.	ks	1	5200	5200	6 292,00 Kč
Demontáž a montáž stávající sprchové baterie.	ks	1	350	350	424,00 Kč
Demontáž a montáž stávajícího WC	ks	1	350	350	424,00 Kč
Průraz stropní konstrukcí o průměru 100mm	ks	1	630	630	762,00 Kč
Napojení odpadu na stávající kanalizaci	ks	1	2300	2300	2 783,00 Kč
Přesun stavebních hmot	t	2	750	1500	1 815,00 Kč
Doprava	ks	1	850	850	1 029,00 Kč
Celkem				65960	79 812,00 Kč