

## Zemědělské družstvo Všešary

narozen(a):

bytem:

bankovní účet:

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

## Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená

Správy Hradec Králové,

na základě pověření ze dne 8.6.2016

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

# NÁJEMNÍ SMLOUVU

## I.

Pronajímatel jako vlastník pozemků p. č. **222/2, 268/6, 389/4** zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6 pro obec Všešary a katastrální území Všešary u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby **D35 Sadová-Plotiště**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m <sup>2</sup>	SO
222/2	orná půda	292	101 D35 Sadová-Plotiště
268/6	orná půda	2334	101 D35 Sadová-Plotiště
389/4	orná půda	273	101 D35 Sadová-Plotiště

(dále jen „předmět nájmu“).

## II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1. 10. 2022 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli.

## III.

Výše nájemného činí celkem **69 576,-Kč**. Nájemné činí 24,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy. Rozpis nájemného na jednotlivé roky je uveden v příloze.

#### IV.

Nájemce zaplatí nájemné za každý ukončený rok k 31. 12. a za poslední nedokončený rok nájmu do dvou měsíců po uplynutí doby dle čl. II. této smlouvy.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl. II. této smlouvy.

Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

#### V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

#### VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy. Vyjma těch, která jsou ke dni uzavření této smlouvy evidována v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

#### VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

#### VIII.

Vzhledem k tomu, že se na pronajímané ploše pozemkových parcel číslo 222/2, 268/6, 389/4, 205/66, 450/18, 450/9 nacházejí porosty, které bude nutné pro předpokládané stavební práce vykácet, pronajímatel jako spoluvlastník tímto uděluje nájemci, v souvislosti s §8 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a §8 prováděcí vyhlášky č.395/1992 Sb. v platném znění, souhlas k tomu, aby za něho nájemce jako zmocněnec zajistil kácení stromů, které rostou na výše uvedených pozemcích mimo les a jsou specifikovány v Dendrologickém průzkumu, jež jsou součástí Dokumentace pro stavební povolení pro stavbu D35 Sadová-Plotiště.

Současně pronajímatel souhlasí s kácením těchto stromů v souladu s §8, odst. 3, vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění.

Pronajímatel tímto dále uzavírá dohodu v níže popsané: **Variantě VIII.A. / Variantě VIII.B.** *(vybranou variantu zakroužkujte, nehodící se škrtněte).*

Nebude-li žádná z variant vybrána, má se za to, že vybrána byla Varianta VIII.A.

#### VIII.A.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je po získání příslušného povolení ke kácení mimolesní zeleně ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb. oprávněn předmětné porosty vykácet. Vykácením předmětných porostů přechází vlastnické právo k nim na Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu ve prospěch nájemce. Finanční náhrada za předmětné porosty se zohledněním spoluvlastnického podílu pronajímatele bude stanovena na základě znaleckého posudku, který bude vyhotoven na náklady nájemce po získání povolení ke kácení a v kopii zaslán pronajímateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Finanční náhradu uhradí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem nebo poštovní poukázkou, přičemž pro konkrétní formu platby platí výběr dle čl. IV. této smlouvy. Splatnost činí 60 dnů ode dne, kdy bude kopie znaleckého posudku zaslána pronajímateli.

#### VIII.B.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je po získání příslušného povolení ke kácení mimolesní zeleně ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb. oprávněn předmětné porosty vykácet. Bezprostředně po vykácení je nájemce o této skutečnosti povinen informovat pronajímatele. Pronajímatel je povinen v přiměřené lhůtě nikoli delší než 14 dnů předmětné porosty převzít a odvézt. Neučiní-li tak, je nájemce oprávněn bez dalšího naložit s předmětnými porosty dle vlastního uvážení, přičemž pronajímateli nenáleží náhrada a má se za to, že smluvní strany jsou zcela finančně i jinak vyrovnány.

#### IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

20. 09. 2022

V ..... dne 13. 10. 2022

V Hradci Králové dne .....

Zemědělské družstvo Všešary

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
VŠEŠARY

Rozběřice 18. 503 12 Všešary  
Okr. Hradec Králové

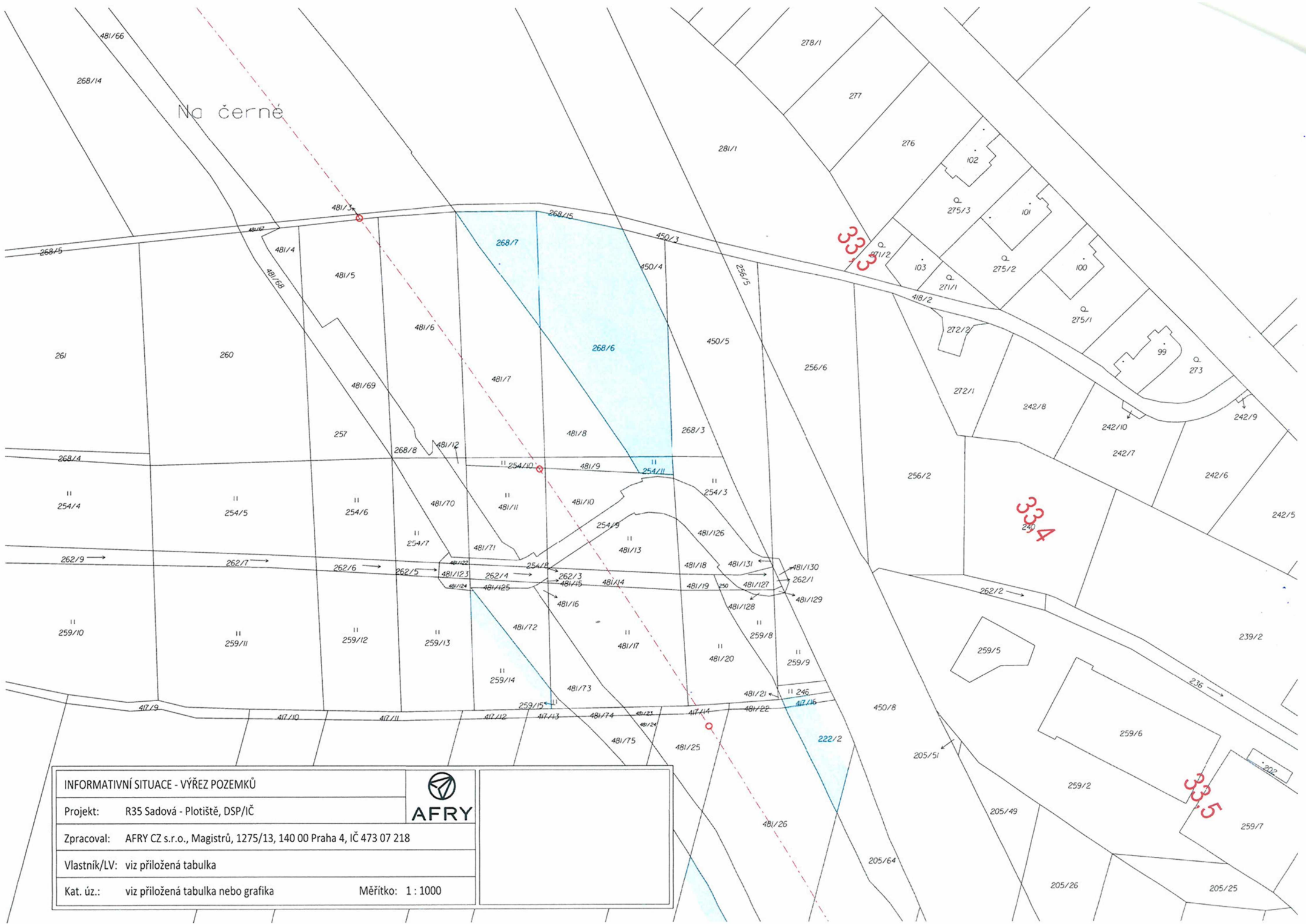
IČ: 00124087 DIČ: CZ00124087

Správy Hradec Králové

Rozpis nájemného vlastnického podílu:

<b>Rok</b>	<b>Výše ročního nájemného</b>
2022 (od 1.10.2022 do 31. 12. 2022)	<b>17 394 Kč</b>
Roky následující	<b>69 576 Kč</b>

Na černě

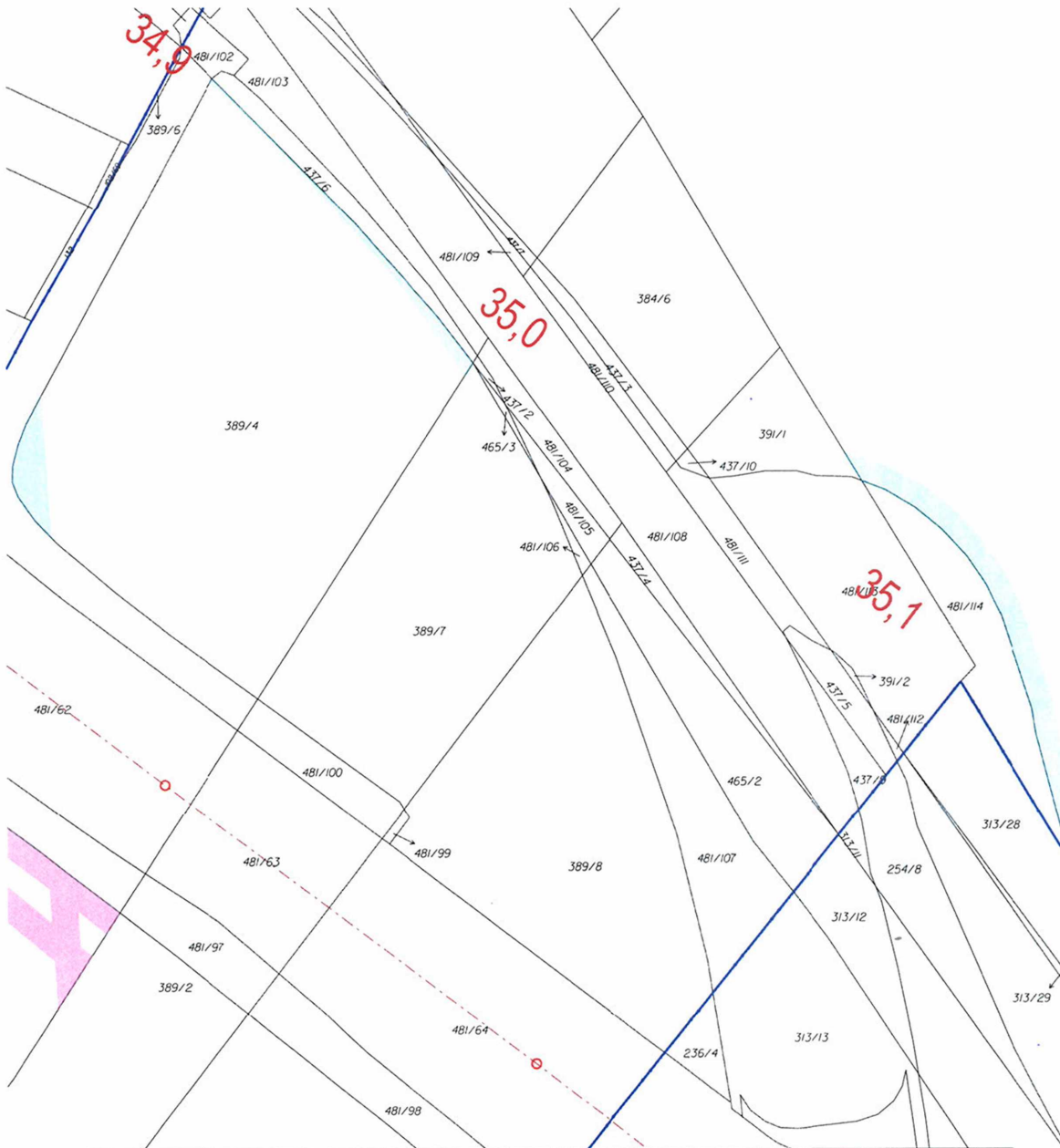


333

334

335

INFORMATIVNÍ SITUACE - VÝŘEZ POZEMKŮ		 <b>AFRY</b>
Projekt:	R35 Sadová - Plotěště, DSP/IČ	
Zpracoval:	AFRY CZ s.r.o., Magistrů, 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 473 07 218	
Vlastník/LV:	viz příložená tabulka	
Kat. úz.:	viz příložená tabulka nebo grafika	
Měřítko: 1 : 1000		



INFORMATIVNÍ SITUACE - VÝŘEZ POZEMKŮ

Projekt: R35 Sadová - Plotiště, DSP/IČ

Zpracoval: AFRY CZ s.r.o., Magistrů, 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 473 07 218

Vlastník/LV: viz příložená tabulka

Kat. úz.: viz příložená tabulka nebo grafika

Měřítko: 1 : 1000



AFRY

Legenda

 dočasný zábor nad 1 rok (nájem pozemku)

 dočasný zábor do 1 roku (nájem pozemku)

 věcné břemeno

 katastrální mapa

 osa projektované trasy a staničení



383

381/1

381/2

384/7

35,2

343/31

237

366/A

3/3/30

k.ú. Všestary  
k.ú. Břıza u Všestary

2-62

35,3

384/1