

Zemědělské družstvo Všešary

narozen(a):.....

bytem:

bankovní účet: .

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená

Správy Hradec Králové,

na základě pověření ze dne 8.6.2016

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel jako vlastník pozemků p. č. **128/15, 222/1, 228, 254/11, 259/14, 268/7, 383, 389/1, 389/5, 417/16** zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6pro obec Všešary a katastrální území Všešary u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby **D35 Sadová-Plotiště**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru	
		nad 1 rok v m ²	SO
128/15	orná půda	20	101 D35 Sadová-Plotiště
222/1	orná půda	342	101 D35 Sadová-Plotiště
228	orná půda	89	101 D35 Sadová-Plotiště
254/11	trvalý travní porost	69	101 D35 Sadová-Plotiště
259/14	trvalý travní porost	207	101 D35 Sadová-Plotiště
268/7	orná půda	505	101 D35 Sadová-Plotiště
383	orná půda	571	101 D35 Sadová-Plotiště
389/1	orná půda	966	101 D35 Sadová-Plotiště
389/5	orná půda	22	101 D35 Sadová-Plotiště
417/16	ostatní plocha	27	101 D35 Sadová-Plotiště

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1. 10. 2022 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli.

III.

Výše nájemného činí celkem **67 632,-Kč**. Nájemné činí 24,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy. Rozpis nájemného na jednotlivé roky je uveden v příloze.

IV.

Nájemce zaplatí nájemné za každý ukončený rok k 31. 12. a za poslední nedokončený rok nájmu do dvou měsíců po uplynutí doby dle čl. II. této smlouvy.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl. II. této smlouvy.

Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy. Vyjma těch, která jsou ke dni uzavření této smlouvy evidována v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

20. 09. 2022

V dne 13. 10. 2022

V Hradci Králové dne

Zemědělské družstvo Věstary
ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
VĚSTARY
Rozběřice 18. 503 12 Věstary
Okr. Hradec Králové
IČ: 00124087 DIČ: CZ00124087

Ředitelství silnic a dálnic ČR

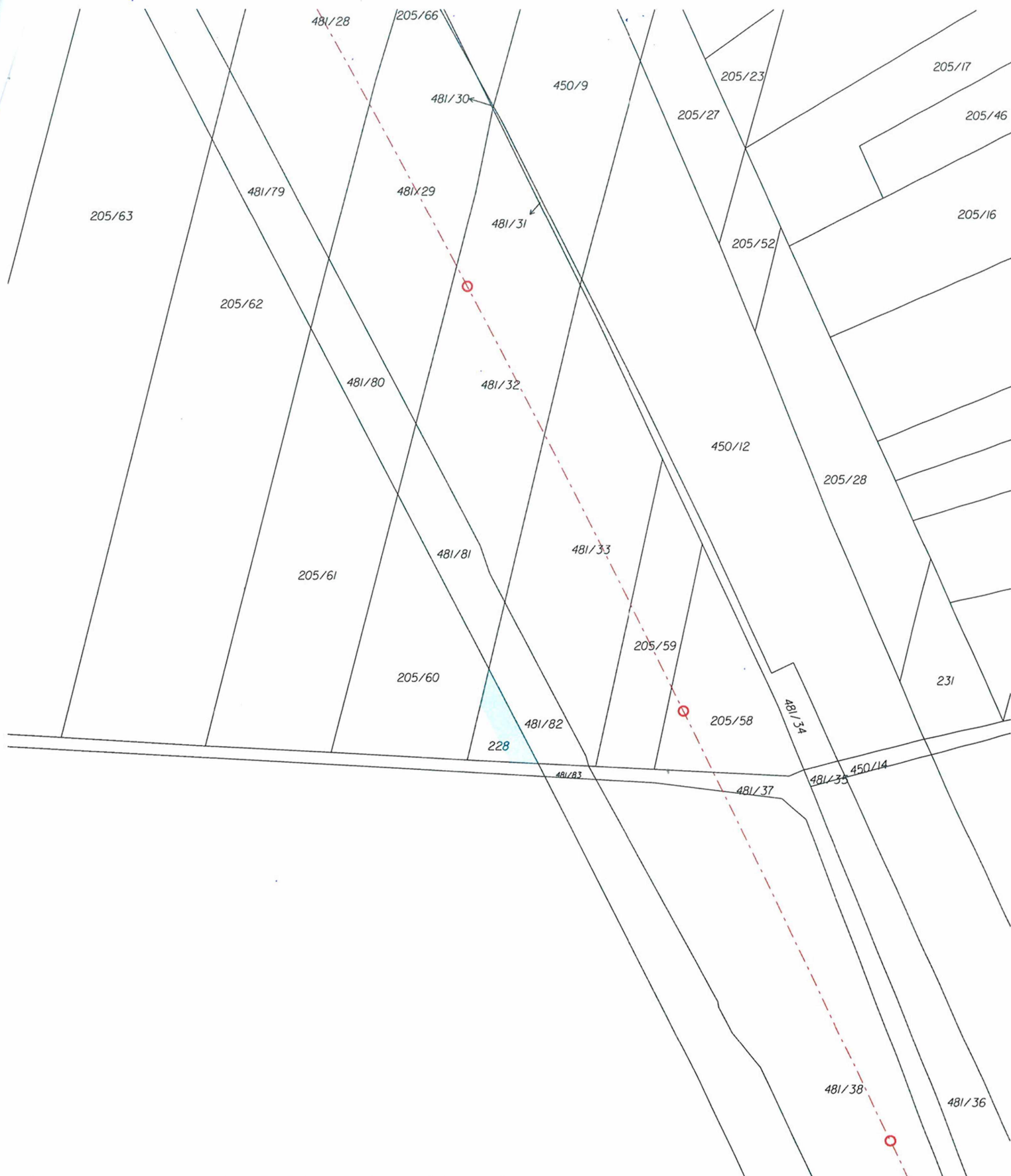
ředitel Správ Hradec Králové


Rozpis nájemného vlastnického podílu:

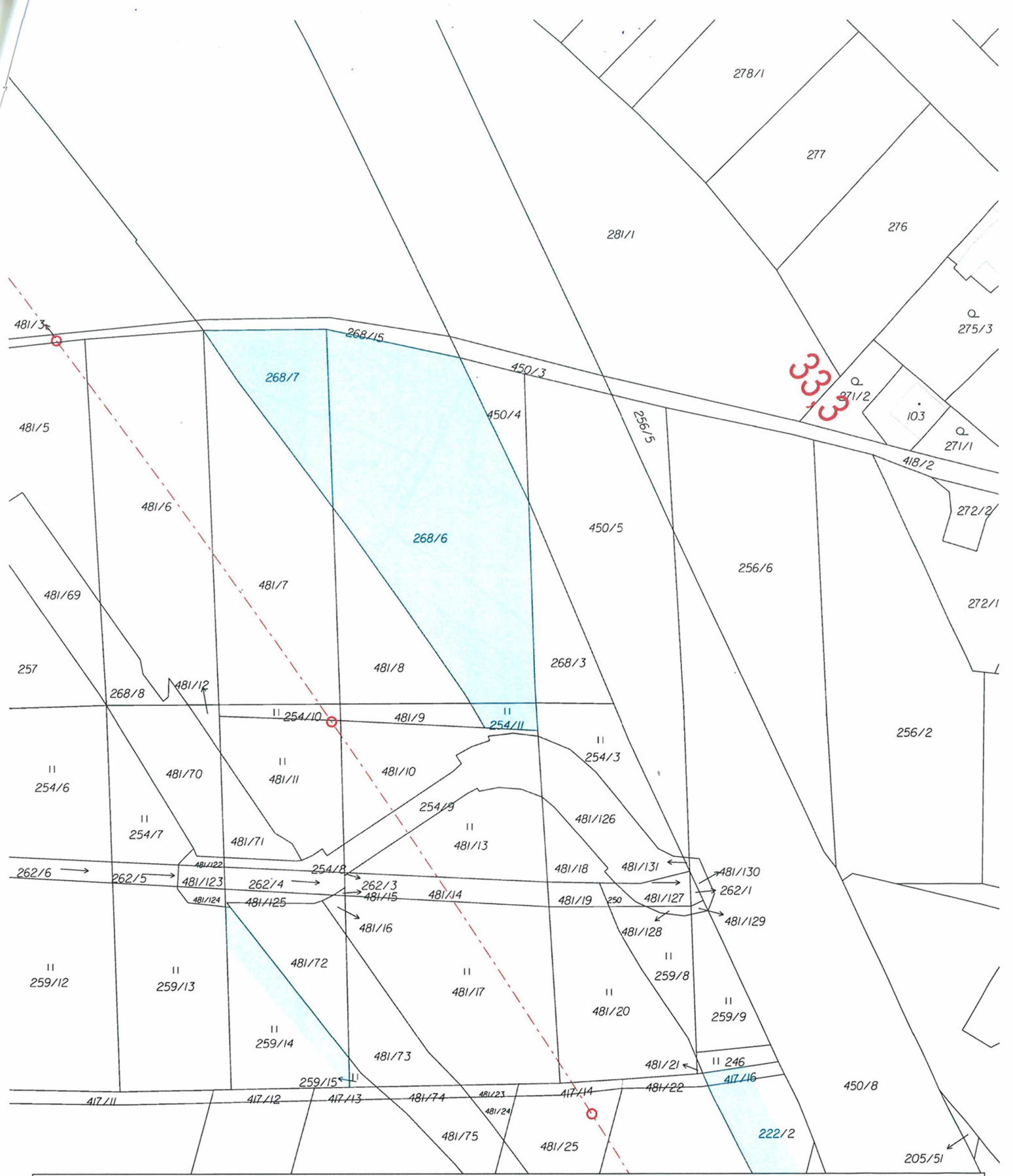
Rok	Výše ročního nájemného
2022 (od 1.10.2022 do 31. 12. 2022)	16 908 Kč
Roky následující	67 632 Kč








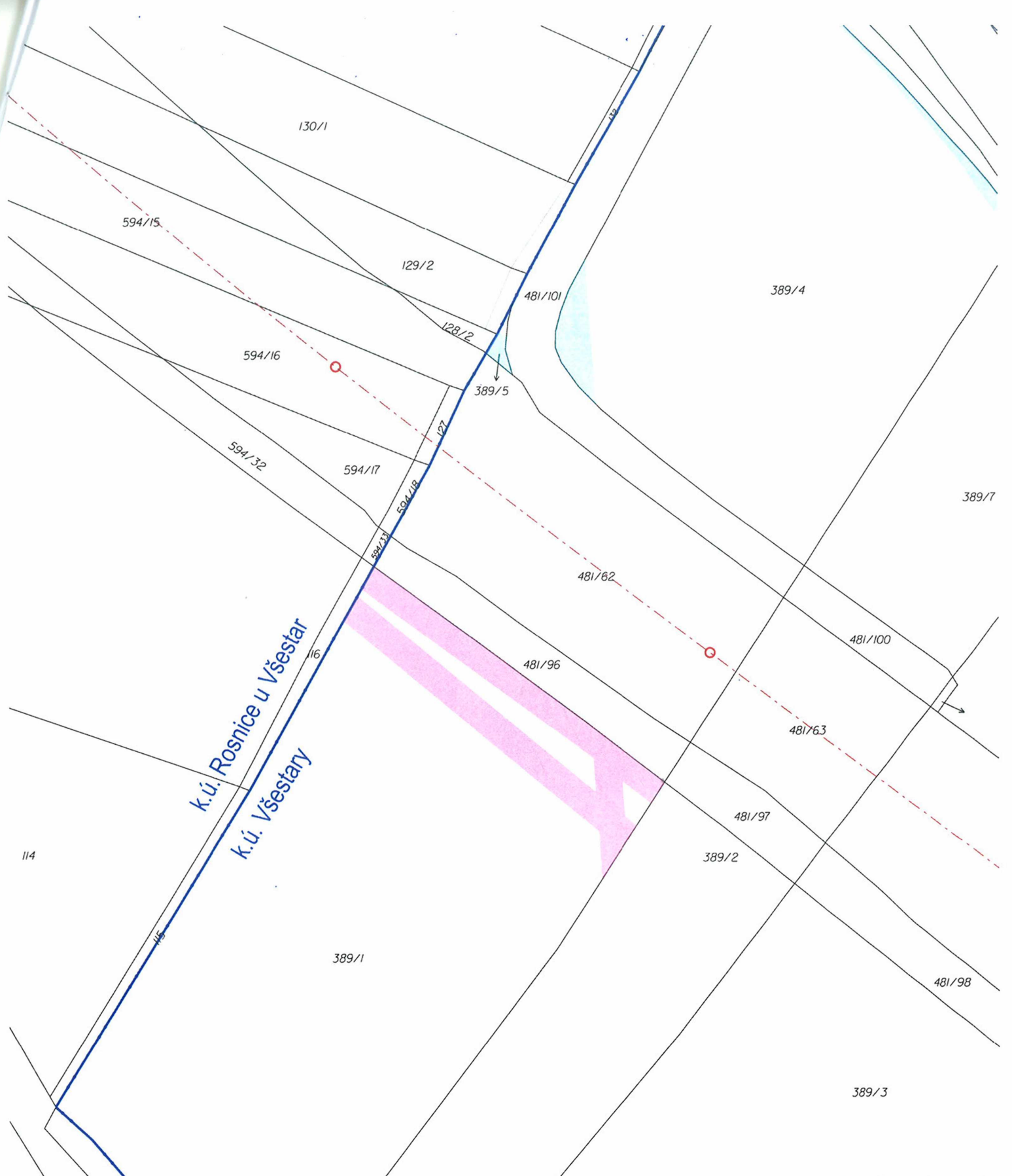
INFORMATIVNÍ SITUACE - VÝŘEZ POZEMKŮ		 AFRY	Legenda
Projekt:	R35 Sadová - Plotiště, DSP/IČ		 dočasný zábor nad 1 rok (nájem pozemku)  dočasný zábor do 1 roku (nájem pozemku)  věcné břemeno  katastrální mapa  - 50,8 osa projektované trasy a staničení
Zpracoval:	AFRY CZ s.r.o., Magistrů, 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 473 07 218		
Vlastník/LV:	viz příložená tabulka		
Kat. úz.:	viz příložená tabulka nebo grafika	Měřítko: 1 : 1000	



INFORMATIVNÍ SITUACE - VÝŘEZ POZEMKŮ			Legenda  dočasný zábor nad 1 rok (nájem pozemku)  dočasný zábor do 1 roku (nájem pozemku)  věčné břemeno  katastrální mapa  osa projektované trasy a staničení	
Projekt:	R35 Sadová - Plotičtěstě, DSP/IČ			
Zpracoval:	AFRY CZ s.r.o., Magistrů, 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 473 07 218			
Vlastník/LV:	viz příložená tabulka			
Kat. úz.:	viz příložená tabulka nebo grafika		Měřítko: 1 : 1000	



INFORMATIVNÍ SITUACE - VÝŘEZ POZEMKŮ		 AFRY	Legenda  dočasný zábor nad 1 rok (nájem pozemku)  dočasný zábor do 1 roku (nájem pozemku)  věcné břemeno  katastrální mapa  - 50,8 osa projektované trasy a staničení
Projekt: R35 Sadová - Plotiště, DSP/IČ			
Zpracoval: AFRY CZ s.r.o., Magistrů, 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 473 07 218			
Vlastník/LV: viz příložená tabulka			
Kat. úz.: viz příložená tabulka nebo grafika		Měřítko: 1 : 1000	



INFORMATIVNÍ SITUACE - VÝŘEZ POZEMKŮ

Projekt: R35 Sadová - Plotiště, DSP/IČ

Zpracoval: AFRY CZ s.r.o., Magistrů, 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 473 07 218






Vlastník/LV: viz příložená tabulka

Kat. úz.: viz příložená tabulka nebo grafika

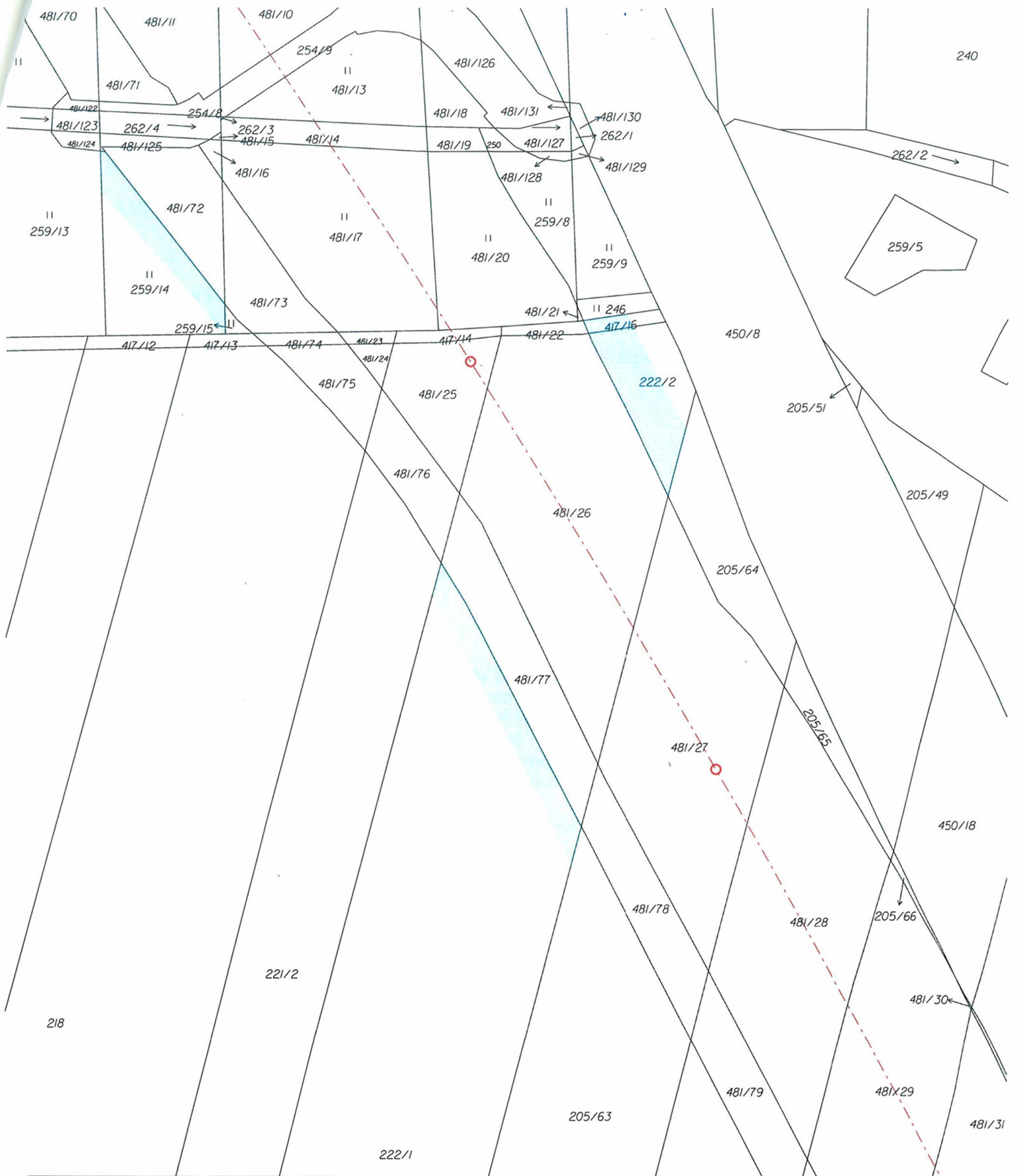
Měřítko: 1 : 1000



Legenda

-  dočasný zábor nad 1 rok (nájem pozemku)
-  dočasný zábor do 1 roku (nájem pozemku)
-  věcné břemeno
-  katastrální mapa
-  osa projektované trasy a staničení





INFORMATIVNÍ SITUACE - VÝŘEZ POZEMKŮ		 AFRY
Projekt:	R35 Sadová - Plotiště, DSP/IČ	
Zpracoval:	AFRY CZ s.r.o., Magistrů, 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 473 07 218	
Vlastník/LV:	viz příložená tabulka	
Kat. úz.:	viz příložená tabulka nebo grafika	
		Měřítko: 1 : 1000