

Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava Dubina	
ulice, č. popisné/č. orientáční	V.Jiříkovského 29/168	
byt číslo	6	ev.č. 56/2017
velikost bytu	1+3	
informace k veřejné zakázce	technik	Radim Kryl radim.kryl@ovajih.cz tel. 599 430 153, 725 124 499

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč.el.příslušenství (např.el.sporák,zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně vystavení rev.zprávy	1+3	1	rozsah viz poznámka č.3 - 2x orig.revizní zprávy +elektronická kopie	1739,00
2.	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	230,00 Kč (max.300)	<<zde napište sazbu za 1h viz poznámky bod č.2	10.000,-
3.	Provedení tlakové zkoušky a vpuštění plynu nájemníkovi, vystavení revizní zprávy	soub.	1	- revizní zpráva 2 ks	1912,00
4.	Výměna kombinovaného sporáku pokud neprojde tl.zkouškou	ks	1	v případě, že sporák neprojde tlak.zkouškou	7617,00
5.	Výměna PVC rozsah celý byt včetně pvc soklů	m 2	72	nivelace podkladu, vybourání dlaždic WC	38880,00
6.	Stržení tapet rozsah celý byt	m 2	290		10150,00
7.	Štukové omítky rozsah celý byt	m 2	290	včetně úpravy povrchu	52200,00
8.	Oprava jádra deskami SDK	m 2	12	ze strany dveří, dveře jen nátěr	4200,00
9.	Oprava povrchu jádra vytmelením otvorů mimo plochy obložené obkladem a nátěr voděodolnou barvou zevnitř, malba zvenčí	m 2	40	včetně nátěru podhledů, vstupu do KWC a dveří	3600,00
10.	Výměna WC kombi	ks	1		2512,00
11.	Výměna umyvadla	ks	1		894,00
12.	výměna umyvadlové baterie	ks	1		619,00
13.	Nátěr radiátory a stupačky-bílá barva	ks	4		2990,00
14.	Výměna vstupních bytových dveří a zárubní	soub.	1	včetně kukátka a kování	9990,00
15.	Seřízení oken	ks	3		900,00
16.	Kontrola odpadů kuchyně a koupelna	soub.	1	drobné opravy	500,00
17.	Výměna gumových prahů	ks	3	pvc	930,00
18.	Vyčištění vany, obkladů, skříní, linky	soub.	1		1500,00
19.	Výmalba bytu	m 2	290		11600,00
20.	Úprava vodoinstalace, montáž pračkového ventilu do koupelny	soub.	1		3420,00

Cena celkem bez DPH:

166 153,00 Kč

www.aprosper.cz

ALEŠ KUČA

Zlepšovatelů 570/42, 700 30 Ostrava
IČ: 64080137 DIČ: CZ7704145515
info@aprosper.cz, tel: 602 771 198

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

www.aprosper.cz

ALEŠ KUČA

Zlepšovatelů 570/42, 700 30 Ostrava
IČ: 64080137 DIČ: CZ7704145515
info@aprosper.cz, tel: 608 771 198

.....
datum, razítko firmy a podpis