

S m l o u v a

o výpůjčce nebytových prostor

Městské kulturní středisko Havířov, příspěvková organizace
zastoupená Mgr. Yvonou Dlábkovou, ředitelkou
se sídlem Hlavní třída 31a, 736 01 Havířov-Město
IČO: 00317985
DIČ: CZ00317985
(dále též půjčitel)

Městská knihovna Havířov, příspěvková organizace
zastoupená Ing. Dagmar Čuntovou, ředitelkou
se sídlem: Svornosti 86/2, Havířov – Město, 736 01
IČO: 00601250
není plátce DPH
(dále též vypůjčitel)

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Havířov je vlastníkem nemovitosti Kino Centrum na náměstí Republiky 7 v Havířově-Městě, PSČ 736 01.
2. Statutární město Havířov zřídilo v souladu s ustanovením § 27 a násl. zák. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkovou organizaci Městské kulturní středisko Havířov na základě Zřizovací listiny ze dne 3. 12. 1993. Usnesením Zastupitelstva města Havířova č.j. 466/ZM/08 ze dne 14.4.2008 svěřilo město do správy půjčiteli mimo jiné Kino Centrum.
3. Městská knihovna Havířov je provozovatelem Městského informačního centra (MIC).
4. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za nichž bude vypůjčitel užívat nebytové prostory v objektu Kino Centrum na náměstí Republiky v Havířově-Městě za účelem provozu MIC. Usnesením Rady města Havířova č. 4709/94RM/2022 byla schválena výpůjčka nebytových prostor v objektu Kino Centrum.

čl. II.

Předmět nájmu

V souladu s čl. VII., odst. 1, bod 1.13. půjčitel přenechává vypůjčiteli nebytové prostory o výměře 38,23 m² v objektu Kino Centrum na náměstí Republiky v Havířově-Městě k provozování Městského informačního centra a vypůjčitel tyto nebytové prostory a reklamní plochu za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá.

čl. III. Doba nájmu

1. Smlouva o výpůjčce je uzavírána na dobu 10 let do 10.10.2032
2. Před uplynutím sjednané doby výpůjčky může vypůjčitel nebytové prostory vrátit, pokud je nebude pro sjednaný účel nadále potřebovat. Půjčitel může požádat vypůjčitele o vrácení a vyklizení nebytových prostorů, pokud je bude potřebovat pro vlastní hlavní činnost nebo pokud je vypůjčitel bude užívat k jinému než sjednanému účelu.
3. V případě ukončení užívacího vztahu, je vypůjčitel povinen protokolárně předat půjčiteli nebytové prostory zpět do 15 dnů ode dne, kdy bude k jejich vrácení půjčitelem vyzván.

čl. IV. Výše a splatnost poskytovaných služeb

1. Vypůjčitel bude hradit půjčiteli náklady spojené s užíváním nebytových prostorů.
2. Úhrada za poskytované služby bude placena následovně:
 - záloha na teplo
 - paušální úhrada za vodné a stočné
 - paušální úhrada za ostrahu objektu
 - paušální úhrada spotřební materiál (hygienický, elektro)
 - paušální úhrada za úklid
 - elektrická energie dle skutečnosti
 - veškeré zákonné revize dle skutečnosti
 - veškeré opravy provedené půjčitelem

Úhrady za poskytované služby budou vypůjčitelem hrazeny čtvrtletně předem a to do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které se služby hradí, na základě faktury vystavené půjčitelem. Úhradu za el. energii provede vypůjčitel na základě faktury se 14-ti denní splatností vystavené půjčitelem po ukončení měsíce. Zálohy za teplo budou vyúčtovány 1x ročně po zúčtovaném období. Úhradu provede vypůjčitel převodem na účet půjčitele, uvedený v záhlaví smlouvy. Úhrada za služby bude považována za zaplacenou připsáním na účet půjčitele.

Půjčitel si vyhrazuje právo upravit ceny služeb:

1. v případě zvýšení dodavatelských cen služeb a energií
2. o vyšší inflace na daný kalendářní rok

čl. V. Sankce

Neuhradí-li vypůjčitel služby ve sjednaném termínu, je půjčitel oprávněn účtovat poplatek z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. VI. Další ujednání

1. Vypůjčitel byl před uzavřením této smlouvy seznámen se stavem nebytových prostor přenechaných do užívání a rozsahem jejich vybavení. Prostory i vybavení bude vypůjčitel udržovat v řádném stavu a na své náklady bude zajišťovat opravy a údržbu. Zničené nebo neopravitelné zařízení nahradí vypůjčitel na vlastní náklady zařízením novým.
2. Běžnou údržbu pronajatých prostor a drobné opravy prostor při jejich užívání bude vypůjčitel zajišťovat na vlastní náklady. Při stanovení rozsahu drobných oprav a běžné údržby se budou obě smluvní strany přiměřeně řídit občanským zákoníkem v platném znění. Vypůjčitel je povinen oznamovat půjčiteli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které je povinen podle právních předpisů zajišťovat půjčitel. Pokud vypůjčitel tuto povinnost nesplní, ponese odpovědnost za škodu, která půjčiteli prodlením vznikne. Při převzetí prostor a věcí movitých do užívání bude vyhotoven písemný protokol.
3. Vypůjčitel se zavazuje se bezvýhradně řídit návodem na užívání a údržbu objektu – „Manuál se zásadami používání běžného provozu objektu“, který obdržel při podpisu původní Smlouvy o výpůjčce ze dne 30. 11. 2012. Vypůjčitel se zavazuje, že zjistí-li jakoukoliv vadu, neprodleně o ní uvědomí půjčitele, aby mohl být uplatněn nárok z titl. odpovědnosti za vady.
4. V případě nutnosti provedení oprav většího charakteru, havarijní situace, revizích a servisu technických zařízení je vypůjčitel povinen zpřístupnit nebytové prostory pro tyto účely.
5. Odpad vytvářený nebo vzniklý v souvislosti s provozováním činnosti v nebytových prostorách, likviduje vypůjčitel na své náklady v souladu s platnou legislativou ČR. o odpadech a o změně některých zákonů. Potřebný počet kontejnerů a jejich vyvážku si zajistí samostatně na vlastní náklady u Technických služeb Havířov, a.s.
6. Na základě servisních smluv na veškerá technická zařízení objektu Kina centrum uzavřené půjčitelem budou náklady spojené s plněním této smlouvy refakturovány vypůjčiteli.
7. Vypůjčitel umožní půjčiteli přístup k nebytovým prostorám, které tvoří předmět výpůjčky, za účelem kontroly jejich řádného užívání. Kontrolu nebytových prostor užívaných vypůjčitelem má půjčitel právo provádět 1x za šest měsíců, vždy společně se zástupcem vypůjčitele.
8. Klíče od všech nebytových prostorů přenechaných do výpůjčky budou zapečetěny a uloženy u půjčitele v prostoru Informací objektu pro případ havárie nebo živelné události.
9. Vypůjčitel je povinen dodržovat aktuální bezpečnostní a protipožární předpisy a pokyny.
10. Otevírací doba Městského informačního centra bude doložena vypůjčitelem přílohou této smlouvy, dále písemně aktualizována.

11. Vypůjčitel nesmí přenechat třetí osobě do užívání nebytové prostory nebo jejich část bez písemného souhlasu půjčitele.
12. Vypůjčitel není oprávněn provádět v těchto nebytových prostorech stavební úpravy bez písemného souhlasu půjčitele.
13. Po ukončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje vrátit půjčiteli předmětné nebytové prostory spolu s vybavením v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a nebude-li dohodnuto jinak, přenechat provedené stavební úpravy bez nároku na jejich úhradu nebo na protihodnotu za zvýšení ceny zhodnocené věci.
14. Půjčitel, Městské kulturní středisko Havířov, příspěvková organizace tímto prohlašuje, že osobní údaje, které mu byly předány vypůjčitelem Městskou knihovnou Havířov, příspěvkovou organizací, zpracovává a zpravuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že zpracování takovýchto osobních údajů probíhá s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením, a dále prohlašuje, že odpovídá za ochranu takovýchto osobních údajů.
15. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v Registru smluv. Smlouvu do Registru smluv vloží Městské kulturní středisko Havířov. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí Občanským zákoníkem.
2. Změny a dodatky této smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 11.10.2022
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem k ní připojují své podpisy.

V Havířově, dne10.10.2022.....

V Havířově, dne.....10.10.2022.....

půjčitel
Městské kulturní středisko Havířov
Mgr. Yvona Dlábková, ředitelka

vypůjčitel
Městská knihovna Havířov
Ing. Dagmar Čuntová, ředitelka

