

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

MUZ/ 276 /2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Muzeum hlavního města Prahy

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou

sídlo: Kožná 475/ 1, 110 01, Praha 1

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

zastoupená: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

PEMA SERVIS, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. C 56012

se sídlem: Ve vilkách 387, 252 62 Horoměřice

IČO: 25627074

DIČ: CZ25627074

zastoupená: Petrem Roithem, jednatelem

bankovní spojení:

na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

spolu uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o poskytování úklidových služeb tohoto znění (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že na základě smlouvy o výpůjčce mezi Objednatelem, jako vypůjčitelem, a Hlavním městem Prahou, jako půjčitelem, přenechal Hlavní město Praha do užívání část nemovité věci Clam-Gallasova paláce Objednateli. Objednatel dále prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít.
- 1.2 Poskytovatel prohlašuje, že:
 - a) je obchodní společností s předmětem podnikání: úklidové služby a koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej,
 - b) je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy, a
 - c) disponuje potřebnou kapacitou ke splnění závazků z této Smlouvy vyplývajících.
- 1.3 Objednatel má zájem na zajištění úklidu v části objektu Clam-Gallasova paláce a za tímto účelem se uzavírá Smlouva na základě rozhodnutí Objednatele o schválení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku služeb ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Úklid prostor ve výpůjčce v CGP“ zadávané přímým zadáním jednomu dodavateli a evidované pod č. VZ 49/2022.

Čl. 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje poskytovat Objednateli řádně a včas úklidové služby v rozsahu, četnosti a způsobem provádění uvedeném v Příloze č. 1 k této Smlouvě – Specifikace úklidových prací, v Příloze č. 2 – Harmonogram úklidových prací a také v souladu s pokyny k údržbě a správě uvedené v Dokumentaci pro provoz objektu Clam-Gallasova paláce

„REKONSTRUKCE 2019-2021“, která tvoří Přílohu č. 4 (dále vše společně „**Úklidové práce**“ nebo „**služby**“) a Objednatel se zavazuje za tyto služby zaplatit Poskytovateli dohodnutou cenu.

- 2.2 Úklidové vybavení (nářadí a přístroje) a čisticí prostředky poskytne Objednatel, ledaže výslovně udělí souhlas Poskytovateli s užitím jeho vlastních prostředků. Objednavatel umožní Poskytovateli uskladnění úklidového vybavení a čisticích prostředků v prostorách objektu Clam-Gallasova paláce.
- 2.3 Součástí předmětu plnění dle této Smlouvy není dodávka sáčků do odpadkových košů a hygienických potřeb, sanitární zásobu (tekuté mýdlo, toaletní papíry a papírové utěrky) zajistí na vlastní náklady Objednatel. Součástí předmětu plnění dle této Smlouvy není ani odvoz a likvidace odpadu vzniklého při úklidu – Objednatel umožní Poskytovateli ukládat odpad do kontejnerů v areálu objektu Clam-Gallasova paláce.

Čl. 3. Místo plnění

- 3.1 Místem plnění podle této Smlouvy jsou prostory budovy Clam-Gallasova paláce, na adrese Husova 158, 110 00 Staré Město (dále jen „**Objekt**“), blíže specifikované v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 3.2 Poskytovatel bere na vědomí, že Objekt je součástí kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod č. ÚSKP: 38155/1-2 a zavazuje se tuto skutečnost zohledňovat při plnění povinností podle této Smlouvy.
- 3.3 Poskytovatel prohlašuje, že je důkladně obeznámen místem plnění a stavem Objektu a zavazuje se provádět Úklidové práce podle této Smlouvy tak, aby nenarušoval návštěvníkový provoz v Objektu nad nezbytně nutný rozsah.

Čl. 4. Cena úklidových služeb

- 4.1 V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na měsíční smluvní (paušální) ceně za poskytované Úklidové práce specifikované v Čl. 2 této Smlouvy, a to ve výši: **26.500,00 Kč** (dvacet šest tisíc pět set korun českých) bez DPH.
- 4.2 Výše sjednané měsíční paušální ceny zahrnuje veškeré náklady na poskytované Úklidové práce (včetně nákladů na dopravu na místo plnění, užití vybavení a čisticích prostředků a sáčků do odpadkových košů, jakož i přiměřený zisk).
- 4.3 Objednateli náleží právo na přiměřenou slevu z měsíční paušální ceny v případě výpadku úklidu vinou Poskytovatele, případně z důvodu dohody smluvních stran.

Čl. 5. Platební podmínky

- 5.1 Cena za úklidové práce je splatná na základě faktury vystavené Poskytovatelem. Poskytovatel je oprávněn fakturovat měsíční paušální cenu za provedené práce vždy do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly práce provedeny. Ostatní poskytnuté služby (mimořádné úklidové práce) bude Poskytovatel fakturovat Objednateli vždy do 30 dnů od jejich provedení. Splatnost faktury je třicet (30) dní od doručení faktury na adresu Objednatele, do datové schránky Objednatele nebo na e-mail: faktury@muzeumprahy.cz.
- 5.2 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, nebo nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) touto Smlouvou vyžadované, je Objednatel oprávněn vrátit doklad Poskytovateli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručením opraveného, doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní Objednatel do sedmi (7) pracovních dní ode dne jeho doručení.

- 5.3 Po dobu trvání této Smlouvy, po kterou bude Poskytovatel plátcem daně z přidané hodnoty (DPH), bude k odměně účtovat DPH v sazbě platné v den vystavení daňového dokladu.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly pro případ, že se Poskytovatel během trvání této Smlouvy stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo pokud Poskytovatel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně, je Objednatel oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění DPH ve smyslu § 109a zákona o DPH, a uhradit daň přímo příslušnému správci daně.
- 5.5 Bude-li faktura Poskytovatel vystavena v souladu s touto Smlouvou, uhradí ji Objednatel ve lhůtě splatnosti. Objednatel uhradí dlužné částky zasláním na účet Poskytovatel uvedený v této Smlouvě nebo jiný účet Poskytovatel, který ve faktuře určí. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 5.6 Pokud bude faktura Poskytovatele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Poskytovatel uplatňovat žádnou náhradu škody, odstoupení od smlouvy, smluvní pokutu či úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 5.7 V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury obsahující náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Poskytovatel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Čl. 6. Povinnosti smluvních stran

- 6.1 Poskytovatel je povinen zejména:
- a) provádět Úklidové práce řádně, v dohodnutém rozsahu a časovém rozmezí, a s ohledem na skutečnost, že v Objektu se nacházejí sbírkové předměty a jiné kulturní hodnoty ve správě Objednatele,
 - b) provádět Úklidové práce v souladu s pokyny k údržbě a správě uvedené v Dokumentaci pro provoz objektu Clam-Galasova paláce „Kniha místností“, která tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy,
 - c) počínat si tak, aby v souvislosti s výkonem Úklidových prací nedošlo ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí,
 - d) bezplatně a bez zbytečného odkladu odstraňovat reklamované vady plnění,
 - e) prokazatelně proškolit své pracovníky provádějící práce dle této Smlouvy o postupech úklidu, o dodržování zásad a prevence v oblasti BOZP, PO, hygieny a OŽP a zajistit dodržování bezpečnostních, hygienických a ekologických předpisů při používání čistících, mycích a technických prostředků a dalších materiálů při Úklidových pracích a na základě žádosti Objednatele předložit atesty přípravků,
 - f) respektovat při provádění Úklidových prací pokyny pověřeného pracovníka Objednatele k zajištění provozu v Objektu,
 - g) prokazatelně poučit své pracovníky provádějící Úklidové práce o povinnosti mlčenlivosti zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se Objednatele nebo Objektu, s nimiž se v souvislosti s prováděním Úklidových prací podle této Smlouvy seznámí, a zajistit tuto mlčenlivost rovněž u svých zaměstnanců, tato povinnost trvá i po ukončení této Smlouvy.
- 6.2 Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali zákaz neoprávněné manipulace jakýmkoli věcmi nacházejícími se v prostorách Objednatele, nahlížení do spisů a dokumentů, pořizování jejich kopií, zákaz odnášet jakékoli věci nebo dokumenty mimo prostory Objednatele, používat kancelářskou techniku nebo jiné věci Objednatele nebo jeho zaměstnanců, neoprávněně manipulovat se svěřenými klíči nebo přístupovými kartami nebo je předávat jakýmkoli jiným osobám bez vědomí a prokazatelného souhlasu Objednatele. Porušení těchto ustanovení se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

- 6.3 Pracovníci Poskytovatele provádějící práce dle této Smlouvy nesmějí být při výkonu práce pod vlivem alkoholu nebo psychotropních látek, nesmějí v prostorách objednatele kouřit a nesmějí se věnovat jakýmkoli jiným činnostem než výkonu prací dle této Smlouvy. Porušení těchto ustanovení se považuje za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoli namátkově kontrolovat a pracovníci Poskytovatele jsou povinni se takové kontrole podrobit
- 6.4 Poskytovatel nese odpovědnost za veškerou skutečnou škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s činností Poskytovatele podle této Smlouvy a prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho podnikatelskou činností třetím osobám na částku plnění 20 000 000 Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy a Objednateli je prokázat kdykoli na požádání, zejm. předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu a dokladů o placení pojistného. Zánik pojištění se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.5 Objednavatel je povinen:
- a) zajistit pro Poskytovatele vstup do míst, kde se Úklidové práce provádí a umožnit mu bezplatný odběr teplé vody a elektrického proudu v rozsahu nutném k provádění prací a možnost uskladnění úklidových prostředků a pomůcek i osobních věcí pracovníků Poskytovatele v uzamykatelném prostoru,
 - b) upozornit neprodleně Poskytovatele na zjištěné nedostatky poskytovaných Úklidových prací (reklamace služeb), a to formou písemného oznámení předaného oprávněnému zástupci Poskytovatele tzv. „checklistu“ ve smyslu Čl. 7. této Smlouvy,
 - c) zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu za včas a řádně poskytnuté Úklidové práce a služby ve stanovených lhůtách.
- 6.6 Objednatel určí odpovědnou osobu, která bude kontrolovat Poskytovatelem provedené úklidové práce. Tato osoba bude současně oprávněná k udílení pokynů pracovníkům Poskytovatele v rozsahu této Smlouvy.

Čl. 7. Reklamace a smluvní pokuta

- 7.1 Na základě předané reklamace Úklidových prací ve smyslu odst. 6.5. písm. b) této Smlouvy se Poskytovatel se zavazuje odstranit zjištěné nedostatky maximálně do 1 hodiny od převzetí reklamace, přičemž Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost, a to především vhodným umožněním zjednání nápravy v tomto časovém úseku.
- 7.2 Pokud Poskytovatel zjištěné nedostatky poskytovaných Úklidových prací neodstraní nebo v případě, že se zjištěné nedostatky budou v daném měsíci vyskytovat opakovaně i po dalších reklamacích Objednatele, vzniká Objednateli právo požadovat na Poskytovateli přiměřenou slevu ze sjednané paušální ceny za daný měsíc, nejméně však ve výši 10 %. Konkrétní výše slevy z paušální měsíční ceny bude stanovena dohodou stran.
- 7.3 Řádné a včasné odstranění zjištěných nedostatků poskytovaných služeb potvrdí Objednavatel formou podpisu tzv. „checklistu“ pověřeným zástupcem Objednavatele.
- 7.4 V případě neprovedení Úklidových prací v rozsahu podle této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 500 Kč (pět set korun českých) za každý neuklizený prostor a den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Objednatel má právo požadovat na Poskytovateli smluvní pokutu bez ohledu na to, zda uplatnil právo na náhradu škody či nikoliv. Objednatel má současně právo požadovat na Poskytovateli náhradu škody, která vznikla porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.

Čl. 8. Trvání a ukončení smlouvy

- 8.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, 12 měsíců od jejího uzavření.

- 8.2 Tato Smlouva skončí dohodou smluvních stran, jednostrannou výpovědí nebo odstoupením pro její podstatné porušení. Úkony směřující k ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu.
- 8.3 Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu jednostranně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dva (2) měsíce a začíná běžet 1. den kalendářního měsíce následujícího po datu doručení výpovědi druhé straně. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a odeslána do datové schránky Objednatele, nebo doporučeným dopisem do sídla druhé strany anebo doručena osobně.
- 8.4 Každá ze stran může v případě hrubého porušení povinností druhou smluvní stranou bez zbytečného prodlení od této Smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení musí být učiněno v písemné formě a odesláno do datové schránky smluvní strany, nebo doporučeným dopisem do sídla druhé strany nebo doručeno osobně. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení s uvedením důvodů odstoupení druhé smluvní straně. Důvodem pro odstoupení je zejména:
- a) prodlení Poskytovatele s plněním Úklidových prací delším než 3 (tři) dny,
 - b) opakované vadné plnění ze strany Poskytovatele, ačkoliv byl na takovou skutečnost Objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn,
 - c) prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury delší než třicet (30) dnů.
- 8.5 Do 15 dnů po ukončení Smlouvy si smluvní strany vyrovnají vzájemně všechny pohledávky. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na povinnosti smluvních stran vztahující se k odpovědnosti za škodu, smluvním pokutám nebo povinnosti mlčenlivosti.

Čl. 9. Závěrečná ujednání

- 9.1 V pochybnostech se má za to, že veškeré písemnosti byly doručeny druhé smluvní straně třetí den po odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V případě zasílání písemností datovou zprávou se považují písemnosti za doručené okamžikem, kdy se druhá smluvní strana přihlásí k datové schránce, a pokud se tak nestane, jsou písemnosti v datové zprávě považovány za doručené desátým dnem po dodání zprávy do datové schránky.
- 9.2 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu založeného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 9.3 Změní-li se po uzavření této Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro Poskytovatele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti Poskytovatele splnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a Poskytovatel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.4 Poskytovatel není oprávněn postoupit tuto Smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této Smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Poskytovatel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči Objednateli z této Smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem. Poskytovatel je srozuměn s tím, že souhlas Objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) Poskytovatele vyplývajícího z této Smlouvy třetí osobou musí být Objednatelem udělen v písemné formě.
- 9.5 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku o doložkách v adhezních smlouvách.
- 9.6 Ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá

zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 9.7 Tato Smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této Smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této Smlouvy.
- 9.8 Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této Smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla Objednatele.
- 9.9 Přílohami této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 - Specifikace úklidových prací,
- Příloha č. 2 - Harmonogram úklidových prací,
- Příloha č. 3 – Plánek prostor určených k úklidu,
- Příloha č. 4 – Dokumentaci pro provoz objektu Clam-Gallasova paláce „Kniha místností“, týkající se prostor k úklidu.
- 9.10 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 19.10.2022, nevyplyvá-li z následujícího odstavce účinnost pozdější.
- 9.11 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu a její dodatky se může vztahovat povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V takovém případě tato Smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
- 9.12 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy se přiměřeně použijí na shodné plnění Poskytovatele poskytnuté Objednateli v období od 19.10.2022 do účinnosti této Smlouvy.
- 9.13 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž si každá ze stran ponechá jedno vyhotovení.
- 9.14 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem tuto z vlastní svobodné a pravé vůle podepisují.

V Praze dne: 21. 10. 2022

Objednatel:

.....
Muzeum hlavního města Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka

V Praze dne:

Poskytovatel:

.....
PEMA SERVIS, spol. s r.o.
Petr Roith
jednatel