

Nájemní smlouva

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako pronajímatel, zastoupené starostou panem Karlem Kratochvílem a místostarostou panem Ing. Vlastimilem Bruknerem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen „pronajímatel“),

a

Zemědělské družstvo „Vysočina“ Želiv, IČO: 001 12 062, se sídlem Želiv 263, PSČ 394 44, jako nájemce, zastoupené předsedou představenstva paní Ing. Marcelou Radilovou a místopředsedou představenstva panem Ing. Zdeňkem Štěpánkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen jako „nájemce“),

tuto

nájemní smlouvu:

Čl. 1

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí - pozemků parc. čís. st. 189/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc. čís. st. 189/3 zastavěná plocha a nádvoří, parc. čís. st. 189/5 zastavěná plocha a nádvoří, parc. čís. st. 190 zastavěná plocha a nádvoří, parc. čís. st. 191/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc. čís. st. 192/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc. čís. st. 192/3 zastavěná plocha a nádvoří, parc. čís. st. 193 zastavěná plocha a nádvoří, parc. čís. st. 194 zastavěná plocha a nádvoří, parc. čís. st. 209 zastavěná plocha a nádvoří, parc. čís. 635/2 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 635/4 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. čís. 635/5 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. čís. 635/7 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. čís. 635/9 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 635/10 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 635/13 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 635/14 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 635/15 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 635/17 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 635/18 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 635/19 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 635/20 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 635/21 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 635/22 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 635/23 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 635/24 ostatní plocha, jiná plocha a parc. čís. 635/25 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Krasoňov. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Krasoňov, na listu vlastnictví LV č. 10001, (dále jen „nemovitosti“).

2. Předmětem nájmu jsou pozemky uvedené v čl. 1, odst. 1. této smlouvy, a to za účelem využití nájemce, za podmínek dále uvedených a nájemce předmět nájmu do svého užívání přejímá (dále jen „předmět nájmu“).
3. K předmětu nájmu nejsou vázány žádné závazky bránící uzavření nájemní smlouvy.


Čl. 2

Projev vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává předmět nájmu (specifikovaný v čl. 1 této smlouvy) nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání (účelu), tj. zajištění přístupu, parkování, příjezdu a odjezdu motorovými vozidly a nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá, což smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, resp. jeho část, do užívání jinému subjektu, a to ani úplatně /podnájem/ ani bezúplatně.

Čl. 3

Nájemné

1. Výše nájemného byla dohodnuta v částce 3,- Kč/m²/1 rok, tj. **ve výši 42.000,- Kč**.
2. Dohodnuté nájemné bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele číslo . Nájemné je splatné za každý kalendářní rok pozadu vždy nejpozději do 31. 12. kalendářního roku, za který se nájemné platí.

Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel povinen upozornit na tuto skutečnost nájemce a poskytnout mu dodatečně stanovenou lhůtu k nápravě, a to nejméně 10 pracovních dnů ode dne odeslání takovéto písemné výzvy nájemci. Odesláním se rozumí předání výzvy k poštovní přepravě. Upozornění na prodlení s úhradou nájemného bude odesláno doporučeným dopisem na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě. Za doručení nezodpovídá pronajímatel. Odeslání, neodeslání, doručení či nedoručení upozornění na prodlení s úhradou nájemného nemá vliv na výši a splatnost smluvní pokuty dle článku 3 odstavce 3 této smlouvy.

Čl. 4

Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou od 1. 1. 2022 s tříletou výpovědní lhůtou, jejíž běh započne 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně. Výpověď je možné podat nejprve vždy k 31.10.
2. Nájem zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí bez výpovědní doby z důvodů uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy a obč. zák.,
3. Pronajímatel je dále oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, jestliže:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - b) nájemce nehradí ve sjednaných termínech nájemné,
 - c) byl na majetek nájemce podán insolvenční návrh nebo došlo-li k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku nájemce či nájemce vstoupil do likvidace,
 - d) přenechá předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho využíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné nepovolené úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
4. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli nemovité stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce se zavazuje veškeré neoprávněně umístěné stavby na pozemku nájmu ihned odstranit, nejpozději však ke dni ukončení nájmu.
5. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě.

7. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.

Čl. 6

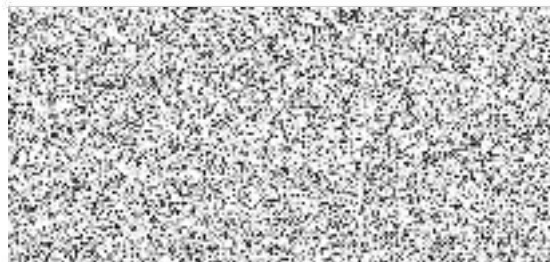
Závěrečná ustanovení

1. Změny jakéhokoli druhu, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu nájmu, jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány pronajímatelem a nájemcem.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování všech písemností, včetně případné výpovědi nájmu, jsou rozhodující adresy obou smluvních stran uvedené v této smlouvě na straně 1 této nájemní smlouvy. Doručovací adresa kterékoli ze smluvních stran může být změněna pouze dodatkem nájemní smlouvy. Pronajímatel i nájemce se zavazují neprodleně (do 3 pracovních dnů) informovat druhou smluvní stranu o změně doručovací adresy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
4. Záměr pronajmout předmět nájmu byl schválen na 54. schůzi Rady Města Humpolec dne 13.10.2021 pod číslem usnesení 1163/54/RM/2021. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.
5. Tato smlouva byla schválena na 56. schůzi Rady Města Humpolec dne 1.12.2021 pod číslem usnesení 1237/56/RM/2021. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.
6. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.
7. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem, kdy k ní připojí své podpisy oba účastníci smlouvy. Pro odstranění pochybností účastníci smlouvy výslovně vylučují použití ustanovení § 1745 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Humpolci dne 14. 10. 2022



Město Humpolec
Karel Kratochvíl
starosta



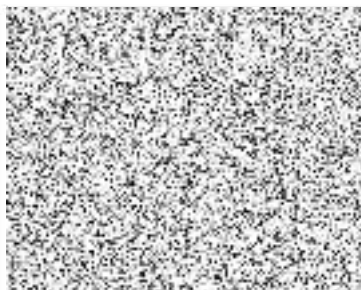
Zemědělské družstvo
„Vysočina“ Želiv
Ing. Marcela Radilová
předsedkyně představenstva



Město Humpolec
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta



Zemědělské družstvo
„Vysočina“ Želiv
Ing. Zdeněk Štěpánek
místopředseda představenstva



Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov
U Stínadel 1316, 39301 Pelhřimov
tel.: 565301751, fax: 567109101, e-mail: kp.pelhrimov@cuzk.cz, ID dat. schránky: 6xkiezn

Město Humpolec
Horní náměstí 300
39601 Humpolec

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
Z-912/2022-304	/	Čechová Lenka Mgr./ 565 301 753	4.4.2022

Věc: Oznámení o opravě chyby v katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov Vám sděluje, že provedl opravu dat na základě výstupů pracovní skupiny „Odstranění neúplných nebo nesprávně strukturovaných zápisů v DB ISKN“, které mají za cíl napravení nesouladů evidovaných v katastru nemovitostí.

Bylo zjištěno, že v katastru jsou jako budovy evidovány i případy, kdy se zjevně o budovu nejedná. Navíc často jsou tyto „budovy“ zapsány na listu vlastnictví, a to buď jako samostatné stavby, nebo jako údaje uvedené u pozemku. Kontrolou byly vytipovány případy, kdy se pravděpodobně nejedná o budovu a zápis byl opraven.

Na vašem listu vlastnictví č. 10001 v katastrálním území Krasoňov se jednalo o případ, kdy se ve skutečnosti jedna budova je evidována na více pozemcích (budova na LV 403).

Opravou došlo ke sloučení pozemků: **parcely č. st. 191/1, st. 191/2, st. 191/4, st. 191/5, st. 191/6 byly sloučeny do parcely č. st. 191/1 zastavěná plocha – zemědělská stavba**

V katastru nemovitostí došlo ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitostí pro následující zdaňovací období. Katastrální pracoviště upozorňuje, že ve smyslu § 13 a) zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, je povinností poplatníka této daně podat **nejpozději k 31. 1. 2023** příslušnému finančnímu úřadu daňové nebo dílčí daňové přiznání.

Aktuální stav evidence Vašeho vlastnictví v Katastru nemovitostí, si můžete zjistit v internetové aplikaci na adrese „<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>“, v menu LV.

Rozdělovník:

1 x Město Humpolec, Horní náměstí 300, 39601 Humpolec

1 x Zemědělské družstvo Vysočina Želiv, č.p. 263, 39444 Želiv

1 x Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, U Stínadel 1316, 39301 Pelhřimov

Za správnost vyhotovení: Matoušková Jana.