

Zemědělské družstvo Všeštarv

narozen(a):

bytem:

bankovní účet:

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená

Správy Hradec Králové,

na základě pověření ze dne 8.6.2016

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel jako vlastník pozemků p. č. **226/13, 226/19, 226/20, 236/1, 236/2, 236/3, 236/4** zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 814 pro obec Všeštarv a katastrální území Bříza u Všeštarv u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby **D35 Sadová-Plotiště**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	SO
226/13	orná půda	667	101 D35 Sadová-Plotiště
226/19	orná půda	27	101 D35 Sadová-Plotiště
226/20	orná půda	76	101 D35 Sadová-Plotiště
236/1	orná půda	2411	101 D35 Sadová-Plotiště
236/2	orná půda	275	101 D35 Sadová-Plotiště
236/3	orná půda	776	101 D35 Sadová-Plotiště
236/4	orná půda	148	101 D35 Sadová-Plotiště

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1. 10. 2022 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli.

III.

Výše nájemného činí celkem **105 120,-Kč**. Nájemné činí 24,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy. Rozpis nájemného na jednotlivé roky je uveden v příloze.

IV.

Nájemce zaplatí nájemné za každý ukončený rok k 31. 12. a za poslední nedokončený rok nájmu do dvou měsíců po uplynutí doby dle čl. II. této smlouvy.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl. II. této smlouvy.

Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy. Vyjma těch, která jsou ke dni uzavření této smlouvy evidována v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

20. 09. 2022

V dne 13. 10. 2022

V Hradci Králové dne

Zemědělské družstvo Všešary
ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO

Rozběřice 18. 503 12 Všešary
Okr. Hradec Králové
IČ: 00124087 DIČ: CZ00124087

Ředitelství silnic a dálnic ČR

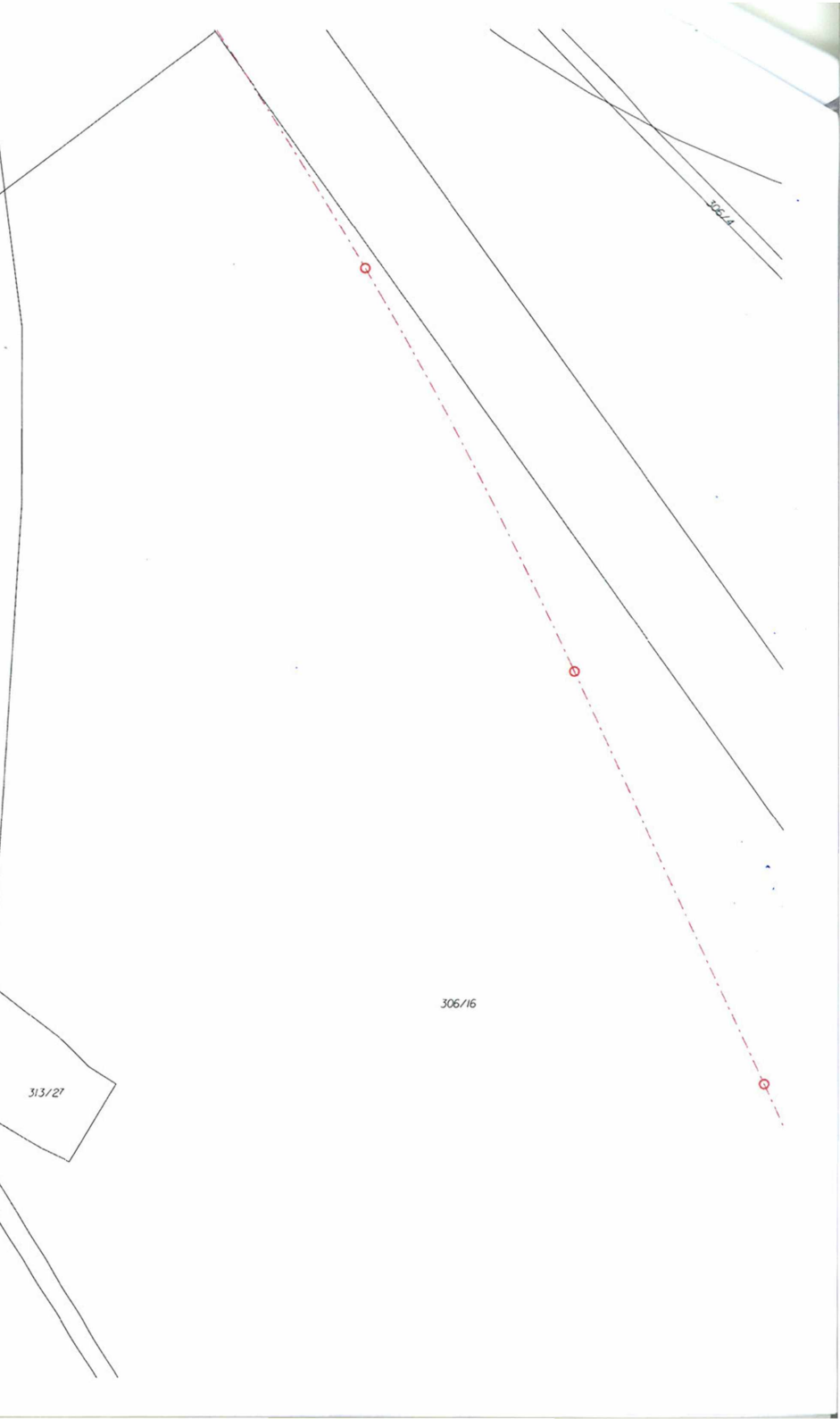
ředitel Správy Hradec Králové

Rozpis nájemného vlastnického podílu:

Rok	Výše ročního nájemného
2022 (od 1.10.2022 do 31. 12. 2022)	26 280 Kč
Roky následující	105 120 Kč



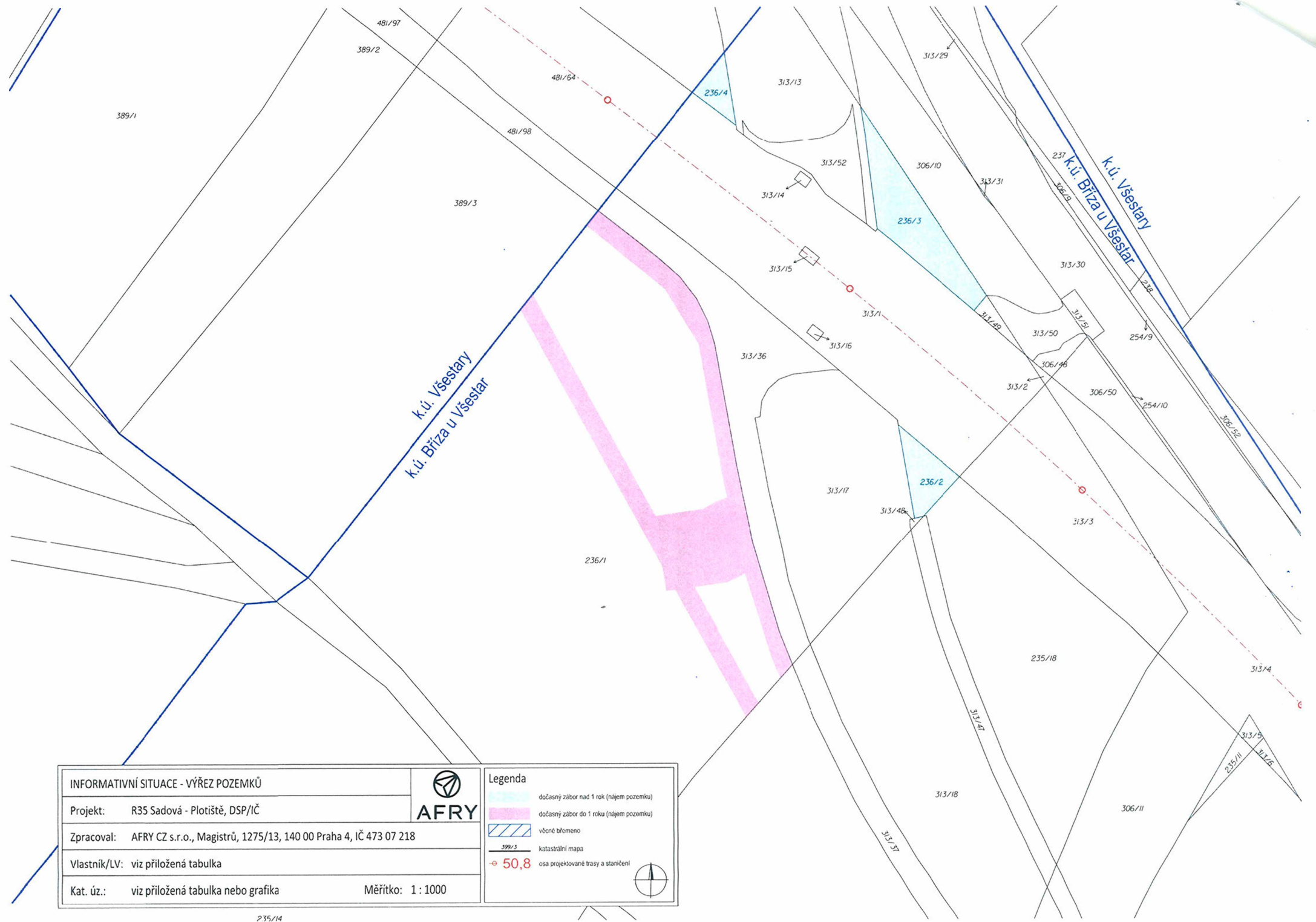
INFORMATIVNÍ SITUACE - VÝŘEZ POZEMKŮ			Legenda	
Projekt:	R35 Sadová - Plotiště, DSP/IČ			dočasný zábor nad 1 rok (nájem pozemku)
Zpracoval:	AFRY CZ s.r.o., Magistrů, 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 473 07 218		dočasný zábor do 1 roku (nájem pozemku)	
Vlastník/LV:	viz příložená tabulka		věcné břemeno	
Kat. úz.:	viz příložená tabulka nebo grafika		katastrální mapa	
Měřítko:	1 : 1000		osa projektované trasy a staničení	



1780

313/27






306/16



INFORMATIVNÍ SITUACE - VÝŘEZ POZEMKŮ	
Projekt:	R35 Sadová - Plotičtě, DSP/IČ
Zpracoval:	AFRY CZ s.r.o., Magistrů, 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 473 07 218
Vlastník/LV:	viz příložená tabulka
Kat. úz.:	viz příložená tabulka nebo grafika



Legenda

-  dočasný zábor nad 1 rok (nájem pozemku)
-  dočasný zábor do 1 roku (nájem pozemku)
-  včetně břemeno
-  katastrální mapa
-  o 50,8

