

## Kupní smlouva

(1) Město PODBOŘANY

IČ: 265365

Mírová 615, 441 01 Podbořany,

zastoupené starostou města [REDACTED]

[REDACTED],

na straně prodávající, dále jen prodávající

a

(2) Michal Petrásek

RČ: [REDACTED]

trv. bytem [REDACTED]

na straně kupující, dále jen kupující

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

### 1.

1.1. Prodávající, Město Podbořany prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 10/4, druh pozemku: zahrada, o výměře 193 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Neprobylice u Kaštic a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

### 2.

2.1. Prodávající, Město Podbořany prodává straně kupující – Michalovi Petráskovi, do jeho vlastnictví pozemek uvedený v čl. 1.1. této smlouvy za vzájemně ujednanou kupní cenu 91 800 Kč, slovy: devadesát jedna tisíc osm set korun českých a strana kupující je za uvedenou cenu kupuje.

2.2. Nemovitosti jsou prodávány se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak jsou oběma stranám známy, v těch mezích a hranicích, jak strana prodávající nebo její právní předchůdci tyto nemovitosti užívali nebo k tomu byli oprávněni.

2.3. Prodávající dále prohlašuje, že Zastupitelstvo Města Podbořany schválilo prodej předmětného pozemku na svém zasedání dne 31. srpna 2022, usnesením číslo III./6. písm. a). Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce Města Podbořany dne 12.8.2022 a sejmut dne 1.9.2022.

### 3.

3.1. Smluvenou kupní cenu, tj. částku 91 800 Kč, slovy: devadesát jedna tisíc osm set korun českých, jakož i náklady uvedené v článku 5.1. této smlouvy (2 000 Kč), **to je částku celkem 93 800 Kč, tj. slovy devadesát tři tisíc osm set korun českých, uhradí strana kupující straně prodávající převodem na účet města Podbořany vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Podbořany, číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol: 2119104.** Strana prodávající nejpozději do 30 dnů po obdržení celé kupní ceny podá návrh na provedení zápisu vkladu práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec. Prodávající prokáže straně kupující podání návrhu na zápis práva vlastnického opisem žádosti potvrzené Katastrálním úřadem.

#### 4.

- 4.1. Kupující nepřijímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani závady a prodávající jej ujišťuje, že na těchto nemovitostech žádné dluhy ani závady platně neváznou a že do dne vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí nezatíží převáděné nemovitosti.
- 4.2. Vlastnictví, škody a nebezpečí nahodilé zkázy na převáděných nemovitostech a povinnost k placení dávek a daní přejde na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### 5.

- 5.1. Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy tj. částku 2 000 Kč za vyhotovení znaleckého posudku zaplatí kupující. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu zápisu do katastru nemovitostí (2 000 Kč) zaplatí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel (kupující).

#### 6.

- 6.1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli. Kupující strana prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitostí dobře znám, že si je prohlédla na místě samém.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí prodávající. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv.
- 6.3. O odpovědnosti za vady platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 6.4. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informace, vztahující se k obsahu této smlouvy, která může být vyžádána dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 6.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Proávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### 7.

- 7.1. Po provedení zápisu vkladu práva vlastnického, bude v listu vlastnictví pro katastrální území Neprobylice u Kaštic a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, vyznačeno, že vlastnictví k nemovitostem uvedeným v článku 2 této smlouvy **nabývá do vlastnictví Michal Petrášek,** [REDACTED]