

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na zpracování územně plánovací dokumentace -

Změna č. 2 Územního plánu Vodňany

číslo SOD zadavatele 2022S00068

číslo SOD zhotovitele

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Vodňany**
náměstí Svobody 18/I
389 01 Vodňany
Zastoupené: starostou Milanem Němečkem
IČO: 251 984
DIČ: CZ-00251984
[REDACTED]

2. Zhotovitel: **Projektový ateliér AD s.r.o.**
Adresa **Hosín 165, 373 41 Hluboká nad Vltavou**
Zastoupen: Ing. arch. Jaroslav Daněk
IČO: 25194771
DIČ: CZ 25194771
[REDACTED]

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování územně plánovací dokumentace - „Změna č. 2 Územního plánu Vodňany“ ve zkráceném postupu pořizování, která bude obsahovat:
 - a. doplnění % zastavěnosti u ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a u ploch přestavby
 - b. prověření změny způsobu využití pozemku parc.č. 271/1 v katastrálním území Vodňany, z plochy zeleně (RZ) na plochu přestavby - plochu rekreace (R) v rámci zastavěného území
 - c. prověření změny způsobu využití u části pozemku parc.č. 1141/1 v katastrálním území Vodňany, z plochy zemědělské (Z) na zastavitelnou plochu – plochu smíšenou obytnou (SO) - pro 1 rodinný dům

- d. prověření rozšíření zastavitelné plochy – plochy občanské vybavenosti (OV) na pozemku parc.č. 677 v katastrálním území Újezd u Vodňan
- e. prověřit změnu podmíněně přípustného využití u pozemků parc.č. 641/37 a 641/40 - vše v katastrálním území Vodňany, vymezených jako plocha výroby a skladování (VS), týkající se výškové hladiny zástavby, aby bylo možné realizovat stavby do 15 m
- f. prověření změny způsobu využití pozemku parc.č. 492/11 v katastrálním území Vodňany, z plochy výroby a skladování (VS) na plochu přestavby - plochu smíšenou obytnou (SO) v rámci zastavěného území
- g. prověření doplnění přípustného využití části pozemku parc.č. 484/1 v katastrálním území Vodňany, týkající se možnosti řadové zástavby se specifickými podmínkami pro plošné využití území
- h. prověření změny způsobu využití pozemku parc.č. 3069/1 v katastrálním území Vodňany, z plochy přestavby – plochy smíšené obytné (SO), na plochu výroby a skladování – navazující na bydlení (VSb) v rámci zastavěného území
- i. prověření rozšíření zastavitelné plochy – plochy smíšené obytné (SO) na pozemcích parc.č. 1101/3 a 1101/4 – vše v katastrálním území Vodňany
- j. prověření změny způsobu využití pozemků parc.č. 756/54 a 756/55 - vše v katastrálním území Vodňany, z plochy výroba a skladování – navazující na bydlení (VSb), na plochu výroby a skladování (VS) v rámci zastavěného území a rozšíření zastavitelné plochy – plochy výroby a skladování (VS) na pozemku parc.č. 756/43 v katastrálním území Vodňany
- k. prověření změny způsobu využití pozemku parc.č. st. 2566 a parc.č. 751/7 - vše v katastrálním území Vodňany, z plochy občanské vybavenosti (OV), na plochu přestavby - plochu smíšenou obytnou (SO) v rámci zastavěného území
- l. prověření změny způsobu využití pozemku parc.č. 1265/48 a 1265/74 - vše v katastrálním území Vodňany, z plochy výroby a skladování (VS), na plochu smíšenou obytnou (SO) v rámci zastavěného území
- m. provedení převodu územně plánovací dokumentace do standardu dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 2 Územního plánu Vodňany bude pořizována zkráceným postupem dle §55 a), b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Změna Územního plánu č. 2 Vodňany bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

2. Návrh změny č. 2 Územního plánu Vodňany zahrnuje:

- zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vodňany pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona
- v případě, že v průběhu pořizovacího procesu bude potřebné opakované jednání dle § 53 stavebního zákona, zpracování upraveného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vodňany pro opakované veřejné projednání dle § 55b) a § 53 stavebního zákona,
- vyhotovení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vodňany,
- vyhotovení dokumentace úplného znění Územního plánu Vodňany po vydané změně č. 2.

3. Dokumentace bude zpracována podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 500/2001 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

4. Textová část bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jako příloha odůvodnění bude zpracován srovnávací text výroku pro veřejné projednání - ve formátu word.

5. Grafická část **návrhu** Změny č. 2 územního plánu Vodňany bude obsahovat:
 - Výkres základního členění
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, sanací – pokud bude měněn
6. Grafická část **odůvodnění** Změny č. 2 územního plánu Vodňany bude obsahovat:
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů
 - Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu
7. Dokumentace úplného znění Územního plánu Vodňany po vydání Změny č. 2 bude obsahovat
 - Textovou část – výrok a odůvodnění
 - Koordinační výkres
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, sanací
8. Vyhotovení kompletních pare dokumentace změny územního plánu bude pro jednotlivé fáze projednání předložena takto:
 Dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vodňany pro společné jednání popř. opakované veřejné projednání v počtu 2 pare + v digitální podobě ve formátu PDF, dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Vodňany v počtu 4 pare, dokumentace úplného znění po změně v počtu 3 pare. Kompletní dokumentace změny č. 2 Územního plánu Vodňany a právního stavu – úplné znění Územního plánu Vodňany budou odevzdány v tištěné a v digitální podobě na paměťovém médiu ve strojově čitelném formátu ve vazbě na ustanovení § 20a stavebního zákona.
9. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
10. V rámci pořizovacích fází se zhotovitel zavazuje k potřebné součinnosti při úkonech spojených s pořízením změny územního plánu.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel od uzavření smlouvy o dílo předloží:
 - **do 12 týdnů** zpracovaný návrh Změny č. 2 Územního plánu Vodňany pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona
 - **do 10 týdnů** od předání pokynu Objednatele upravený návrh Změny č. 2 Územního plánu Vodňany případně opakovaného veřejného projednání dle § 53 stavebního zákona (v případě, že bude v rámci procesu potřebné opakované projednání dle § 53 stavebního zákona)
 - **do 4 týdnů** od předání pokynu Objednatel vyhotovení Změny č. 2 Územního plánu Vodňany a dokumentaci úplného znění Územního plánu Vodňany
2. K převzetí jednotlivých částí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatel sepsán předávací protokol.

IV. Cena díla:

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran:

Celková cena díla bez DPH	287 000,-- Kč
Sazba v % a výše DPH 21%	60 270,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	347 270,-- Kč

2. Cena je určena nabídkou. Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla. V případě, že nebude některý z požadavků uvedených v bodě č. 1 pod písm. a) – m) realizován, bude cena v tomto rozsahu upravena.

3. Cena díla je konečná a nepřekročitelná. Obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasnému a kompletnímu provedení díla.
4. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko je nezbytné pro zhotovení Díla. Změna rozsahu musí být sjednána písemným dodatkem k této Smlouvě.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu takto:
 - a) po odevzdání návrhu pro veřejné projednání - odst. 1 bude vystavena faktura na částku ve výši 60 % nabídkové ceny,
 - b) po odevzdání návrhu a vyhotovení dokumentace úplného znění - dle odst. 1 bude vystavena faktura na částku ve výši 40 % nabídkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Faktura bude vystavena po řádném odevzdání díla a jeho přijetí oboustranně potvrzeným Protokolem o předání a převzetí.
2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.
3. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení.

VI. Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. II. záruku v délce **12 měsíců** ode dne předání díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
3. Kontroly provádění díla se budou konat průběžně během zhotovování díla. V průběhu zpracování díla projektant svolá v případě potřeby pracovní schůzku za účasti pořizovatele a určeného zastupitele.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v článku III, bodu 1, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené v článku IV, bodu 1, za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši Kč 1000,- za každý započatý den prodlení.
3. Pokud objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktur dle článku V, je povinen zaplatit smluvní penále ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. V ostatním se tato smlouva řídí obchodním zákoníkem.
3. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Ve Vodňanech dne:

V dne

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

.....
Milan Němeček
starosta města

.....
Ing. arch. Jaroslav Daněk
jednatel společnosti

Schváleno usnesením RM [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]