**Smlouva o pronájmu tělovýchovných a sportovní zařízení**

**č. 29/2022**

Dnešního dne, měsíce a roku

**Smluvní strany:**

1. **název:** Základní škola nám. Curieových

**sídlo:** náměstí Curieových 886/2, 110 00 Praha 1

**IČ:** 6043615

**zastoupena** Mgr. Terezou Martínkovou, ředitelkou školy

na straně jedné jako pronajímatel

a

1. **název**: 1. Slovanské gymnázium a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Fakultní škola Filozofické fakulty UK v Praze

**sídlo**: Masná 700/13, 110 00 Praha 1

**IČ**: 71340769

**zastoupena** Taťjanou Pergler, Ph.D., ředitelkou školy

na straně druhé jako nájemce

uzavírají tuto

**smlouvu o pronájmu tělovýchovných a sportovních zařízení**

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

* 1. Pronajímatel je oprávněn na základě zřizovací listiny vydané Městskou částí Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 18, IČ: 00063410, právnickými osobami, které nebyly založeny nebo zřízení za účelem podnikání, poskytovat služby úzce související se sportem nebo tělesnou výchovou, a to osobám, které vykonávají sportovní nebo tělovýchovnou činnost v domě č.p. 700, ulice Masná 13, v Praze 1
	2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání v domě specifikovaném v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy **tělocvičnu, šatny a sociální zázemí o celkové výměře 164,31m²,** umístěné v přízemí objektu č.p. 700, ulice Masná 13, v Praze 1
	3. Nájemce bude předmětné prostory užívat k účelu uvedeném v čl. I. odst 1.1. této smlouvy
	4. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že pronajaté prostory jsou k uvedenému účelu zkolaudovány v souladu se stavebními předpisy.

**II.**

**Doba nájmu**

* 1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.9.2022 do 30.6.2023, dle přiloženého rozvrhu. Nájem se neposkytuje ve dnech prázdnin, státních svátků, ředitelského volna apod.
	2. Nájem sjednaný na dobu určitou končí uplynutím doby nájmu nebo písemnou dohodou smluvních stran
	3. Nájem sjednaný na dobu neurčitou je možno ukončit výpovědí smluvních stran bez uvedení důvodů s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní lhůta počne plynout 1. den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**III.**

**Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu**

* 1. Smluvní strany se dohodly na úhradě služeb spojených s provozem prostor ve výši **100,-/vyučovací hod**. Tato cena je platná pro období 09/22-12/22. Pokud dojde od ledna 2023 k navýšení ceny, bude sepsán dodatek smlouvy. Rozsah užívání prostor je vymezen **v rozsahu maximálně 20 vyučovacích hodin týdně, dle rozpisu:**

**pondělí: 12:05-15:20 (tj. 4 vyučovací hodiny)**

**úterý: 12:05 -14:30 (tj. 3 vyučovací hodiny)**

**středa: 12:05-13:40 a 14:35-16:05 (tj. 4 vyučovací hodiny)**

**čtvrtek: 10:25-13:40 (tj. 4 vyučovací hodiny)**

**pátek: 9:20-13:40 (tj. 5 vyučovacích hodin)**

Výjimkou jsou dny prázdnin, státních svátků a ředitelského volna, kdy se pronájem neposkytuje.

* 1. Shora uvedené úhrady budou nájemcem hrazeny na účet pronajímatele č. 1939313389/0800 dle vystavených faktur.
* za období 09-12/2022:

PO: 15x4x100= 6000,-Kč

ÚT: 15x3x100= 4500,-Kč

ST: 14x4x100=5600,-Kč

ČT: 15x4x100= 6000,-Kč

PÁ: 14x5x100= 7000,-Kč

celkem**: 29100,-Kč**

* za období 01-06/2023:

PO: 21x4x100= 8400,-Kč

ÚT: 25x3x100= 7500,-Kč

ST: 24x4x100= 9600,-Kč

ČT: 24x4x100= 9600,-Kč

PÁ: 23x5x100= 11500,-Kč

celkem: **46600,-Kč**

**IV.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

* 1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon nájemního práva, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.
	2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávnění vstoupit do pronajatých prostor spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, a to v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, příp. pro provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení.
	3. Pronajímatel je povinen zajistit bezpečnost pronajímaných prostor.

**V.**

**Práva a povinnosti nájemce**

* 1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v obsahu a dle účelu této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
	2. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nájmu a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav v pronajatém objektu.
	3. Nájemce je oprávněn v pronajatém objektu provádět stavební či úpravy trvalého charakteru pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele s tím, že v tomto souhlasu budou konkrétní úpravy výslovně specifikovány.
	4. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře. Náklady spojené s běžnou údržbou a provozem předmětu nájmu bude dle dohody stran hradit nájemce.
	5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě.
	6. S odkazem na čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy je nájemce povinen umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly pronajatých prostor, a to alespoň jedenkrát měsíčně, vždy v předem oznámeném termínu.
	7. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným úpravám prováděným nájemcem dle čl. V. odst. 5.3. této smlouvy. O předání nebytových prostor bude pořízen protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

**VI.**

**Další ujednání**

* 1. Pronajímatel i nájemce jsou povinni dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné předpisy.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
	2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
	3. Jakékoli změny této smlouvy je možno učinit pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.
	4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

V Praze, dne 1.9.2022

*Tereza Martínková Taťjana Pergler*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pronajímatel nájemce