**Dodatek č. 2**

**ke** **SMLOUVĚ O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ**

**PRO VEŘEJNOU POTŘEBU**

ze dne 5. 11. 2020 evidované pod č. 1576/MO/2020 ve znění dodatku č.1

Smluvní Strany:

**statutární město Jihlava**

Sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, PSČ 586 01 Jihlava

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

Zastoupené: MgA. Karolínou Koubovou, primátorkou města

Kontaktní osoba: Ing. Michal Horňák, vedoucí odboru technických služeb

tel: 565 592 500

mobil:

e-mail: [vh@jihlava-city.cz](mailto:vh@jihlava-city.cz)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s

č.ú.: 3643052/0800

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

**SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**

Sídlo: Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 17143

IČO: 60727772

DIČ: CZ60727772

Zastoupené: Ing. Josefem Ederem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: Libor Göth, vedoucí divize VI. (vodovody a kanalizace)

tel: 567 553 173

mobil: 608 666 420

e-mail: [goth@smj.cz](mailto:goth@smj.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jihlava

č.ú.: 19-4649590277/0100

na straně druhé (dále jen „**Provozovate**l“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „**Smluvní Strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**Smluvní Strana**“)

**Článek prvý**

Smluvní strany uzavřely dne 5. 11. 2020 SMLOUVU O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ PRO VEŘEJNOU POTŘEBU evidovanou u Vlastníka pod č. 1576/MO/2020 ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „**Smlouva**“) a uveřejněnou v registru smluv pod ID: 13408484.

**Článek druhý**

1. Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku **V. PROVOZOVÁNÍ**, kdy se stávající text odst.. 4.1 a 4.2 nahrazuje a nově zní takto:

## *4.1 schválit akce Obnovy v rámci Plánu Investic a Obnovy ve finanční výši odpovídající nejméně hodnotám dle čl. XI., odst. 4.3 této Smlouvy.*

## *4.2 realizovat na své náklady Plán Investic a Obnovy stanovený dle čl. XI. této Smlouvy. V rámci přípravy a schvalování Plánu Investic a Obnovy je Vlastník povinen akceptovat návrhy Provozovatele stanovené dle čl. XI., odst. 3.3 této Smlouvy;*

1. Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku **VI. ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU**, kdy se do odst. **1 Rozšíření a úbytek majetku** vkládá nový odst. 1.3, který zní takto:

## *V případě majetku dle odst. 1.1 tohoto článku, který Vlastník nabude rozhodnutím oprávněného města Jihlavy od třetích osob zejména na základě darovací, kupní nebo plánovací smlouvy se Vlastník zavazuje předložit přejímkový list k takovému majetku ke schválení jako řádný materiál, v souladu s pravidly Vlastníka pro předkládání materiálů, na nejbližší schůzi Rady města Jihlavy následující po datu zavedení takového majetku do majetkové evidence Vlastníka.*

*Pokud Vlastník tuto lhůtu z jakéhokoliv důvodu nedodrží, zavazuje se uhradit Provozovateli veškeré nezbytné činnosti provedené na takovém majetku za účelem plynulé a bezpečné dodávky pitné vody a/nebo odvádění a čištění odpadních vod, a to až do doby řádného protokolárního předání takového majetku Provozovateli postupem dle odst. 1.2 tohoto článku.*

*Může se jednat zejména o následující činnosti:*

* *činnosti vyplývající z provozního řádu vodovodu a kanalizace a souvisejících objektů,*
* *kontrola funkčnosti armatur,*
* *odkalování a odvzdušňování,*
* *rozbory pitné vody,*
* *montáž, demontáž, kontroly a odečty vodoměrů.*

*Smluvní Strany se dohodly, že cena činností dle tohoto odstavce je stanovena aktuálně platným ceníkem Provozovatele. Náklady na zajištění takových činností nesmí Provozovatel zahrnout do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.*

### Původní odst. 1.3 až 1.10 se nově číslují jako odst. 1.4 až 1.11

1. Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku **VII. PACHTOVNÉ**, který nově zní takto:

## ***VII. PACHTOVNÉ***

## ***1 Základní ustanovení***

## *Výši Pachtovného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník, a to v souladu s platnými cenovými předpisy, zvlášť pro Vodovod(y) a zvlášť pro Kanalizaci(e), a tuto považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Pachtovného s cenovými předpisy tím není dotčena. Smluvní Strany se tímto ujednaly, že případné pokuty za porušení souladu výše Pachtovného s cenovými předpisy uložené Provozovateli orgánem oprávněným k výkonu cenové kontroly u Provozovatele jako prodávajícího ve smyslu cenových předpisů hradí Vlastník.*

## *Pachtovné je ekonomicky oprávněným nákladem Provozovatele a Provozovatel je povinen zahrnout výši Pachtovného určenou postupem dle této Smlouvy do kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.*

## *Všechny částky podle této Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.*

## ***2 Stanovení minimálního Pachtovného Vlastníkem***



## *Vlastník je povinen nejpozději do 15. 10. každého kalendářního roku sdělit Provozovateli výši Pachtovného dle odst. 1.1 tohoto článku na následující kalendářní rok.*

## *Pokud Vlastník ve lhůtě stanovené v odst. 2.1 tohoto článku nepředá informace o výši Pachtovného na následující kalendářní rok, má se za to, že výše Pachtovného je stanovena ve výši Pachtovného za probíhající kalendářní rok.*

## ***3 Splatnost Pachtovného***

## *3.1 Provozovatel je povinen hradit Pachtovné Vlastníkovi za každý rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, splatných 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12., bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený na faktuře – daňovém dokladu vystaveném Vlastníkem. V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního čtvrtletí je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Pachtovného. K výši Pachtovného bude připočtena základní sazba DPH dle § 56a, odst.3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle předpisů platných ke dni uzavření této smlouvy.*

## *3.2 Nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak nebo nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám Vlastníka za Provozovatelem započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z této Smlouvy.*

## *3.3 V případě prodlení Provozovatele s placením sjednaných úhrad dle tohoto článku je Vlastník oprávněn účtovat Provozovateli úrok z prodlení ve výši stanovené podle platných právních předpisů s tím, že nebude-li úrok z prodlení upraven právním předpisem, zaplatí Provozovatel obvyklé úroky požadované za úvěry, které poskytují banky v místě sídla Vlastníka v době uzavření smlouvy.*

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku **IX. DALŠÍ SMLUVNÍ ČINNOSTI PROVOZOVATELE PRO VLASTNÍKA**, takto:

### Text stávajících odst. 1.3 odst. **1 Smluvní činnosti** se nahrazuje a nově zní takto:

## *1.3 plnění veškerých zákonných požadavků týkajících se ohlašování vodní bilance správci povodí (např. ISPOP atd.); pro odstranění pochybností Smluvní Strany vylučují použití tohoto odstavce na dosud nerealizovaný majetek a/nebo majetek řádně nepředaný postupem stanoveným v článku VI. této Smlouvy;*

### Za odst. 2.3 odst. **2 Platba za smluvní činnosti** se vkládá text inflační doložky, která zní takto:

***Inflační doložka:*** *Provozovatel má právo jednostranně zvýšit platbu za smluvní činnosti dle odst. 2.2 tohoto článku dle roční míry inflace za předchozí kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Změnu cen na základě inflační doložky musí Provozovatel Vlastníkovi oznámit do 30. 3. příslušného kalendářního roku. Pokud tak neučiní, zůstává platba za smluvní činnosti neměnná.*

1. Smluvní strany se dohodly, že se do článku **XI.  PLÁN INVESTIC A OBNOVY A JEHO REALIZACE** odst. **4 Povinnosti Vlastníka** doplňuje odst. 4.4, který zní takto:

*4.4* *informovat Provozovatele 4 x ročně vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí písemně o stavu čerpání Plánu Financování Obnovy.*

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku **XVIII. SMLUVNÍ POKUTY** takto:

### V odst. **2 Smluvní pokuty za porušení smluvních povinností Provozovatele** se text stávajícího písm. d) odst. 2.1.2 nahrazuje a nově zní takto:

1. *čl. XIX., odst. 2, sjednat a po dobu trvání Smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z provozní činnosti,*

### V odst. **2 Smluvní pokuty za porušení smluvních povinností Provozovatele** se text stávajícího písm. e) odst. 2.1.3 nahrazuje a nově zní takto:

1. *čl. V., odst. 1.19, provádět opatření na vodním díle uložené vodoprávním úřadem na svůj náklad,*

### V odst. **4 Splatnost a způsob úhrady smluvních pokut** se vypouští původní odst. 4.1, a původní odst. 4.2 až 4.7 se nově číslují jako odst. 4.1 až 4.6.

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku **XX. UKONČENÍ SMLOUVY** tak, že se text stávajícího odst. 3.4 nahrazuje a nově zní takto:

## *3.4 Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Vlastníka se považuje skutečnost, kdy se Majetek nebo jeho podstatná část, aniž by Provozovatel porušil svoji povinnost, stane nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému užívání dle této Smlouvy, stane se neupotřebitelným a/nebo bude Provozovateli Vlastníkem odňata taková podstatná část Majetku, že by tím byl zmařen účel této Smlouvy, zejména zajištění provozování dle ZoVaK a této Smlouvy ze strany Provozovatele.*

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku **XXII. UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ**, kdy se bez náhrady vypouští původní odst. **2 Zvláštní povinnosti Provozovatele před Dnem Zahájení Provozování**.

**Článek třetí**

1. Stávající přílohy Smlouvy, a to:

Příloha č. 1: Vymezení předmětu pachtu (Majetku), se nahrazuje v celém rozsahu;

Příloha č. 6: Vzor Přejímkového listu – převzetí Majetku pořízeného v průběhu Doby Provozování do Provozování, se doplňuje o Přejímkový list na převod hmotného/nehmotného investičního majetku do pachtu/správy.

1. Přílohy uvedené v odst. 1 se stávají nedílnou součástí Smlouvy.

**Článek čtvrtý**

1. Tento dodatek je sepsán ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Provozovatel obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení, Vlastník obdrží 2 (slovy: dvě) vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními Stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Podléhá-li tento dodatek uveřejnění dle zákona o registru smluv v platném znění, zajistí statutární město Jihlava jeho uveřejnění v registru v souladu s platnými právními předpisy.
4. Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku byly mezi Smluvními Stranami dohodnuty svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

# DOLOŽKA

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 108. schůzi dne 10. 10. 2022 usnesením č. 2345/22-RM.

V Jihlavě dne 20. 10. 2022 V Jihlavě dne 17. 10. 2022

……………………………………………… ………………………………………………

za Vlastníka za Provozovatele

MgA. Karolína Koubová Ing. Josef Eder