

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené mezi smluvními stranami dne 7. 5. 2000

Smluvní strany:

MĚSTO HRANICE

Pernštejské náměstí čp. 1, 753 01 Hranice

IČO: 00301311

Zastoupené: ředitelkou Domova seniorů Hranice, p. o. Mgr. Simonou Hašovou,
Jungmannova 1805, 753 01 Hranice, IČ 70876541

(pronajímatel)

a

CETIN a.s.

Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Zastoupený: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

Kód nemovitosti: PR9650, kód lokality: PR.DODU

(nájemce)

uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené mezi smluvními stranami dne 7. 5. 2000 (dále jen „Smlouva“), a to takto:

I.

1. Bod 1 článku IV. (Výše a splatnost nájemného) Smlouvy se v souladu s Usnesením č. 2247/2022 – RM 84 ze dne 22. 3. 2022, kterým se zvyšuje nájemné pro nemovitosti v majetku města Hranice o míru inflace za rok 2021 dle informací Českého statistického úřadu pro období od 1.7.2022 do 30.6.2023, mění takto:
**„Roční nájemné činí 47.432,00 Kč.
Měsíční nájemné činí 3.952,00 Kč.
Čtvrtletní nájemné činí 11.858,00 Kč, slovy
jedenácttisíc osmsetpadesát osm korun.“**
2. Smluvní strany se dále dohodly na změně článku IV takto:
Poslední věta bodu 1 čl. IV ve znění:
„Navýšení se bude řešit číslovaným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma partnery.“ se ruší a vkládá se věta ve znění: **„Celkovou výši nájemného vypočte pronajímatel a sdělí nájemci do 30.6. běžného roku.“**
3. Do článku V. (Práva a povinnosti smluvních stran) Smlouvy se za bod 4 doplňuje nový bod 5 tohoto znění:
„5. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě nebo k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.“

II.

1. Ostatní smluvní ujednání zůstávají v platnosti.
2. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování vždy prováděno v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance- <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňován těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), avšak s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku č. 1.
Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyři (24) dnů po uzavření tohoto Dodatku č. 1 uveřejnit obsah tohoto Dodatku č. 1 a Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 a Smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek č. 1 uveřejněn v souladu se zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku, a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.
5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) výtisk.
6. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Hranic usnesením č. 2592/2022 – RM 98 ze dne 20.9.2022.

V Hranicích dne 13. 10. 2022

V Praze dne 7. 10. 2022

.....
Mgr. Simona Hašová
Ředitelka DS Hranice, p. o.

.....
Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb