

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/4069/2022

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

## **PAMICO CZECH, s.r.o.**

se sídlem 28. října 111, 511 01 Turnov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka 21959

IČO 27488098, DIČ CZ27488098

zastoupená **Pavlem Gumanem**, jednatelem společnosti

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

## **Článek I.**

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

- **p.p.č. 886/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/28729
- **p.p.č. 905/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/28728
- **p.p.č. 1048/11**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/28729
- **p.p.č. 1048/13**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, ev.č. III/28729

, nacházejících se v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, obec Ohrazenice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 166,

- a dále **p.p.č. 1048/40**, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, nacházející se v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, obec Ohrazenice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 754 (dále jen „**Pozemky**“).

## **Článek II.**

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě územního rozhodnutí o umístění stavby o umístění stavby vydaného Městským úřadem Turnov, stavebním úřadem, pod č.j. SU/19/4955/HOI ze dne 25.09.2019 a předávacího protokolu č. 452/28728\_28729/2022 ze dne 21.04.2022, do užívání na Pozemcích stavbu „**Optotrasa – Ohrazenice – centrum – II. + III. Etapa, k.ú. Ohrazenice u Turnova**“ (dále jen „**Stavba**“).

- (2) V souladu s článkem I odst. (5) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/1679/2019 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 3. 6. 2019 (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby „Optotrasa – Ohrazenice – centrum – II. + III. Etapa, k.ú. Ohrazenice u Turnova“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Staveb** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 946-168/2021 ze dne 27. 1. 2022, č. 929-18/2021 ze dne 19.11.2022 a č. 948-8/2022 ze dne 08.02.2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

### Článek III.

- (1) Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 2611\_8/19 ze dne 21.03.2019. Výše úplaty je podle nákresu trasy stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/1679/2019:

<b>úplata za břemeno dle znaleckého posudku</b>
50.000 Kč

Údaje dle GP č. 946-168/2021, č. 929-18/2021 a č. 948-8/2022 – přesného zaměření po stavbě:

<b>úplata za břemeno dle znaleckého posudku</b>
50.000 Kč

Celková úplata činí částku **50.000 Kč** (slovy: *padesát tisíc korun českých*) (dále jen „*Úplata*“).

- (2) Částku **60.500 Kč** (včetně 21% DPH – zálohová platba) uhradil na základě čl. I odst. (8) SBVB Oprávněný dne 14.06.2019.
- (3) Daňový doklad, s odkazem na číslo této smlouvy a vyúčtováním přijaté zálohové platby, bude Povinným vystaven do 15 dnů od data podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
- (4) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (6) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek IV.**

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

#### **Článek V.**

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
  - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 166 pro katastrální území Ohrazenice ke dni 23.09.2022 a č. 754 pro katastrální území Ohrazenice u Turnova ke dni 23.09.2022, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

#### **Článek VI.**

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezávisle, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

#### **Článek VII.**

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

- (4) Smlouva je platná dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne: 19. 10. 2022

V Turnově dne 03. 10. 2022

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Pavel Guman  
jednatel společnosti  
PAMICO CZECH s.r.o.