

SMLOUVA O DÍLO Č.: 123-04-2022

Zajištění servisní služby výtahů dle ČSN 27 4002, uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku v platném znění.

(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL:

Název: Janáčkova akademie múzických umění
Hudební fakulta
Sídlo: Beethovenova 650/2, Brno 662 15
IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
Zápis v OR: zřízená zákonem č. 168/1947 Sb., nezapisuje se do veř. rej.
Zastoupení:
Kontakt: spicakova@jamu.cz

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

1.2 ZHOTOVITEL:

Název: VÝTAHY BRNO s.r.o.
Sídlo:
IČO: 255 85 819
DIČ: CZ 255 85 819
Zápis v OR: u Krajského Soudu v Brně, oddíl C, vložka 35 971
Zastoupení: Jakub Dvořák, jednatel

Kontakt obchodní oddělení:

Kontakt technická podpora:

Pohotovostní služba:

Sekretariát:

Bankovní spojení:

Korespondenční adresa:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

800 51 51 51-NON STOP

+420 539 085 086, info@vytahy-brno.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dále uvedené dílo:

A) Servisní služby zahrnuté v měsíci paušálu:

- provedení pravidelných odborných prohlídek (revizí) v předepsaném opakujícím se intervalu
- mazání, včetně použitého maziva dle návodu výrobce a mazacího plánu, mazání pohyblivých mechanismů, vodících lišt, doplnění olejů
- čištění zařízení a komponent výtahu od provozních nečistot, způsobených tímto zařízením
- pravidelná preventivní údržba, kontrola nastavení, kontrola funkčnosti, vyzkoušení bezpečnostních komponent a systémů, vizuální kontrola a seřízení výtahu

- drobné porevizní opravy na základě revizní zprávy technika
- provedení drobných oprav v pracovní době zhotovitele, na zavolání nebo na písemnou výzvu objednatele
- vyprošťování osob a nákladů v pracovní době zhotovitele
- zhotovitel se zavazuje, že upozorní objednatele na zjištěné závady a provozní rizika mající vliv na bezpečný provoz, objednatel bude dále postupovat dle doporučení a stanovisek zhotovitele
- zhotovitel se zavazuje, že upozorní objednatele na termín odborné zkoušky a inspekční prohlídky
- doprava po městě Brně v rámci služeb zahrnutých v čtvrtletním paušálu
- non-stop pohotovostní linka na bezplatném čísle 800 51 51 51
- provádění všech úkonů dle servisního plánu
- provádění služeb dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007

B) Servisní služby nezahrnuté v měsíce paušálu, odborné zkoušky a inspekční prohlídky:

- odborné zkoušky a inspekční prohlídky budou prováděny v pravidelně opakujícím se intervalu dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, a to automaticky bez předchozího objednání objednatelem
- ceny odborných zkoušek a inspekčních prohlídek stanovuje čl. VIII, odst. 8.7

C) Servisní služby nezahrnuté ve měsíci paušálu, prováděné zhotovitelem na objednávku za paušální ceny stanovené v ceníku služeb zhotovitele:

- provozní prohlídky dozorce výtahu
- vyprošťování osob mimo pracovní dobu zhotovitele
- provádění oprav na zavolání, mimo pracovní dobu zhotovitele
- odstranění poruchy nebo poškození, způsobených nesprávnou obsluhou nebo neodborným zásahem nepovolaných osob
- kompletní čištění výtahové šachty a výtahového zařízení
- školení dozorců, řidičů
- SIM karta pro GSM komunikátor a datový přenos
- materiál, náhradní díly a další hotové náklady (např. přelisoání ložiska...)
- doprava v rámci služeb nezahrnutých ve čtvrtletním paušálu

2.2. Objednatel se zavazuje:

- zabezpečit pracovníkům zhotovitele bezpečný a včasný přístup k výtahovému zařízení
- zajistit správné používání výtahu dle návodu výrobce
- včas ohlašovat nesprávnou činnost provozu výtahu, včetně zevrubného popisu nesprávné činnosti
- řídit se dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007
- řídit se doporučeními zhotovitele
- řídit se výsledky odborných prohlídek, odborných zkoušek, inspekčních prohlídek

III. LHŮTY PLNĚNÍ

- 3.1 Smluvené dílo bude zhotovitel provádět a plnit ve lhůtách stanovených technickými normami a technickými podmínkami výrobce předmětných zařízení.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že k provedení drobné opravy nebo odstranění menší závady bude nastupovat do 6 hodin od výzvy objednatele, na vyproštění nejpozději do 1 hodiny od nahlášení nebo výzvy objednatele.
- 3.3 Ostatní lhůty, provedení případných oprav a úkonů, dle výsledků a protokolů z odborných prohlídek, odborných zkoušek a dohody smluvních stran.
- 3.4 Pravidelnou preventivní údržbu, čištění komponent a mazání bude zhotovitel provádět ve lhůtách, stanovených technickými normami, technickými podmínkami a návody výrobce předmětných zařízení.
- 3.5 Pravidelné odborné prohlídky a odborné zkoušky bude zhotovitel provádět ve lhůtách stanovených orgánem státního dozoru a příslušnými normami.
Provozní prohlídka, každých 14 dní nebo dle návodu výrobce.
Odborná prohlídka v neveřejně přístupné budově, každé 4 měsíce.
Odborná prohlídka ve veřejně přístupné budově, každé 3 měsíce.

Odborná prohlídka ve zdravotnických zařízeních a budovách se zvláštním režimem, případně zhoršeným technickým stavem, ovlivňujícím bezpečný provoz, interval dle nařízení revizního technika.

Odborná zkouška, každé 3 roky.

Inspekční prohlídka, 9 let po uvedení výtahu do provozu, dále každých 6 let.

3.6 Pracovní dobou se v této smlouvě rozumí doba v pracovních dnech pondělí – pátek, vyjma státní svátky, od 7:00 do 15:30 hod.

3.7 Při nedodržení sjednaných lhůt plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu dle platebních podmínek v článku V. Smlouvy o dílo.

IV. CENA DÍLA

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za servisní služby, zahrnuté v měsíčním paušálu, dle této smlouvy smluvní cenu dle ceníku uvedeného v článku VIII. Smlouvy o dílo.

4.2 V ceně servisních služeb nejsou zahrnuty náklady na materiál a další hotové náklady zhotovitele (dále jen „náklady“). Před provedením servisního úkonu, bude objednateli předložena nabídka s vyčíslením těchto nákladů, po odsouhlasení bude úkon proveden a tyto náklady se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit, jakmile mu budou vyúčtovány.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Platba za služby zahrnuté v paušálu bude fakturována měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Cena za servisní služby nezahrnuté v paušálu a náklady budou fakturovány zhotovitelem vždy v návaznosti na provedení plnění. Cena za servisní služby nezahrnuté v paušálu a náklady budou stanoveny dle individuální kalkulace zhotovitele nebo dle ceníku služeb.

5.2 Pokud by oprava, která není kryta paušálem, vyžadovala vyšší náklady, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli předem přiměřenou zálohu na tyto náklady; pokud objednatel tuto zálohu zhotoviteli na výzvu neposkytne, není zhotovitel povinen opravu provést.

5.3 Faktury (daňové doklady) vystavené zhotovitelem jsou splatné 15. dnem po doručení faktury objednateli.

5.4 Pokud se objednatel dostane do prodlení s placením vystavených faktur (daňových dokladů), je povinen hradit zhotoviteli smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Zhotovitel může požadovat případnou náhradu škody. Současně může zhotovitel tuto smlouvu vypovědět, pokud bude prodlení s placením delší než 30 dní.

5.5 Pokud bude objednatel v prodlení s proplacením faktury nebo s hrazením zálohy podle odst. 5.2 tohoto článku smlouvy, může zhotovitel bez důsledků odepřít provedení servisní služby, a to až do doby jejich uhrazení.

5.6 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním lhůt, uvedených v článku III. Smlouvy o dílo, může objednatel požadovat hrazení smluvních úroků ve výši 0,05% z ceny paušální platby za každý den prodlení.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

6.1 Zmocněný zástupce objednatele převezme od zmocněného zástupce zhotovitele dílo po jeho provedení, obě strany provedou zápis do knihy odborných prohlídek, případně sepsí protokol o odborné prohlídce a odborné zkoušce.

6.2 Na všechny provedené úkony, bude zhotovitelem vypsán zakázkový list.

6.3 V případě, že při ukončení servisní činnosti nebo jiném úkonu na výtahu nebude objednatel schopen potvrdit odbornou prohlídku případně zakázkový list, bude bráno, že provedená práce je řádně předaná objednateli a bude vyfakturovaná.

VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

7.1 Objednatel bere na vědomí, že je provozovatel vyhrazeného zdvihacího zařízení a je povinen při provozu výtahu dodržovat ustanovení příslušných právních předpisů.

7.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci vlastních zaměstnanců na pracovištích, nutných k provádění díla.

VIII. MÍSTO PLNĚNÍ, TECHNICKÁ DATA A CENÍK

8.1 Technická data zařízení, které je předmětem servisu dle této smlouvy, a místo plnění:

Umístění, adresa:	JAMU Komenského nám.6
Typ výtahu:	OHV 1600
Nosnost:	1600 kg
Stanic/nástupišť:	5/5
Výrobní číslo:	0252

8.2 Za servisní služby uvedené v čl. II. odst. 2.1, písm. A) této smlouvy se zavazuje objednatel hradit zhotoviteli za zařízení podle odst. 8.1. dále uvedený paušál:

14 592,- Kč bez DPH ročně, tj. **1 216,- Kč měsíčně**
K ceně se objednatel zavazuje zaplatit zákonnou DPH, bude-li mu účtována.

8.3 Technická data zařízení, které je předmětem servisu dle této smlouvy, a místo plnění:

Umístění, adresa:	JAMU Komenského nám.6
Typ výtahu:	OHVI 1600
Nosnost:	1600 kg
Stanic/nástupišť:	2/2
Výrobní číslo:	7359-948-13

8.4 Za servisní služby uvedené v čl. II. odst. 2.1, písm. A) této smlouvy se zavazuje objednatel hradit zhotoviteli za zařízení podle odst. 8.3. dále uvedený paušál:

14 592,- Kč bez DPH ročně, tj. **1 216,- Kč měsíčně**
K ceně se objednatel zavazuje zaplatit zákonnou DPH, bude-li mu účtována.

8.5 Technická data zařízení, které je předmětem servisu dle této smlouvy, a místo plnění:

Umístění, adresa:	JAMU Komenského nám.
Typ výtahu:	Plošina 1600
Nosnost:	1600kg
Stanic/nástupišť:	5/5
Výrobní číslo:	0253

8.6 Za servisní služby uvedené v čl. II. odst. 2.1, písm. A) této smlouvy se zavazuje objednatel hradit zhotoviteli za zařízení podle odst. 8.5. dále uvedený paušál:

2 526,- Kč bez DPH ročně, tj. **210,50 Kč měsíčně**
K ceně se objednatel zavazuje zaplatit zákonnou DPH, bude-li mu účtována.

8.7 Za servisní služby uvedené v čl. II. odst. 2.1, písm. B), C) této smlouvy se zavazuje objednatel hradit zhotoviteli částky uvedené v následujícím ceníku služeb:

Vyproštění mimo běžnou pracovní dobu:	1 500,- Kč/výjezd + hodinová sazba*
Opravy mimo běžnou pracovní dobu:	1 500,- Kč/výjezd + hodinová sazba*
Odborná zkouška výtahu:	5 200,- Kč/1ks
Inspekční prohlídka výtahu:	4 500,- Kč/1ks
Školení dozorce:	2 000,- Kč/1ks
Provoz SIM karty:	1 200,- Kč/rok
Hodinová sazba:	550,- Kč/1h/1technik
Dopravné mimo Brno:	300,- Kč/1h/1technik + 15,- Kč/km
Dopravné v Brně:	300,- Kč/výjezd

Hodinová sazba* se v obou případech účtuje za každou další započatou hodinu práce nad 1 hodinu.
K cenám se objednatel zavazuje zaplatit zákonnou DPH, bude-li mu účtována.

8.8 Za servisní služby neuvedené v čl. II. odst. 2.1, písm. A), B) nebo C) této smlouvy se zavazuje objednatel hradit zhotoviteli sazbu účtovanou dle ceníku v odstavci 8.7 tohoto článku, podle počtu nasazených pracovníků a započatých hodin servisní služby + dopravné, nebo na základě individuální kalkulace.

IX. USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 9.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 9.2 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje neuveřejnit smlouvu v registru smluv v době 14 dnů od uzavření smlouvy; neuveřejní-li v této době smlouvu v registru smluv objednatel, zavazuje se tak učinit zhotovitel. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že budou-li si plnit před účinností smlouvy, co má být podle smlouvy plněno, je takové plnění zálohou.
- 9.3 **Smlouva nabývá účinností dnem 01. 07. 2022 a nahrazuje smlouvu č.123-04-96 včetně dodatků.**
- 9.4 V případě nedodržování povinností objednatele (provozovatele ZZ) vyplývajících s příslušných ČSN, může zhotovitel pozastavit nebo trvale ukončit servisní činnost okamžitě, objednatel v takovém případě provozuje výtah výhradně na svoji zodpovědnost. Zejména se jedná o nedodržení lhůt odborných zkoušek, inspekčních prohlídek, nedbání výsledků revizí a snaze zhotovitele provést nápravná opatření zajišťující bezpečný provoz vyhrazeného zdvihacího zařízení.
- 9.5 Podle dohody obou smluvních stran může být tato smlouva zrušena písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího měsíce, kdy byla výpověď doručena jedné ze smluvních stran.
- 9.6 Tato smlouva se řídí českým právním řádem a NOZ.
- 9.7 Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou číslovaných dodatků. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Pro účely uzavírání této smlouvy smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze uzavřít pouze písemnou formou s podpisy na jedné listině a že přijetí podmínek této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
- 9.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou vpravo, a to po jednom pro každou smluvní stranu.
- 9.9 Čtvrtletní paušál dle čl. VIII. odst. 8.2, 8.4 a 8.6 této smlouvy bude pravidelně zvyšován o státem uznanou inflaci počátkem roku po jejím oficiálním zveřejnění. Totéž platí pro částky úhrad uvedené v ceníku v čl. VIII. odst. 8.7 této smlouvy.
- 9.10 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za rozumové slabosti, lehkomyšlnosti či při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a zapracování jejich připomínek a poté, co obě strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji smluvní strany stvrzují vlastnoručními podpisy.

Podpisy oprávněných zástupců:

Objednatel:

V Brně dne

26. 9. 2022



Zhotovitel:

V Brně dne

Digitálně

sepsal Jakub
k

12:13:09 +J2'00'

JAMU Hudební fakulta

Jakub Dvořák, jednatel společnosti
VÝTAHY BRNO s.r.o.