



491/22/úoš RS

PACHTOVNÍ SMLOUVA

dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

Propachtovatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Sídlo: U Trojského zámku 120/3, 171 00, Praha 7 - Troja

IČO: 00064459

DIČ: CZ00064459

Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem Zoologické zahrady hl. m. Prahy
na straně jedné (dále jen „**propachtovatel**“)

a

Pachtýř: Great Eat s.r.o.

osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vločka 304349

Sídlo: Žehuňská 842, 198 00 Praha 9

IČO: 07628587

DIČ: CZ07628587

Zastoupená: Pavlem Procházkou, jednatelem společnosti
na straně druhé (dále jen „**pachtýř**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

pachtovní smlouvu

I. Preambule

1. Propachtovatel je příspěvkovou organizací zřízenou Hlavním městem Praha a provozovatelem zoologické zahrady a k ní náležejících staveb a pozemků v Praze – Troji (dále jen „**zoologická zahrada**“).
2. Tato smlouva je uzavírána na základě veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, jejíž podmínky jsou závazné pro plnění smlouvy.
3. Plnění této smlouvy bude probíhat v souladu se závazným návrhem pachtýře ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku.
4. V případě rozporu má přednost smlouva, poté podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku a konečně návrh pachtýře ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této pachtovní smlouvy (dále jen „**smlouva**“) je závazek propachtovatele přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání předmět pachtu, jak je definován níže, a závazek pachtýře hradit za užívání předmětu pachtu pachtovné a další platby spojené s pachtem či užíváním předmětu pachtu, vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

III. Předmět pachtu

1. Předmětem pachtu je zařízený nebytový prostor restaurace Oceán s číslem popisným 120 (1S-suterén), způsob využití jiná stavba o výměře 572,38 m², který se nachází na pozemku s parcelním číslem 1541, katastrální území Troja, obec Praha; k objektu náležejí dva přilehlé stánky s obcerstvením o výměře 21,893 m² a 13,10 m²; (dále jen „**předmět pachtu**“). Popis předmětu pachtu včetně výkresů je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí předmětu pachtu je i vybavení, jehož soupis je uveden v příloze č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Propachtovatel prohlašuje, že je, v souladu se zřizovací listinou, schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 31/14 ze dne 11. 11. 2021, oprávněn pachtýři propachtovat předmět pachtu touto smlouvou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

IV. Účel pachtu

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou, podmínek veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku a podmínek závazného návrhu pachtýře ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku propachtovatel přenechává pachtýři do pachtu předmět pachtu a pachtýř předmět pachtu do pachtu přijímá.
2. Činnost pachtýře v předmětu pachtu představuje předmět podnikání označený jako *hostinská činnost*, jakékoli využití předmětu pachtu pachtýřem pro jiné účely je podmíněno předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Účelem pachtu je zajištění gastronomického provozu pro veřejnost, spočívajícím v poskytování gastronomických služeb návštěvníkům a zaměstnancům oologické zahrady formou restaurace za podmínek obsažených v gastronomickém konceptu, který je přílohou č. 3 této smlouvy a takto její nedílnou součástí.
3. Pachtýř je povinen v předmětu pachtu za sjednaných podmínek provozovat a zajišťovat gastronomický provoz v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, a dále vnitřními předpisy a pokyny propachtovatele. Pokyny propachtovatele mohou vyplývat i z externích hygienických auditů a mystery shoppingů.
4. Pachtýř si je vědom a souhlasí s tím, že propachtovatel může pronajmout či propachtovat jiné části areálu zoologické zahrady jiným nájemcům nebo pachtýřům, kteří budou provozovat obchodní činnost a poskytovat služby stejného druhu jako pachtýř.

V. Doba pachtu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne její účinnosti.

2. Smluvní strany předpokládají předání předmětu pachtu nejpozději do 1.11. 2022, a to za účelem provedení úprav předmětu pachtu a vlastního zařízení a přípravy předmětu pachtu pachtýřem pro jeho využití v souladu s účelem pachtu podle této smlouvy. O předání předmětu pachtu smluvní strany sepíší předávací protokol, zachycující stav předmětu pachtu ke dni jeho předání pachtýři.
3. Pachtýř je povinen mít předmět pachtu připraven k zahájení provozu a zahájit provoz pro veřejnost nejpozději do 15 dnů od jeho převzetí od propachtovatele. Propachtovatel a pachtýř výslovně sjednali, že řádné zahájení provozu v předmětu pachtu v termínu uvedeném výše je významnou skutečností a zároveň jednou z podmínek pro řádný provoz zoologické zahrady.
4. V případě, že pachtýř poruší závazek zahájit provoz ve stanoveném termínu, je pachtýř povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku pachtovného podle této smlouvy připadající úměrně na jeden den, a to za každý den prodlení.
5. Nedojde-li k zahájení provozu nejpozději do 30 dnů od stanoveného termínu, je propachtovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých). Právo propachtovatele na smluvní pokutu uvedenou v odstavci 4. výše tímto není dotčeno.
6. Není-li ve smlouvě dále stanoveno jinak, je propachtovatel oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
 - a) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou,
 - b) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, kauce nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s pachtem,
 - c) pachtýř opakovaně porušil některou z povinností této smlouvy i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele anebo porušuje některou z povinností této smlouvy po uplynutí přiměřené lhůty od předchozího písemného upozornění propachtovatele,
 - d) pachtýř nebo osoby, které pro pachtýře pracují nebo se v předmětu pachtu zdržují (např. dodavatelé, zákazníci), i přes písemné upozornění propachtovatele zaslané pachtýři svým chováním podstatně obtěžují propachtovatele, návštěvníky nebo ostatní pachtýře či nájemce v areálu zoologické zahrady, anebo zvířata a toto chování neustane ani ve lhůtě stanovené propachtovatelem v upozornění.

V případě výpovědi propachtovatele dle tohoto odstavce smlouvy činí výpovědní lhůta 1 (jeden) měsíc a počítá se ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7. Pachtýř je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
 - a) předmět pachtu se stane bez zavinění pachtýře nezpůsobilý ke smluvenému užívání po dobu delší než 3 (tři) měsíce,
 - b) propachtovatel i přes doručení písemného upozornění pachtýře, které obsahuje přiměřenou lhůtu k nápravě, hrubě porušuje své povinnosti (i) odevzdat předmět pachtu pachtýři ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu pachtu, (ii) v tomto stavu jej na své náklady udržovat (v rozsahu stanoveném touto smlouvou), (iii) zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu pachtu spojeno a k jejímž poskytování je dle této smlouvy povinen (vyjma případů, kdy k přerušování plnění služeb dojde bez zavinění propachtovatele), (iv) umožnit

pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s pachtem (vyjma případů uvedených pod bodem a) tohoto odstavce smlouvy.

V případě výpovědi pachtýře dle tohoto odstavce smlouvy činí výpovědní lhůta 1 (jeden) měsíc a počítá se ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

8. Smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu. V případě výpovědi dle tohoto odstavce smlouvy činí výpovědní lhůta 12 (dvanáct) měsíců a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
9. V případě skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit a předat jej propachtovateli ve stavu, v němž se předmět pachtu nacházel při jeho předání pachtýři dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to nejpozději ke dni ukončení pachtu. V případě prodlení s předáním předmětu pachtu propachtovateli ve stavu požadovaném touto smlouvou je pachtýř povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku pachtovného podle této smlouvy připadající úměrně na jeden den, a to za každý den prodlení. Ustanovení tohoto článku smlouvy bude v platnosti i po ukončení smlouvy.
10. Vyklízení a uvedení předmětu pachtu do původního stavu musí být provedeno ke dni skončení pachtu v opačném případě vzniká propachtovateli nárok na smluvní pokutu ve výši dvojnásobku pachtovného připadajícího podle této smlouvy úměrně na jeden den, a to za každý jednotlivý den, kdy došlo k porušení. Ustanovení tohoto článku smlouvy bude v platnosti i po ukončení smlouvy.
11. Pokud nebude předmět pachtu v souvislosti s ukončením smlouvy pachtýřem předán propachtovateli ve stavu požadovaném touto smlouvou, může propachtovatel uvést předmět pachtu do původního stavu na náklady pachtýře. Ustanovení tohoto článku smlouvy bude v platnosti i po ukončení smlouvy.
12. Ukončení (zánik) této smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit pachtovné za období po dobu trvání smlouvy, úhrady za služby spojené s pachtem, smluvní pokuty a náhrady škody a na platnost dalších ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

VI. Pachtovné, úhrada za služby

1. Za užívání předmětu pachtu je pachtýř povinen hradit propachtovateli pachtovné počínaje dnem předání dle článku V. odstavce 2 této smlouvy, a to i po dobu, kdy předmět pachtu nebude otevřen pro veřejnost.
2. Pachtovné za předmět pachtu je stanoveno dohodou ve výši 3 528 000,- Kč ročně plus zákonná DPH (slovy tři miliony pět set dvacet osm tisíc korun českých plus zákonná DPH). Měsíční pachtovné tedy činí 294 000,- Kč plus zákonná DPH (dvě stě devadesát čtyři tisíce korun českých plus zákonná DPH).
3. Smluvní strany se dohodly, že k výši pachtovného sjednávají inflační doložku, na základě které je propachtovatel za trvání pachtu vždy k 1. lednu příslušného roku, počínaje 1. lednem 2024, oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné o roční míru inflace

vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního Indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Propachtovatel spočítá indexované pachtovné dle tohoto ustanovení smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co Český statistický úřad publikoval údaje o Indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Poté propachtovatel pachtýře písemně informuje o výsledcích kalkulace. Pokud dosáhne indexované pachtovné vyšší částky než pachtovné za předchozí rok, propachtovatel zašle pachtýři bez zbytečného odkladu fakturu na doplatek vztahující se na období od začátku kalendářního roku. Upravené pachtovné bude splatné počínaje splatností další nejbližší platby pachtovného. Toto zvýšení pachtovného je propachtovatel povinen pachtýři písemně oznámit do 30. června daného roku, jinak toto právo zaniká.

4. Pachtovné za každý kalendářní měsíc trvání pachtu je pachtýř povinen uhradit propachtovateli měsíčně na účet propachtovatele č. ú. 1139071/0100, vedený u Komerční banky a.s., a to nejpozději do 10. (desátého) dne kalendářního měsíce, za který je pachtovné hrazeno. Úhrada pachtovného bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou propachtovatel vystaví pachtýři za každý kalendářní měsíc vždy dopředu. Začne-li pachtovní vztah jindy než k začátku kalendářního měsíce, platí se pachtovné v poměrné výši nejpozději do 10 (deseti) dnů od začátku pachtu.
5. Následující služby spojené s užíváním předmětu pachtu zajišťuje propachtovatel: dodávka elektřiny, vody, odvoz odpadků (dále jen „**služby spojené s užíváním předmětu pachtu**“). Poplatky za služby spojené s užíváním předmětu pachtu bude propachtovatel účtovat pachtýři čtvrtletně, dle stavu měřidel spotřeby vody a elektrické energie a četnosti odvozu odpadu. Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli řádně vyúčtované služby spojené s užíváním předmětu pachtu v den splatnosti uvedený na příslušné faktuře propachtovatele. Poplatky za elektrickou energii bude pachtýř platit v poměrné výši spotřeby odběrního místa a celkové spotřeby propachtovatele (jednotarifní měření), resp. ve výši rozúčtování jednotlivých složek ceny za sdružené dodávky elektřiny od dodavatele propachtovatele v režimu velkoodběratel (třítarifní měření). Poplatky za služby spojené s užíváním předmětu pachtu nejsou součástí pachtovného.
6. Propachtovatel neodpovídá za škodu ani ušlý zisk vzniklý pachtýři v důsledku přerušení dodávky služeb spojených s užíváním předmětu pachtu, pokud toto přerušení propachtovatel nezavinil.
7. Úhradu za služby spojené s užíváním předmětu pachtu je pachtýř povinen uhradit propachtovateli na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem zasláného pachtýři, se splatností 14 dní od data vystavení daňového dokladu. Úhrada bude hrazena bezhotovostním převodem na účet propachtovatele uvedený v daňovém dokladu.
8. V případě prodloužení pachtýře s placením pachtovného, resp. úhrady za služby spojené s užíváním předmětu pachtu se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
9. Dnem uhrazení se rozumí připsání předmětné částky na účet propachtovatele.
10. Pachtýř nemá vůči propachtovateli nárok na jakékoli plnění z důvodu jakýchkoli poruch nebo omezení provozu zoologické zahrady a to ani, pokud by důsledkem byl

pokles počtu návštěvníků. To platí i v případech, kdy bude zoologická zahrada z uvedených důvodů mimořádně dočasně uzavřena; v takovém případě však pachtýř nebude povinen platit pachtovné za dobu uzavření zoologické zahrady. Propachtovatel pachtýře na omezení provozu zoologické zahrady upozorní, a bude-li to možné, upozorní jej na to předem.

VII. Kauce

1. Pachtýř je povinen nejpozději do 7 (sedmi) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy složit na účet propachtovatele č. ú. 1139071/0100, vedený u Komerční banky a.s., kauci ve výši trojnásobku měsíčního pachtovného plus DPH, která bude sloužit k zajištění plnění finančních závazků pachtýře vůči propachtovateli vyplývajících z této smlouvy, včetně případné smluvní pokuty a náhrady škody a případných nákladů na uvedení předmětu pachtu do původního stavu dle čl. V odst. 11 této smlouvy. Tato kauce je vratná ve výši dvojnásobku měsíčního pachtovného plus DPH při ukončení pachtu, a to do 30 (třiceti) dnů od ukončení pachtu. Zbývající částku kauce ve výši jednoho měsíčního pachtovného plus DPH propachtovatel vrátí pachtýři do 10 dnů po doručení vyúčtování zálohových poplatků za služby spojené s užíváním předmětu pachtu, a to do 30 (třiceti) dnů od obdržení vyúčtování zálohových poplatků za všechny tyto služby.
2. Kauce zajišťuje řádné plnění povinností pachtýře vzniklých mu z této smlouvy. Propachtovatel je oprávněn použít tuto kauci zejména na úhradu případných nedoplatků pachtovného, úhrady za služby spojené s užíváním předmětu pachtu, na úhradu případné smluvní pokuty či náhrady škody a případných nákladů na uvedení předmětu pachtu do původního stavu dle čl. V odst. 11 této smlouvy nebo na úhradu jiného peněžního závazku pachtýře vůči propachtovateli v souvislosti s touto smlouvou. Výslovně se zde zdůrazňuje, že propachtovatel je oprávněn použít kauci i v těch případech, kdy pachtýř neučinil určitou činnost, k níž byl povinen, a tuto činnost na žádost propachtovatele provedla jiná osoba, a to k uhrazení nákladů činnosti této třetí osoby. Výběr takovéto třetí osoby je výlučně na uvážení propachtovatele.
3. Kauce se musí po celou dobu účinnosti této smlouvy rovnat alespoň trojnásobku měsíčního pachtovného plus DPH. V případě, že propachtovatel použije kauci jako celek nebo její část během účinnosti této smlouvy, jakož i v případě, že výše kauce klesne pod minimální požadovanou hodnotu v důsledku zvýšení zákonné sazby DPH či zvýšení ročního pachtovného o inflaci, bude pachtýř povinen doplnit kauci do požadované výše, a to do 7 (sedmi) dnů ode dne doručení písemné žádosti propachtovatele.

VIII. Provozní povinnosti

1. Pachtýř je povinen zajišťovat **gastronomický provoz** pro návštěvníky zoologické zahrady, spočívající v gastronomickém konceptu, který je přílohou č. 3 této smlouvy a takto nedílnou součástí. Pachtýř se zavazuje dodržovat kvalitu gastronomického provozu a úroveň prodejních cen nabízeného zboží a služeb, jak jsou specifikovány

v gastronomickém konceptu. Pachtýř se zavazuje, že se podle návštěvnosti postará, aby všechny části předmětu pachtu byly co možno nejlépe gastronomicky využity. Pachtýř se dále zavazuje, že jídelní lístky budou sestavené v souladu s gastronomickým konceptem a že budou splňovat požadavky dle čl. XI. odst. 1 této smlouvy a jsou pro pachtýře závazné. Změny jídelního lístku je možné provádět pouze se souhlasem propachtovatele, přičemž pachtýř je povinen zaslat návrh změny jídelního lístku propachtovateli alespoň 14 dní před plánovanou změnou.

2. Pachtýř je povinen vždy disponovat dostatečným množstvím personálu k zajištění hladkého a efektivního provozu restaurace a služeb, a to i v období vrcholu návštěvnické sezony.
3. Pachtýř je povinen zajišťovat gastronomický provoz restaurace Oceán po celý rok po celou dobu otevírací doby zoologické zahrady. Gastronomický provoz dvou přilehlých stánků je pachtýř povinen zajišťovat v hlavní sezoně (tj. od posledního víkendu v březnu do 31. 10. každého kalendářního roku) po celou otevírací dobu zoologické zahrady. Mimo hlavní sezonu je pachtýř oprávněn provozovat stánky v otevírací době zoologické zahrady dle svého uvážení, přičemž je o tom vždy povinen informovat propachtovatele. Pachtýř je dále povinen postupovat při zajišťování gastronomického servisu v předmětu pachtu jako řádný hospodář.
4. Bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele není pachtýř oprávněn zastavit či přerušit gastronomický provoz v předmětu pachtu, s výjimkou případu, kdy k zastavení či přerušení gastronomického provozu v předmětu pachtu dojde v důsledku plnění povinnosti pachtýře stanovené v platných právních předpisech České republiky. V případě, že pachtýř poruší svoji povinnost zajišťovat gastronomický provoz pro veřejnost dle odst. 3. tohoto čl. VIII, je povinen propachtovateli uhradit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku pachtovného připadajícího podle této smlouvy úměrně na jeden den, a to za každý jednotlivý den, kdy došlo k porušení.
5. Mimo dobu otevření zoologické zahrady pro veřejnost je pachtýř oprávněn provozovat předmět pachtu pouze s předchozím souhlasem propachtovatele.
6. Prodej suvenýrů a zboží jiného druhu než potravin a nápojů není povolen, pokud se obě smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že pachtýř bude prodávat suvenýry a jiné zboží než potraviny bez dohody s propachtovatelem nebo v rozporu s ní, je povinen propachtovateli uhradit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku pachtovného připadajícího podle této smlouvy úměrně na jeden den, a to za každý jednotlivý den, kdy došlo k porušení.
7. Pachtýř je povinen zajistit vysoký standard úrovně prodeje, tj. zejména úroveň obsluhy, komunikace se zákazníky, kultury stravování a jednotný vzhled obsluhy. Pachtýř je také povinen zajistit čistý pracovní oděv obsluhy a dodržování příslušných hygienických zásad provozu. V případě porušení hygienických norem stanovených právními předpisy, je pachtýř povinen zjednat bezodkladnou nápravu.
8. Pachtýř bude dodržovat požadavky na ekologický provoz restaurace, je povinen řídit se aktuální právní úpravou v oblasti ekologie a současně bude respektovat požadavky Propachtovatele v oblasti ekologie.
9. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli organizovat externí hygienické audity a mystery shopping. Pachtýř je povinen provést nápravu vad zjištěných při externích

hygienických auditech a mystery shoppingu nejdéle do 2 kalendářních dnů od nahlášení zjištěných vad.

10. Pachtýř musí zajistit, aby nebyl omezován provoz zoologické zahrady, především pohoda návštěvníků, a je povinen udržovat pořádek, čistotu a úklid v předmětu pachtu. S ohledem na situaci uvnitř zoologické zahrady musí pachtýř zajistit, aby nebylo omezováno nebo ohroženo přirozené prostředí zvířat vytvořené v zoologické zahradě. Propachtovatel má v případě porušení výše uvedené povinnosti pachtýře právo kdykoli zakázat chování pachtýře, které by mělo výrazně negativní vliv na zvířata (např. nadměrný hluk, pach či jiné imise). Pachtýř je povinen se řídit případným zákazem ze strany propachtovatele.
11. Pachtýř je povinen pravidelně provádět takové udržovací práce na předmětu pachtu a v jeho bezprostředním okolí, aby nemohlo dojít k ohrožení nebo poškození zdraví osob, zejména návštěvníků zoologické zahrady. Dojde-li v důsledku porušení této povinnosti pachtýře k poškození zdraví osob, odpovídá pachtýř propachtovateli a poškozeným osobám za vzniklou škodu. Bezprostředním okolím předmětu pachtu se pro účely této smlouvy rozumí přilehlé venkovní prostory určené ke konzumaci jídla, vybavené inventářem (terasy) plus 2 metry od nich.
12. Pachtýř je povinen zajišťovat úklid, čistotu a údržbu toalet, které jsou součástí předmětu pachtu. Pachtýř je povinen umožnit použití toalet i návštěvníkům zoologické zahrady, kteří nevyužijí jeho gastronomických služeb.
13. Pachtýř je povinen pečovat o majetek propachtovatele svěřený mu k užívání touto smlouvou a zajistit úklid, čistotu a běžnou údržbu, a to i v bezprostředním okolí předmětu pachtu, zejména v přilehlých venkovních prostorách určených ke konzumaci jídla.
14. Pachtýř je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci dodržovali zákaz kouření v areálu zoologické zahrady. Pachtýř odpovídá za plnění povinností stanovených zákonem č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými látkami, a to včetně povinnosti vyzvat osobu porušující zákaz kouření, aby takové činnosti zanechala. Za účelem plnění těchto povinností proškolí pachtýř i své zaměstnance.
15. Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu ani v jeho okolí umísťovat žádné reklamní nápisy a předměty, pokud dříve neobdržel písemný souhlas propachtovatele. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel má uzavřené smlouvy upravující postavení mediálních partnerů, což může být realizováno ve formě reklamních či jiných speciálních akcí. Umístění reklamy či jiné využití předmětu pachtu propachtovatelem je možné na základě dohody smluvních stran.
16. Pachtýř je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a o hygienických normách. Rovněž je pachtýř povinen vybavit předmět pachtu tak, aby byl v souladu s obecně závaznými předpisy.
17. Pachtýř a jeho zaměstnanci jsou povinni dbát na to, aby svou činností nepoškozovali dobré jméno propachtovatele (zejména kvalitou svých služeb a přístupem k návštěvníkům zoologické zahrady).
18. Pachtýř si je vědom, že v otevírací době zoologické zahrady nesmí do areálu vjíždět žádná vozidla zásobování, ani žádná jiná vozidla.

19. Pachtýř je povinen akceptovat platbu v hotovosti, i kontaktní a bezkontaktní platební kartou. Pachtýř je povinen akceptovat platbu stravovacími poukázkami (stravenkami).
20. Pachtýř zajistí stravování kmenovým zaměstnancům zoologické zahrady, jakož i zaměstnancům zoologické zahrady pracujícím na základě dohod, proti předložení průkazu zaměstnance Zoo Praha, a to v rozsahu 1 hlavního jídla vybraného z celé nabídky jídel v restauraci, 1 porce polévky a 1 nealkoholického nápoje (0,4 l rozlévaný nebo čepovaný nápoj, 0,5 l PET vody, teplý nápoj - káva nebo čaj), a to ve stejné kvalitě, jako návštěvníkům zoologické zahrady, za jednotnou cenu 100,- Kč včetně DPH. Úhradu za stravování budou provádět sami zaměstnanci formou stravenek.
21. Pachtýř je povinen zajistit na vlastní náklady likvidaci Bio odpadu, a tento odpad skladovat výhradně k tomu určených prostorách.
22. Pachtýř je povinen na své náklady zajišťovat odvoz a likvidaci použitých potravinářských olejů a tuků specializovanou společností.
23. Pachtýř je povinen dbát o svěšené vybavení dle přílohy č. 2 této smlouvy, zajistit jeho čistotu a běžnou údržbu a veškeré závady na tomto inventáři bezodkladně oznámit Propachtovateli.
24. Pachtýř je povinen zajistit provádění pravidelných revizních kontrol veškerých spotřebičů nacházejících se v předmětu pachtu, tj. včetně inventáře dle přílohy č. 2 této smlouvy.
25. Pachtýř je povinen zajistit obsluhu a údržbu lapolu a zajistit vývoz lapolu na vlastní náklady.

IX. Provozní a investiční náklady

1. Pachtýř se zavazuje pořídit na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k provozu v předmětu pachtu a nebylo předáno pachtýři propachtovatelem jako inventář.
2. Stavební či jiné úpravy na předmětu pachtu je pachtýř oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen provádět na své náklady drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu pachtu, s cílem udržovat předmět pachtu v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala a aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět smlouvy alespoň ve stavu, v jakém byl pachtýři předán. Součástí inventáře předaného pachtýři se pachtýř zavazuje udržovat s péčí řádného hospodáře a dojde-li v důsledku pachtýřova užívání ke zničení nebo opotřebení či poškození do takové míry, že součást inventáře nelze dále užívat, zavazuje se pachtýř tuto část inventáře obnovit, resp. pořídit příslušnou součást inventáře na své náklady, ledaže je za takové zničení nebo opotřebení odpovědný propachtovatel.

X. Pojištění

1. Pachtýř je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřené platné a účinné pojistné smlouvy, jejichž předmětem je pojištění:
 - (i) veškerého majetku pachtýře umístěného v předmětu pachtu,

- (ii) odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou provozem pachtýře třetím osobám. Pojištění odpovědnosti sjednané pachtýřem bude pokrývat zejména odpovědnost za škodu/újmu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti pachtýře v předmětu pachtu; pojištění musí být sjednáno bez omezení odpovědnosti za škody na věcech (a to ani na převzatých nebo užívaných věcech movitých i nemovitých) a za újmu na zdraví na částku, která bude odpovídat podnikatelské činnosti pachtýře, nejméně však ve výši limitů pojistného plnění 25,000.000 Kč (dvacet pět milionů korun českých) za jednu škodu a 50,000.000 Kč (padesát milionů korun českých) za všechny škody vzniklé v průběhu jednoho pojistného roku.
2. Skutečnost uzavření a platnosti požadovaných pojistných smluv je pachtýř povinen propachtovateli prokázat nejpozději do 7 (sedmi) dnů od uzavření této smlouvy tím, že propachtovateli předloží kopie uzavřených pojistných smluv. Skutečnost uzavření a platnosti požadovaných pojistných smluv je pachtýř povinen prokázat propachtovateli také na jeho žádost kdykoli během doby trvání této smlouvy. Pachtýř není oprávněn zahájit provoz v předmětu pachtu před datem účinnosti pojistných smluv.
 3. Pokud pachtýř poruší svoji povinnost mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřené platné a účinné pojistné smlouvy dle podmínek této smlouvy, je povinen uhradit propachtovateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši pachtovného připadajícího podle této smlouvy úměrně na jeden den, a to za každý den trvání takového porušení až do jejich úplného splnění. V případě, že pachtýř toto porušení neodstraní do 20 (dvaceti) dnů, je povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých), právo propachtovatele na smluvní pokutu uvedenou v předchozí větě není tímto dotčeno.
 4. Pokud by pachtýř kdykoli během trvání smlouvy přestal splňovat podmínku uzavření a platnosti a účinnosti pojistných smluv, je povinen tuto skutečnost oznámit propachtovateli bezodkladně poté, co se o ní dozví. Pokud pachtýř poruší tuto svoji oznamovací povinnost, je povinen uhradit propachtovateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení.

XI. Závazky ze vztahu

1. Pachtýř bere tímto na vědomí, že pro provoz předmětu pachtu existují závazky odběru a prodeje sortimentu hlavních marketingových partnerů propachtovatele. V době podpisu této smlouvy byli partnery Bidfood Czech Republic s.r.o., AG FOODS Group a.s., hlavní partner pro nealkoholické nápoje Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o., hlavní partner pro alkoholické nápoje (pivo) Plzeňský Prazdroj, a.s. (dále jen „**hlavní partneři**“). Pachtýř bude odebírat sortiment hlavních partnerů z jejich velkoobchodních výdejních míst, což má souvislost pro propachtovatele ze strany jeho hlavních marketingových partnerů. Pachtýř bere na vědomí, že se marketingoví partneři mohou během trvání pachtu měnit.
2. Pachtýř se v souvislosti se shora uvedeným zavazuje, že v předmětu pachtu zajistí dostatečný prostor pro umístění prodejních zařízení hlavních partnerů a rovněž že zajistí přístup veřejnosti k těmto zařízením. Pachtýř se dále zavazuje, že zajistí, aby měl vždy umístěn dostatek zboží hlavních partnerů v prodejních zařízeních a na skladě.

Dále se pachtýř zavazuje, že bude vyvíjet takovou aktivitu, aby se zboží hlavních partnerů prodávalo.

3. Pachtýř je povinen zajistit prodej zboží hlavních partnerů a přitom plnit tyto zásady:
 - a) dodržovat schémata umístění výrobků daná hlavními partnery, zejména schémata umístění v chladicích zařízeních;
 - b) trvale uplatňovat prodejní strategie a programy, které hlavní partneři uvedli a uvedou na trh;
 - c) umožnit reklamní prezentaci hlavních partnerů na předmětu pachtu a v jeho okolí.
4. Pachtýř nesmí veřejně používat bez svolení propachtovatele žádné reklamní zboží, mobiliář ani zařizovací předměty provozu.
5. Pokud propachtovatel uzavře v průběhu trvání pachtovního vztahu smlouvu s novým hlavním partnerem a z toho titulu mu vznikne nový závazek odběru a prodeje zboží či služeb, oznámí propachtovatel tuto skutečnost pachtýři. Pachtýř je povinen plnit povinnosti stanovené v tomto článku smlouvy vůči novému hlavnímu partnerovi ode dne, kdy mu bude tato skutečnost oznámena.
6. V případě, že pachtýř nebude plnit povinnosti dle tohoto článku smlouvy anebo jiným svým jednáním zavíní, že propachtovateli následkem jednání pachtýře nebude vyplacena odměna od partnerů uvedených v odst. 1 tohoto čl. nebo nového partnera, nebo bude propachtovatel nucen uhradit smluvní pokutu či jinou sankci, je pachtýř povinen bez zbytečného odkladu uhradit propachtovateli škodu, rovnající se výši dodavatelem nevyplacené odměny nebo propachtovatelem zaplacené smluvní pokuty či jiné sankce.
7. Pachtýř je povinen umístit logo partnera Zoo Praha v oblasti stravovacích poukázek velikosti max. A4, které mu bude dodáno Propachtovatelem, na viditelném místě ve své provozovně.

XII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu včetně jeho součástí a příslušenství dále propachtovat, pronajímat nebo nechat k užívání jiné fyzické či právnické osobě nebo změnit hospodářský účel předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. V případě porušení této povinnosti je (i) pachtýř povinen propachtovateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení, a dále pak smluvní pokutu ve výši dvojnásobku pachtovního připadajícího podle této smlouvy úměrně na jeden den, a to za každý jednotlivý den, kdy porušení trvá a (ii) propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
2. Po dobu poskytnutého podnájmu, podpachtu nebo bezplatného užívání nebo během trvání podobné smlouvy bude pachtýř i nadále odpovídat za plnění dle této smlouvy, i když propachtovatel udělil pachtýři souhlas k poskytnutí podnájmu, podpachtu, bezplatnému užívání nebo k uzavření podobné smlouvy.
3. Platnost převodu práv a závazků pachtýře na pacht předmětu pachtu jako celku nebo jeho části na třetí stranu je podmíněna předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

4. Propachtovatel je povinen pachtýři poskytnout součinnost v těch záležitostech, které souvisí s užíváním předmětu pachtu, a které je oprávněn z titulu svého práva k předmětu pachtu vykonávat pouze on.
5. Pachtýř se zavazuje, že propachtovateli uhradí případnou vzniklou škodu a že ponese plnou zodpovědnost za všechny škody, které propachtovateli vzniknou jeho zaviněním.
6. Pachtýř bere na vědomí, že má povinnost na vlastní náklady zajistit si případná úřední povolení, jichž je pro jeho plánovanou činnost zapotřebí, a že odpovídá za to, že budou splněny vznesené požadavky úřadů. Pokud pachtýř pozbyde některá z povolení, která jsou příslušnými předpisy požadována pro provozování činnosti dle této smlouvy, je povinen o takové skutečnosti neprodleně písemně informovat propachtovatele a propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
7. Pachtýř bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za protipožární zabezpečení předmětu pachtu a věcí umístěných v předmětu pachtu.
8. Pachtýř je povinen provozovat podnikatelskou činnost v předmětu pachtu pod označením „Oceán“. Grafické zpracování označení, popř. loga, popř. zahrnutí dalších odlišujících dodatků do označení či loga podléhá předchozímu písemnému souhlasu propachtovatele. Propachtovatel přitom není oprávněn svůj souhlas bez vážného důvodu odjírat.
9. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli a jeho zástupcům či zaměstnancům neomezený přístup do technických místností, které jsou součástí objektu, ale nejsou součástí pachtu.
10. Pachtýř propachtovateli nebo jeho zástupcům či zaměstnancům na jeho žádost umožní přístup do předmětu pachtu za účelem kontroly předmětu pachtu a odečtu vody a energií.
11. Propachtovatel však může kdykoliv, aniž by musel o této skutečnosti vyrozumět pachtýře předem, provést naléhavé/havarijní opravy předmětu pachtu či okolí předmětu pachtu. Pachtýř poskytne propachtovateli k tomuto účelu veškerou nutnou součinnost.
12. Pachtýř nemá právo započítat své nároky oproti nárokům propachtovatele či uplatnit jakékoliv zadržovací právo. Pachtýř může převést nebo postoupit své pohledávky vůči propachtovateli dle této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
13. Pachtýř je povinen respektovat jednotnou grafiku a design dle pokynů Propachtovatele. Pachtýř je povinen veškeré grafické prvky konzultovat s propachtovatelem a musí respektovat grafický étos propachtovatele. O změně grafického étosu bude pachtýř informován vždy písemně, termín a způsob realizace změn bude dohodnut vždy na základě jednání. Pachtýř bere na vědomí, že na předmětu pachtu ani v jiných prostorách Zoo Praha nesmí umísťovat žádné reklamní nápisy a předměty, pokud dříve neobdržel písemný souhlas propachtovatele.
14. Strany se dohodly, že bude-li příslušným orgánem rozhodnuto o povinnosti propachtovatele nahradit pachtýři újmu, která pachtýři prokazatelně vznikla v důsledku zaviněného porušení povinností propachtovatele, nesmí celková souhrnná hodnota povinnosti propachtovatele k náhradě škody včetně smluvních pokut, nákladů právního zastoupení a jiných nároků pachtýře, činit více než plnění ve výši 100 % celkového pachtovného uhrazeného propachtovateli za dobu trvání této smlouvy.

Limitace náhrady újmy se nevztahuje na újmu, kterou propachtovatel způsobil úmyslně nebo hrubým porušením svých povinností.

XIII. Vstup pachtýře do areálu zoologické zahrady

1. Pachtýř je povinen nejpozději do data zahájení provozu podle této smlouvy předat propachtovateli seznam všech svých zaměstnanců, kteří budou vstupovat do areálu zoologické zahrady. Každý zaměstnanec pachtýře musí být na pracovním oděvu viditelně označen firmou, logem či jiným označením pachtýře. Při vstupu se musí prokázat propustkou, kterou podle předloženého seznamu osob vystaví propachtovatel. Platnost propustky bude stanovena propachtovatelem, nejdéle však na dobu jednoho roku. Pokud zaměstnanec pachtýře ukončí svou činnost v provozovně v předmětu pachtu, je povinen vrátit propustku propachtovateli do dvou dnů.
2. Vjezd vozidel pachtýře do areálu zoologické zahrady je možný pouze s povolením k vjezdu. Řidič vozidla je povinen se kdykoli při vjezdu nebo výjezdu ze zoologické zahrady podrobit prohlídce nákladu ze strany bezpečnostní služby.

XIV. Smluvní pokuty

1. Uhrazením smluvních pokut podle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody převyšující sjednanou smluvní pokutu.
2. Pachtýř je povinen propachtovateli uhradit smluvní pokutu do 14 (čtrnácti) dnů od doručení písemného požadavku propachtovatele.

XV. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva a veškeré otázky se smlouvou související, včetně otázek její platnosti, se řídí právním řádem České republiky.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud smírná jednání nepovedou ke zdárnému vyřešení sporu, je pro jeho řešení místně příslušný soud podle sídla propachtovatele.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom jejím vyhotovení.
6. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn prostřednictvím propachtovatele v registru smluv. Pachtýř prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o

svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, oprávněni v dané věci jednat, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 a 2 – Popis předmětu pachtu včetně výkresů a Soupis vybavení předmětu pachtu

Příloha č. 3 - Gastronomický koncept

V Praze dne: 20 -10- 2022

V Praze dne: 15-10-22

Za propachtovatele:

Zoologická zahrada hl. m. Prahy

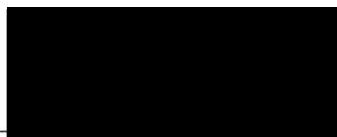


Mgr. Miroslav Bobek, ředitel



Za pachtýře:

Great Eat s.r.o.



Pavel Procházka, jednatel

Popis předmětu pachtu včetně výkresů

Předmět pachtu tvoří restaurace Oceán, nacházející se v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy u hlavního vchodu v suterénu „hlavní budovy“. Celková výměra restaurace činí 572,38 m² a disponuje kapacitou 110 míst k sezení. U předmětu pachtu se nachází terasa, která nabízí 300 míst k sezení.

Restaurace a terasa je včetně inventáře – seznam je uveden v příloze č. 2: Soupis inventáře předmětu pachtu.

K předmětu pachtu také náleží dva stánky určené pro doplňkový prodej občerstvení, stánky jsou o výměře 21,893 m² a 13,10 m² a nacházejí se na terase objektu, poblíž hlavního východu a expozice lachtanů.

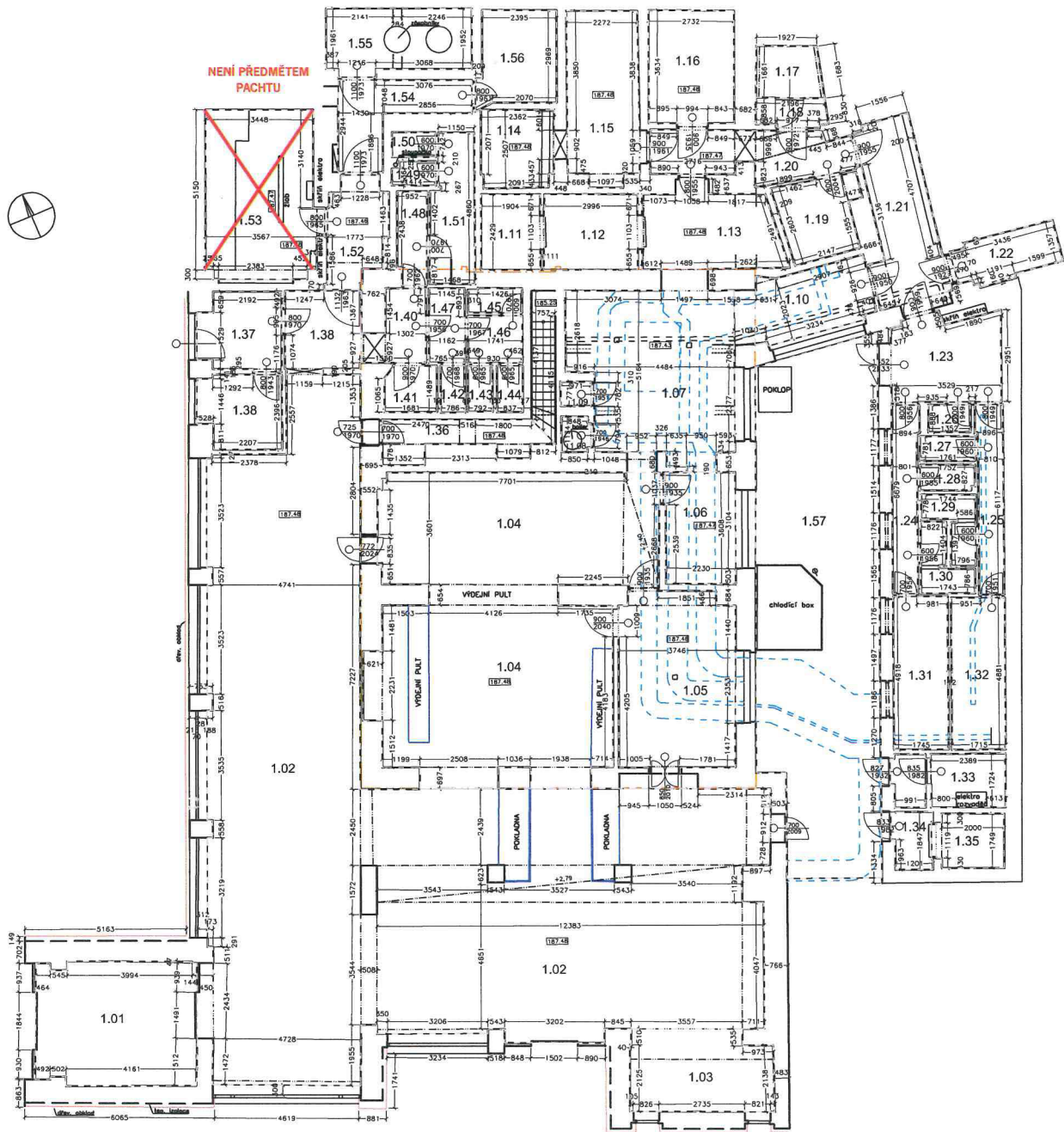
Tyto stánky jsou bez inventáře.

Podrobnější technické parametry objektů a dispozice místností naleznete v příložených výkresech.

SOUPIS INVENTÁŘE PŘEDMĚTU PACHTU	
Popis	Počet kusů
Venkovní	
Stůl venkovní	60
Židle venkovní	300
Slunečník	18
Vnitřní	
Stůl pro 2 osoby	16
Stůl pro 4 osoby	8
Stůl pro 6 osob	8
Židle interiérová	56
Lavice pro 2 osoby	3
Lavice pro 3 osoby	16
Vybavení	
Chladicí saladeta EI 180	1
Lednice Vestfrost CFKS 470 dvoudvř	1
Výdejní vana teplá GN 4x1/1	2
Zákryt hygien. sklo s infra ohřevem	3
Výdejní vana teplá GN 3x1/1	1

Příloha č. 1 a 2 – Popis předmětu pachtu včetně výkresů a Soupis vybavení předmětu pachtu

Chladicí stůl se zásuvkami pod gril	1
Neutrální modul se zásuvkou 1GN+dví	1
Sporák 2 plotny PC-94ET	1
Neutrální modul se zásuvkou 2GN+dví	1
Teplá výdejní vana 3xGN1/1 120x70	1
Teplá výdejní vana 2xGN1/1 80x70	2
Ohřivač OTP na 100 talířů	2
Sporák 4 plotny PC-98ET s podstavb	1
Fritéza F2/25-98 2x25l 2 koše	1
Automatická škrabka brambor Vares 4	1
Lednice LTH 700 BEM nerez 200x75	1
Vitrína chladicí samoobslužná	3
Myčka pásová Winterhalter STR110	1
Chladicí stůl 4sekce 4 dvířka	1
Gril Mirror automatic	1
Vařič těstovin CP-98ET 6 košů	1
Konvektomat Retigo DA1011	1
Šoker Nortech QCF 105	1
Chladírna s technologií Aspera FM	1
Chladírna s technologií Aspera FM	1
Konvektomat Retigo DA1011 10xGN	1
Elektrická smažicí sklopná pánev BR	2
Šoker Tefcold BLC 10	1
Myčka Winterhalter UCL podstolová	1
Pokladní box	3
Trezor do zdi TauroT50	1
Monitor Samsung LCD 126 cm + držák TV	1
Stůl nápojový s dvířky perforovaný	4
Pracovní vozík nerez s 15 vsuvy pro tácy	2
Podstavec se vsuny pro GN	1
Nerezový stůl	17
Regál s policemi	6
Zákrytový box na vozíky a tříděný odpad 174x157x54cm	1
Pojezdové dráhy pro tácy – nerez (25,5 m)	1
Vozík pojezdový 2x police na tácy, 4x GN na příbory 60x75x125cm	1
Digestoř	3
Lavice s botníčkem 360x50x30cm	1
Bezpečnostní kryty radiátorů + nerez tahokov	1
Skříňka dvoudveřová s prostorem na MW pro ohřev dětské stravy	1
Sedátko slon Vitra	3
Věšák Hang it all Vitra	1
Váha Transporta můstková do 50kg	1



RESTAURACE OCEÁN 1S - suterén

Označení ve výkresu	Účel místnosti	Plocha v m2
1.01	vstupní hala	20.24
1.02	restaurace	189.11
1.03	dětský koutek	11.62
1.04	výdej	78.03
1.05	myčka bílého nádobí	20.79
1.06	příprava salátů	8.02
1.07	vana	26.54
1.08		1.04
1.09		0.75
1.10	myčka černého nádobí	7.68
1.11	chladicí box	4.62
1.12	chladicí box	7.29
1.13	příprava	10.44
1.14	příprava těsta	5.76
1.15	příprava masa	12.45
1.16	suchý sklad	9.92
1.17	mrazicí box	3.43
1.18		2.08
1.19	úsek zeleniny	5.98
1.20	chodba	9.03
1.21	chodba	11.56
1.22	hl. uzávěr vody	4.72
1.23	chodba	9.53
1.24	chodba	4.94
1.25	chodba	5.02
1.26		1.20
1.27	WC muži	1.38
1.28	WC ženy	1.43
1.29	umývárna, sprcha muži	2.54
1.30	umývárna, sprcha ženy	2.59
1.31	šatna ženy	8.58
1.32	šatna muži	8.37
1.33	sklad nápojů	6.08
1.34	sklad zeleniny	2.29
1.35	sklad zeleniny chladicí box	3.70
1.36	chodba	4.72
1.37	kancelář	6.33
1.38	kancelář	6.04
1.39	chodba	5.44
1.40	chodba	3.80
1.41	WC bezbarierové	2.44
1.42	wc ženy	1.18
1.43	wc ženy	1.17
1.44	wc ženy	1.24
1.45	wc ženy	1.33
1.46	umývárna ženy	2.64
1.47	umývárna ženy	2.64
1.48	umývárna muži	2.78
1.49	WC muži	1.05
1.50	WC muži	1.10
1.51	WC muži	6.48
1.52	chodba	6.04
1.53	hala	13.16
1.54	chodba	7.20
1.55	kotelna	9.45
1.56	sklad	7.34
SOUCET		591.51
1.57	dvůr	63.82

Index změny	Popis změny	Datum	Provedl	Podpis
Projektant	Projekt	Investor		
Vypracoval Aleš Kohl 2014-10-31	ZOOLOGICKÁ ZAHRADA RESTAURACE OCEÁN č.p. 120	Zoologická zahrada hl.m.Prahy		
Schválil		Č.zakázky 141011		
Aleš Kohl-geodetické práce Byšická 710/3 181 00 Praha Tel. e-mail:	Druh dok. Skutečné provedení stavby	Status dok.		
	Název dok. PŮDORYS 1S SUTERÉN	Ref.ozn.	Výškový systém Bpv	
		Č.dok.	Měřítko 1:100	
		Index zm.	Datum vydání 2014-10-31	Jazyk CS
				List/Počet 1

Gastronomický koncept Restaurace Oceán

Při tvorbě gastronomického konceptu musíme brát v úvahu zejména místo, kde se Restaurace nachází, tím je pražská zoologická zahrada, která se v průzkumech pravidelně objevuje na prvních příčkách nejnavštěvovanějších míst v republice. Je nutné vytvořit takovou nabídku, která zaujme co možná nejširší spektrum strážníků.

Stálá sezónní nabídka

Pokud by se nám podařilo uspět ve veřejné soutěži, rádi bychom ponechali koncept Oceánu tak, jak je, tj. zaměření převážně na klasickou českou kuchyni. Za těch bezmála 14 let, co restauraci provozujeme, si mnoho návštěvníků, kteří zoo navštěvují každoročně, příp. častěji, na tento koncept zvyklo a není ojedinělé, že k nám zákazník cíleně míří – zejména na svíčkovou, ale nejen na ni.

Některé pokrmy bychom obměnili – např. kynuté ovocné knedlíky bychom zaměnili za tvarohové nočky s jahodovou omáčkou, místo vepřových líček bychom nabídli bezlepkové dýňové noky s grilovaným kuřetem, místo salátu s mozzarellou bychom připravovali salát s parmskou šunkou a melounem cantaloupe, těstoviny s kuřecím masem bychom nahradily pastou s tomatovou omáčkou a čerstvou bazalkou.

Stálou nabídku bychom rádi zpestřili čerstvou rybou. Jsem přesvědčený, že jedním z důvodů, proč se mezi Čechy ryby neteší tak velké oblibě, je nedůvěra v jejich čerstvost. Proto bychom chtěli zpracovávat čerstvé, nikoli mražené, mořské i sladkovodní ryby jako je mořský vlk, kapr, štika, pražma královská, nebo oblíbený losos v závislosti na aktuální cenové nabídce a dostupnosti s ohledem na čerstvost. Čerstvé ryby mají oproti těm mraženým mnoho předností. Mražené ryby obsahují často velmi vysoké procento vody, konzervantů, škrobu a dalších zvýrazňujících látek. Nadto je proces zmražení a následného rozmražení příčinou prudké degradace masa. Rybu bychom chtěli nabízet nejen jako součást stálé nabídky, ale občasně také v rámci denního menu. Uvažujeme-li však o nákupu čerstvých ryb, je pochopitelné, že cena bude o něco vyšší oproti ostatním pokrmům. I tak bychom chtěli zachovat dostupnost pro co největší počet návštěvníků a dopřát jim chutný a zdravý pokrm za cenu o polovinu nižší, než bývá obvyklé ve specializovaných restauracích.

Avšak systém vydávání jídel tak, jak je v Oceánu nastavený, není nakloněn některým druhům pokrmů. K nim naneštěstí patří i ryba a některé další druhy mas. Mnohá jídla ve výdejních vanách po několika minutách osychají a jejich údržba je komplikovaná, zvláště v takové dny, kdy návštěvnost zahrady není vysoká. Proto bychom chtěli investovat do modernějších technologií, které nám umožní zařadit i takové pokrmy, které by jinak nebyly dost dobře možné vydávat v nejvyšší kvalitě. Takovou technologií je např. vysokorychlostní trouba menu master, v níž dokážeme pokrm připravit až 15x rychleji než v klasickém konvektomatu za současného udržení kvality suroviny. Například filet čerstvé ryby by byl připraven k výdeji za cca 90 vteřin, což je, myslím si, akceptovatelný čas pro zákazníka výměnou za to, že dostane pokrm v nejvyšší kvalitě.

Do plánované stálé nabídky jsme začlenili jednu vývarovou polévku a v rámci denních menu bychom vždy vařili minimálně jednu polévku přesnídávkovou /dýňový krém, tomatová s bazalkou, špenátový krém, zelňačka, bramborový krém s hříbkou/. V horkých letních dnech zařadíme také osvěžující polévky – jogurtovo-okurkový tarator, gazpacho, pórková vichyssoise, melounová, meruňková apod.

Přílohy jsme volili tak, aby bylo možné je různě kombinovat s pokrmy. U těstovin bychom zákazníkovi rádi poskytli možnost objednat si bezlepkovou alternativu.

Sladký sortiment bychom si zčásti připravovali sami /štrúdl, chia puding, mascarpone s jahodami/, zčásti dováželi z Erhartovy cukrárny /čokoládové koule, linecké kolečko, ovocné mousse/ a část objednávali od dodavatelů v mražené podobě /smetanový řez s jahodami, medovník/. Z bezlepkových dezertů jsme zařadili mascarpone s jahodami, kokosový chia puding, malinové brownie. Bez laktózy je kokosový chia puding.

Denní menu

V rámci denní polední nabídky bychom chtěli připravovat jednu polévku a tři pokrmy, z toho jeden vždy vegetariánský a jeden bezlepkový. Celé zvažované portfolio zahrnuje pokrmy napříč geografickým původem a lze je dělit do následujících sortimentních podskupin.

Hotová jídla / španělský ptáček, stroganov, kuře na paprice, znojemská pečeně, ...

Těstoviny / frutti di mare, amatriciana, carbonara, pesto, plněné ravioly, smetanové s liškami, all arrabiata, ...

Rizota / houbové s rukolou, špenátové s kuřecím supremem, smetanové s liškami, se středomořskou zeleninou, ...

Zeleninové a jiné saláty / salát Nicoise, Ratatouille, melounový s fetou, s hermelínem, ...

Grilovaná, dušená a pečená masa / hovězí na víně s bylinkami, kuře po toskánsku, pečené kuřecí s fenyklem, telecí ossobuco, saltimbocca, vepřová panenka ve slanině, plněný kuřecí supreme, ...

Zapékané pokrmy / šunkofleky, lasagne, moussaka, cannelloni, francouzské brambory, ...

Pokrmy z ryb a mořských plodů / fish and chips, ryba v bylinkové krustě, ...

Asijská jídla / tikka masala, thai red curry, madras curry, ...

Orientální / cizrnový hummus, tabouleh, falafel, ...

Ostatní / bruschetta, club sandwich, ...

Tam, kde to bude možné, nabídneme možnost zakoupení poloviční porce. Této možnosti, myslím si, využijí nejen rodiče s dětmi, ale také návštěvníci vyššího věku, pro které jsou naše porce příliš velké.

Stravování zaměstnanců Zoo Praha

Stravování zaměstnanců zahrady a zaměstnanců firem, které v Zoo Praha něco budují, nebo jinak zkrášlují, má v našich provozech svou letitou tradici. Tu bych rozhodně nechtěl porušit. Některé pokrmy budou pro personál zoo vyňaty či podmíněny vyšším počtem stravenek /pražma, kachní stehno/. Vždy však budou mít zaměstnanci zahrady v restauraci na výběr minimálně z 13 pokrmů stálé i denní nabídky a 3 velkých zeleninových salátů. Pokud by si nevybrali v restauraci, není problém objednat si na venkovních stáncích.

Zvýhodněné stravování

Dětským strážníkům plánujeme nabízet pokrmy za zvýhodněnou cenu tak, jak je tomu i dnes. Jsme si vědomi, že dětský strážník je ten nejnáročnější a přáli bychom si, aby si z naší nabídky vybralo a pochutnalo co nejvíce z nich. Nabídka dětských pokrmů kopíruje nabídku

hlavních jídel. Navíc bychom poloviční porce nabízeli i v rámci poledních menu, jak zmiňuji výše. Rádi bychom zachovali alespoň 2 dětská jídla do 100,- Kč, u ostatních by cena činila 115,- Kč. Výjimkou je svíčková za 125,- Kč, u které jsou v dnešní době náklady již příliš vysoké.

Zejména v jarních a podzimních měsících se v restauracích setkáváme s téměř každodenními rezervacemi pro školy a školky. I nadále chceme zachovat zvýhodněné ceny na hromadné stravování. V letních měsících pak poskytujeme slevu pro příměstské tábory a jiné větší či menší skupinky. Cena menu pro děti do 12 let činí 89,- Kč a zahrnuje hlavní jídlo a rozlévaný džus, děti z druhého stupně ZŠ mají již větší porce, tudíž cena za menu je o 30,- Kč vyšší a zahrnuje rovněž rozlévaný nápoj.

Kromě výše uvedených skupin bychom chtěli poskytnout slevu všem držitelům celoročních permanentek. Jednalo by se o snížení ceny pokrmu v rámci denní nabídky o 10%.

Cenová politika

Správné nastavení cenové úrovně je jeden z nejtěžších úkolů. Nastavení cen úzce souvisí se segmentem trhu, na který se zaměřujeme a realita v Zoo Praha je těžko popsitelná směs sociálních i národnostních skupin, kterou není možné uchopit a charakterizovat. Termín „běžný návštěvník zoo“ je pro mě naprosto neuchopitelný a jen těžko popsitelný. Jedinou možností, jak optimálně nastavit cenovou úroveň, je podle mě zanedbání příjmových extrémů. Extrémně movití návštěvníci si sice mohou dovolit koupit čehokoli, co restaurace nabízí, ale nabídka a podmínky stravování nebudou jejich gastronomickým postojům konvenovat. Na stranu druhou je pochopitelné, že pro některé návštěvníky je samotná návštěva zoo výletem výrazně zatěžujícím rozpočet a nikdy jsme nikomu neměli za zlé, že se v restauracích, které v zahradě provozují, stravují z vlastních zásob. Pevně však věřím, že pro většinu návštěvníků budou pokrmy v restauraci cenově dostupné. Pro ilustraci kalkulujeme pro čtyřčlennou rodinu se dvěma dětmi školního věku s ekonomickou variantou ve výši asi 600,- Kč.

Ekonomické souvislosti nabídky

Stejně jako vhodně zvolená cenová úroveň na straně příjmů, je pro stabilitu projektu nezbytné posouzení současných nákladů, zodpovědný odhad budoucích nákladů a neopomenutí tvorby rezerv.

Nabízíme takovou výši pachtovného, která by měla v příštích letech obstát. Ve velmi specifickém prostředí Zoo Praha jsme prožili obě období ekonomického poklesu v tomto tisíciletí, po rocích 2008 a 2012. A se znalostí dopadů na návštěvnost zoo, a především na chování (tendenci k šetrnosti) jejích návštěvníků, nechceme nabídnout nezodpovědně vysoké pachtovné nemající šanci projít testem, který nám souběh několika negativních ekonomických trendů připraví. Volíme výši, která je podepřená letitými osobními zkušenostmi, znalostí prostředí, averzí k přemrštěnému riziku a snahou o otevřené fér jednání směrem ke svému dlouholetému obchodnímu partnerovi, k Zoo Praha.

Pokud chceme být stejně fér i v otázce cenotvorby, tedy tématu minulé kapitoly, je třeba přiznat, že nejsme schopni vývoj cen vstupů nejen ovlivnit, ale ani zhruba předvídat. Skutečně netušíme, na jaké úrovni se ustálí ceny masa, tuků, mléčných a obilných produktů. Nedokážeme předpovědět vývoj na trhu práce ani míru státních zásahů do ceny práce. A konečně neumíme předpovědět, za jakou cenu budeme nakupovat elektrickou energii, která nám umožňuje mrazit, chladit, regenerovat a vařit a je tak třeba v každém kroku přeměny surovin v pokrm nebo nápoj. Je poctivé přiznat, že ceny vstupů, pokud se budou měnit, budeme nuceni promítnout do cen produktů a poskytovaných služeb.

Ekologie

V restauraci Oceán jsou všechny hlavní chody servírovány na porcelánový inventář. Naopak všechny nápoje podáváme do jednorázových obalů. I tak se snažíme být co možná nejšetrnější k životnímu prostředí. Ke konzumaci teplých nápojů jsou určené papírové kelímky, studených pak kelímky vyrobené z recyklovaného plastu, tzv. rPET materiál. Tento redistribuční model se nazývá cirkulární ekonomikou, neboli oběhovým hospodářstvím, a patří mezi dlouhodobě udržitelný proces výroby plastů. Oproti výrobě nerecyklovaných plastů

zajišťuje tento proces úsporu energie a zároveň redukuje uhlíkovou stopu. rPET materiál je navíc opětovně recyklovatelný.

Vzhledem ke skutečnosti, že Zoo Praha pořídila v minulém roce další myčku stolního nádobí, chtěli bychom co nejdříve začít s rozléváním nápojů do opakovatelně použitelných nádob. Nejtěžší na celé věci je rozhodnout o druhu nádobí – tj, zda se bude jednat o sklo, PET kelímky známé např. z festivalů, nebo tzv. nerozbitné sklo. Dále je třeba zvolit formu a stanovit pravidla koloběhu nádob. Dokud by celý problém nebyl vyřešen komplexně, aby součástí koloběhu byly všechny provozy v zoo, byla stanovená pravidla pro vzájemné vypořádání podílu na nákladech spojených s mytím, sběrem, výkupem a distribucí nádob, přikláním se spíše k nezalohování nádobí. Nejsem však úplně přesvědčený, zda tento způsob nepovede k neúměrně vysokým ztrátám. Naproti tomu zalohování obalů, po vyřešení potíží, které jsem naznačil, skýtá zajímavé možnosti sponzoringu Zoo Praha, jak je známe například z mnichovské Allianz arény. Veškeré možnosti bych tak rád nejprve probral s vedením Zoo Praha a teprve poté a v koordinaci s ní učinil konečné rozhodnutí. V každém případě bych byl velmi rád, aby rozhodnutí padlo co nejdříve a nejpozději se startem sezóny 2023 bychom alespoň ve vnitřních prostorech restaurace společně s ekologickou zátěží začali snižovat i stále méně akceptovatelné náklady na jednorázové nádobí.

Předpokládané investice

Většina technologií, které v Oceánu nalezneme, jsou zde od samého začátku provozu. Není proto divu, že u většiny z nich se již setkáváme s únavovými defekty, a je potřeba je repasovat, příp. vyměnit za nové a tím současně přijmout moderní trendy v přípravě, regeneraci a v neposlední řadě i ve spotřebě energií. Za nezbytné považuji pořízení nových výdejních van, neboť současné mají již kompletně vypálená tělesa a nové díly na tento typ van již nelze pořídit. Dále je nutná koupě automatické škrabky brambor, kontaktního grilu, nebo přidání alespoň jednoho šokového zchlazovače potravin.

Dále je bezpodmínečně nutné investovat do reinstalace rozvodu elektrického proudu a to jak uvnitř v restauraci, tak i v rámci přilehlých stánků.

	počet ks	celkem cena bez DPH
Automatická škrabka brambor	1	35.000,- Kč
Holdomat	2	178.000,- Kč
Menumaster	4	636.000,- Kč
Výdejní vany	3	450.000,- Kč
Kontaktní gril	1	130.000,- Kč
Šokový zchlazovač potravin	1	100.000,- Kč
Lednice vysoká	2	96.000,- Kč
Gyros gril	2	100.000,- Kč
Gril	2	160.000,- Kč
Výrobník ledu	1	42.000,- Kč
Celkem:		1.927.000,- Kč

RESTAURACE OCEÁN

POLÉVKY

Kuřecí vývar se zeleninou a nudlemi ^{1, 3, 7, 9}	45,-
polévka dle denní nabídky	

HLAVNÍ JÍDLA

160g Filet mořského vlka s grilovanou zeleninou a petrželovým olejem ²	265,-
250g Konfitované kachní stehno s červeným zelím a bramborovým knedlíkem ^{1, 3, 7, 9, 10}	245,-
160g Svičková na smetaně s houskovým knedlíkem a brusinkami ^{1, 3, 7, 9, 10}	225,-
200g Kuřecí stehno pečené s bylinkami, bramborová kaše ^{7, 9, 10}	185,-
350g Domácí bezlepkové dýňové noky s grilovaným kuřecím prsem, špenátem a smetanou ^{3, 7, 9, 10}	185,-
180g Moravský vrabec se špenátem a bramborovým knedlíkem ^{1, 3, 7, 9}	175,-
300g Bramborové knedlíky plněné uzeným masem, s opečenou cibulkou a červeným zelím ^{1, 3, 7, 10}	175,-

250g Domácí bezlepkové dýňové noky se špenátem a smetanou ^{3, 7, 9, 10}	145,-
--	-------

350g Těstoviny s rajčatovou omáčkou s čerstvou bazalkou, hoblinky parmazánu ⁷ /možnost bezlepkové varianty/	145,-
--	-------

200g Tvarohové nočky s jahodovou omáčkou a mascarpone ^{1, 3, 7}	145,-
--	-------

160g Kuřecí řízek ^{1, 3, 7}	135,-
--------------------------------------	-------

100g Smažený sýr ^{1, 3, 7}	125,-
-------------------------------------	-------

ZELENINOVÉ SALÁTY

300g Řecký salát se sýrem feta, olivami kalamata a červenou cibulkou ⁷	155,-
---	-------

300g Mix salátových listů s parmskou šunkou a cantaloupe melounem, medový dresink ¹⁰	155,-
---	-------

300g Zeleninový salát s krůtou a parmazánem ⁷	155,-
--	-------

200g Šopský salát s balkánským sýrem ⁷	85,-
---	------

200g Okurkový salát/ rajčatový s cibulkou	70,-
---	------

200g Rajčatový salát s cibulkou	70,-
---------------------------------	------

200g Ovocný salátek	85,-
---------------------	------

saláty dle denní nabídky

DĚTSKÉ PORCE

80g Svičková na smetaně s houskovým knedlíkem a brusinkami ^{1, 3, 7, 9, 10}	125,-
80g Kuřecí řízek s bramborovou kaší ^{1, 3, 7}	115,-
50g Smažený sýr s bramborovými hranolky ^{1, 3, 7}	115,-
120g Domácí bezlepkové dýňové noky s grilovaným kuřecím prsem, špenátem a smetanou ^{3, 7, 9, 10}	115,-
100g Moravský vrabec z vepřové plece se špenátem a bramborovým knedlíkem ^{1, 3, 7, 9}	115,-
100g Tvarohové nočky s jahodovou omáčkou a mascarpone ^{1, 3, 7}	95,-
100g Kuřecí špalík pečený s bylinkami, bramborová kaše ^{7, 9, 10}	95,-
120g Těstoviny s rajčatovou omáčkou s čerstvou bazalkou, hoblínky parmazánu ⁷ /možnost bezlepkové varianty/	95,-

PŘÍLOHY

180g Houskový knedlík ^{1, 3, 7} / bramborový knedlík ^{1, 3, 7}	45,-
180g Bramborová kaše ⁷ / vařený brambor ⁷	45,-
200g Těstoviny ^{1, 3} /možnost bezlepkové varianty/	45,-
150g Špenát ^{1, 3, 7} / červené zeli ¹⁰	45,-
200g Hranolky ^{1, 3, 7} / pečené brambůrky ve slupce	55,-

ZÁKUSKY

dle denní nabídky	
Muffin borůvkový ^{1, 3, 5, 7, 8} / čokoládový ^{1, 3, 5, 7, 8}	50,-
Linecké kolečko s marmeládou ^{1, 3, 7}	50,-
Švestkový koláč ^{1, 3, 7} / jablečný štrúdl ^{1, 3, 7}	50,-
Staročeský medovník ^{1, 3, 5, 7, 8}	55,-
Brownie řez s malinami ^{3, 5, 7, 8} /bezlepkový/	55,-
Čokoládová koule ^{1, 3, 5, 7, 8}	60,-
Borůvkový mousse/ jahodový mousse ^{1, 3, 5, 7, 8}	75,-
Cheesecake s malinami/ oSTRUŽINAMI ^{1, 3, 7}	75,-
Kokosový chia pudink s ovocem /bezlepkový/ ³	85,-
Mascarpone s jahodami ⁷	85,-

DOPLŇKOVÝ SORTIMENT

Tatarská omáčka ^{3, 7} / Kečup/ Dresink ⁷ / Med porce	10,-
---	------

Návrh nápojového lístku

RESTAURACE OCEÁN NÁPOJOVÝ LÍSTEK

ROZLÉVANÉ NÁPOJE

0,4l Točená Coca-Cola/ Coca-Cola Zero/ Fanta/ Sprite	40,-
0,3l Domácí ledový čaj	30,-
0,3l Jablečný mošt/ pomerančový džus	45,-

NÁPOJE PET

0,5l Natura neperlivá/ jemně perlivá	30,-
0,25l Cappy junior	30,-
0,5l Coca-Cola/ Coca-Cola Zero/ Fanta/ Sprite/ Tonic	50,-
0,33l Cappy 100%	45,-
0,5l Fuze ice tea	50,-

PIVO

0,4l Kozel 11°točený ¹	45,-
0,5l Pilsner Urquell plech ¹	60,-
0,5l Birell ochucený plech ¹	50,-

TEPLÉ NÁPOJE

0,3l Čaj černý/ ovocný/ zelený	35,-
0,2l Horké ovoce	60,-
0,2l Horká čokoláda ⁷	60,-

KÁVA

Espresso/ Lungo	50,-
Cappuccino ⁷ /Cappuccino Irish cream ⁷	55,-
Latté ⁷	60,-

Návrh poledního menu na sedm dní

PONDĚLÍ



Dýňový krém se slunečnicovými semínky ^{7,9} 45,-



180g Vepřová panenka balená ve slanině, podávaná s pažitkovým brambůrkem a sýrovou omáčkou ^{7,9} 155,-



250g Kuřecí rizoto s hráškem, karotkou a strouhaným sýrem, salátek z fermentované zeleniny ^{7,9} 135,-
/možnost poloviční porce/

4ks Domácí lívance s borůvkovou omáčkou a tvarohem ^{1,3,7} 135,-
/možnost poloviční porce/

ÚTERÝ



Marocká čočková ^{7,8,9} 45,-

200g Španělský ptáček/ hovězí závitky plněný vejcem, klobásou, slaninou a kyselou okurkou, rýže ^{1,3,7,9,10} 155,-



250g Spaghetti frutti di mare s mořskými plody a ligurskou omáčkou ^{1,2,3,4} 165,-
/možnost bezlepkové varianty/
/možnost poloviční porce/



250g Bruschetta se sicilskou caponatom ¹ 135,-
/možnost bezlepkové varianty/

STŘEDA

Zelná s klobásou ^{1,7,9} 45,-



180g Kuřecí involtini plněné pancettou, cuketou, sušenými tomaty a bazalkou, gratinovaný brambor ⁷ 155,-

250g Cappelletti plněné kachním konfitem s omáčkou z kampotského pepře ^{1,3,7} 155,-



250g Melounový salát se sýrem feta, rajčaty a čerstvými bylinkami ⁷ 135,-

ČTVRTEK

Kulajda s houbami ^{1, 3, 7, 9} 45,-

250g Smažená krkovička s bramborovým salátkem ^{1, 3, 7, 9, 10} 145,-



150g Grilovaný filet mořského vlka podávaný s dýňovým pyré ^{4, 7} 185,-



250 Černá čočka beluga s grilovanými marockými karotkami, petrželový olej ⁹
/možnost poloviční porce/ 135,-

PÁTEK



Jahodové gazpacho ⁸ 75,-

180g Vepřové v mrkni s vařeným bramborem ^{1, 7, 9} 145,-
/možnost poloviční porce/

180g Maďarský hovězí guláš s grilovanými paprikami, žemlový knedlík ^{1, 3, 7, 9} 145,-
/možnost poloviční porce/



300g Salát z pečené řepy s grilovaným kozím sýrem a karamelizovanými
vlašskými ořechy ^{7, 8} 135,-

SOBOTA



Bramborový krém s hříbky ^{7, 9} 45,-

180g Kuře na paprice s bylinkovými noky ^{1, 3, 7, 9} 145,-
/možnost poloviční porce/



170g Balkánská pljeskavica z mletého masa, podávaná s pečeným bramborem,
ajvarem a šlehanou fetou ⁷ 155,-

250g Spaghetti s bazalkovým pestem, cherry rajčátky a mozzarellou ^{1, 3, 7, 8} 135,-
/možnost poloviční porce/

NEDĚLE



Tomatová s parmazánovým chipsem ^{7,9} 45,-

180g Plátek hovězí kýty v koprové omáčce s houskovým knedlíkem a vejcem ^{1,3,7,9} 155,-
/možnost poloviční porce/



150g Thai red chicken curry/ kousky kuřecích prsou v omáčce z kokosového mléka s červeným kari, chilli a křupavou zeleninou, čerstvý koriandr, rýže basmati ^{2,4,8} 155,-
/možnost poloviční porce/



250g Pečený lilek se středomořskou zeleninou a fetou, šafránová rýže ^{7,12} 135,-

Přehled potravinových alergenů



Gastronomický koncept slaného stánku

Poslední roky se setkáváme se sníženým zájmem o grilovaná masa. Z tohoto důvodu jsme sortiment slaného stánku upravili a momentálně se zaměřujeme spíše na tortilly. Tímto směrem bychom chtěli jít i nadále. V nabídce bychom chtěli zachovat kuřecí kebab v tortille, sýrovou tortillu nebo plněnou šunkou a sýrem, kukuřičné nachos nebo hranolky /bez lepku/ s praženou slaninou a čedarovou omáčkou. Sortiment slaného stánku by doplnily uzeniny jako jsou klobásy a párky a grilovaný hermelín s brusinkami.

Nově bychom zahrnují do nabídky grundle a pro vegetariány tortillu s grilovaným kyperským sýrem, zeleninou a dresinkem.

Mimo stálé nabídky bychom chtěli nabízet občasně denní a víkendové nabídky, např.: hovězí či vegetariánské burgry, halloumi fries, curry wurst, club sandwich, ciabatta s grilovaným halloumi, grilovaná krkovičky s pepřovou omáčkou apod. Na základě chování zákazníků bychom se případně rozhodli, zda některý z uvedených pokrmů zařadit i do stálého menu.

Bohužel není z kapacitních důvodů možné servírovat pokrmy zakoupené v přilehlých stáncích na porcelánový inventář. I tak se snažíme být maximálně ohleduplní a šetrní k životnímu prostředí a veškeré jednorázové obaly zakupujeme jen takové, při jejichž výrobě se maximálně myslelo na ochranu přírody. Veškeré talíře a misky jsou z papíru, příbory dřevěné či plastové určené k opakovatelnému použití a kelímky, kterých spotřebováváme ze všeho nejvíc, jsou vyrobeny z rPET materiálu.

GRIL

150g Vorařská šunková klobása s hořčicí, křenem a chlebem ^{1,10}	85,-
150g Spišská lehce pikantní klobása, hořčice, křen, chléb ^{1,10}	85,-
120g Grilovaný hermelín, chléb ^{1,7}	85,-

TORTILLA

400g Kuřecí gyros v tortille se zeleninou a česnekovým dipem ^{1,6,7,10}	165,-
300g Tortilla se zeleninou, grilovaným halloumi sýrem a jogurtovým dresinkem ^{1,7}	145,-
250g Tortilla zapečená se šunkou a sýrem, zeleninová obloha ^{1,7,10}	85,-
250g Tortilla zapečená se třemi druhy sýra, zeleninová obloha ^{1,7,10}	85,-
120g Nachos s taco, nebo čedarovým dipem ^{1,7}	85,-
150g Kuřecí gyros se zeleninou a hranolky ^{4,7,10}	195,-
200g Farmářské hranolky	60,-
200g Farmářské hranolky s čedarem, slaninou a jarní cibulkou ^{3,7}	85,-
50g Párek v rohlíku s kečupem, nebo hořčicí ^{1,10}	40,-
2ks Párek na tácku s chlebem a hořčicí ^{1,10}	60,-
250g Kukuřičný klas	60,-

NÁPOJE

0,4l Kozel 11° točený ¹	45,-
0,4l Birell pomelo točený ¹	50,-
0,5l Birell ochucený plech ¹	50,-
0,5l Pilsner Urquell plech ¹	60,-
0,33l Birell plech ¹	40,-
0,4l Coca-Cola/ Coca-Cola zero/ Fanta/ Sprite točený	36,-
0,5l Natura neperlivá/ jemně perlivá	30,-
0,5l Coca-Cola/ Coca-Cola Zero/ Fanta/ Sprite/ Fuze tea	50,-
0,33l Cappy 100%	45,-
0,25l Cappy junior	30,-
0,3l Ledová tříšť	39,-
0,4l Ledová tříšť	52,-
1ks Kečup/ Tatarka ^{4,3,7}	10,-
1ks Lízátko	15,-

Gastronomický koncept sladkého stánku

Dominantní položkou by měly být sladké palačinky. Palačinky s marmeládou, čokoládou, jahodami a mascarpone, borůvkami a smetanou, nebo s mangovou omáčkou a strouhaným kokosem. Zákazníkům trpícím alergií na lepek bychom byli schopni na minutku vyrobit palačinku z rýžové mouky. Podobně jako u palačinek lze i u zamýšlených nápojů pracovat s alternativami pro nesnášenlivost nebo alergii na některou z ingrediencí. V sortimentu nápojů bychom byli schopní nahradit mléko u milkshaků jeho sójovou nebo mandlovou náhražkou. Nabídku nápojů by doplnily domácí limonády a ovocná smoothies.

Kromě ovocných smoothies bychom rádi zařadili také jejich kombinace se zeleninovou složkou /s červenou řepou a karotkou, s tomaty, s celerovým džusem, se špenátovými listy apod.../. To bychom zkusili nejprve formou denních nabídek a pokud bychom zaznamenali zájem ze strany zákazníků, zahrnuli bychom i zeleninové koktejly do stálé nabídky.

Je pochopitelné, a plně respektuji skutečnost, že s výjimkou piva je v zoo zakázán prodej alkoholických nápojů. Nicméně se domnívám, že ze strany zákazníků by byl zájem o míchané koktejly, proto bychom v letních měsících rádi nabídku rozšířili o nealkoholické koktejly jako je crodino spritz, virgin mojito nebo virgin pina colada.

Pokud bychom i nadále v provozování restaurace Oceán pokračovali my, rádi bychom do nabídky vrátili i točenou zmrzlinu, kterou v letošní sezóně nenabízíme. Kopečkovou zmrzlinu by pro nás částečně vyráběla Erhartova cukrárna, a to pouze z ovoce a živočišné smetany, bez jakýchkoliv chemických příměsí, v případě ovocných sorbetů pouze z ovoce.

PALAČINKY /možnost bezlepkové varianty/

Palačinka se skořicovým cukrem ^{1,3,7}	55,-
Palačinka s jahodovou, nebo meruňkovou marmeládou ^{1,3,7}	70,-
Palačinka s čokoládou ^{1,3,7,8}	75,-
Palačinka s čokoládou a banánem ^{1,3,7,8}	85,-
Palačinka s borůvkovou omáčkou a zakysanou smetanou ^{1,3,7}	85,-
Palačinka s mangovým pyré a strouhaným kokosem ^{1,3,7,8}	85,-
Palačinka s jahodami a mascarpone ^{1,3,7}	90,-
Šlehačka navíc ⁷	20,-

ZMRZLINA KOPEČKOVÁ

1 porce / různé druhy La panna	30,-
1 porce/ různé druhy domácí ze 100% ovoce	40,-

SMOOTHIES

0,4l Raspberry heaven/ jablko, maliny, mango, lesní borůvky	90,-
0,4l Mango dream/ mango, hruška	90,-
0,4l Strawberry fantasy/ jahoda, banán	90,-
0,4l Berry burst/ černý rybíz, borůvky, ananas, ořechy	90,-
0,4l Coconut crush/ ananas, kokosové mléko, mléko ⁷	90,-

ZMRZLINA TOČENÁ

1 porce/ různé druhy	40,-
----------------------	------

SHAKES

0,3l Jahodový ⁷ / čokoládový ⁷ / vanilkový ⁷	75,-
---	------

NÁPOJE

Espresso/ Lungo	50,-
Cappuccino ⁷	55,-
Latté ⁷ / Doppio	60,-
Horká čokoláda ⁷	55,-
Čaj/ černý, ovocný, zelený	35,-
0,3l Ledová káva ⁷	65,-
0,3l Ledová káva se zmrzlinou a šlehačkou ⁷	90,-
0,3l Jablečný mošt	45,-
0,3l Pomerančový džus	45,-
0,3l Točená soda	12,-
0,4l Točená soda	16,-
0,3l Ledová tříšť	39,-
DOMÁCÍ LIMONÁDY	
0,3l Jahodová/ Malinová/ Okurková/ Červený grep	65,-