

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Jeseník

se sídlem Jeseník, Masarykovo náměstí 167/1

IČ 00302724

zastoupené Ing. Markétou Bartákovou, vedoucí Odd. strategického rozvoje a cestovního ruchu

na straně jedné jako „Klient“

a

David Zatloukal, Ing. arch

se sídlem Čápkova 49/46, Brno 602 00

IČ: 09557008

bankovní spojení a číslo účtu: **anonymizováno**

na straně druhé „Architekt“

tuto

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

č.j. MJ-SML/0897/2022

I.

1. Architekt se zavazuje poskytovat městu Jeseník činnosti městského architekta podle požadavků a pokynů této smlouvy.
2. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU:
 - vyhodnocování naplňování strategií rozvoje města, územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů (vč. územních studií), návrhy podnětů na jejich pořízení a aktualizace;
 - spolupráce s pořizovatelem a určeným zastupitelem při přípravě a projednání územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů;
 - zpracování urbanistických koncepcí, standardů a koncepcí údržby a obecně udržitelnosti města a jeho veřejných prostorů a jejich pořizování (i z vlastního podnětu);
 - stanovování zastavovacích, regulačních a architektonických podmínek stavební činnosti i opatření nestavební povahy v rámci územního plánování a v rámci správy městského majetku
 - spoluúčast při koncepčních rozhodnutích a opatřeních samosprávy města;
 - zastupování města v oblasti architektury, urbanismu a rozvoje města jako účastníka řízení dle zákonů, které přiznávají městu postavení účastníka řízení (např. v oblasti stavebního řádu, ochrany přírody a krajiny, vlivu stavby na životní prostředí atd.),
 - příprava podkladů pro rozhodování samosprávy o majetkoprávních věcech (zejm. prodeje nemovitostí) z hlediska urbanismu, architektury a rozvoje města
 - poradenská činnost pro odbory městského úřadu a pro veřejnost v oblasti architektury, urbanismu a rozvoje města;
 - spolupráce při projektové a investiční činnosti města v oblasti architektury a urbanismu a rozvoje města, vč. spolupráce při přípravě zadávacích podmínek výběrových řízení, spolupráce při dohledu nad realizací akcí apod.;
 - spolupráce při správě městského majetku (např. návrhy úprav a obnovy drobných staveb a detailů);

- konzultační činnost pro orgán územního plánování při vydávání závazných stanovisek pro záměry na území města Jeseník, především z pohledu cílů a úkolů územního plánování;
- min. vzdálená účast (on-line) na jednáních orgánů města, výborů, komisí, pracovních skupin v oblasti architektury a urbanismu, v případě jasné dohody termínu akce min. 7 dní předem;
- projednání záměrů urbanisticko-architektonického rozvoje, projektů a studií s veřejností, informování veřejnosti o problematice urbanistického a architektonického rozvoje města, jeho regenerace a revitalizace (např. výstavy, články, publikace, veřejná vystoupení aj.)

II.

1. Za poskytnutou právní službu v rozsahu článku I. této smlouvy se Klient zavazuje zaplatit Architektovi odměnu v paušální výši **850,- Kč bez DPH za hodinu poskytnutých služeb** (slovy: Osmsetpadesát korun českých bez DPH), **ale maximálně v celkové výši 100.000,- Kč bez DPH.**
2. Sjednaná odměna bude účtována dle skutečné časové náročnosti výkonů služby, a to vždy 1x měsíčně zpětně v případě, že v uplynulém kalendářním měsíci byla služba takového charakteru poskytnuta. K vyúčtování bude připojena specifikace výkonů poskytnuté služby podléhajících vyúčtování s vyznačením časové náročnosti jednotlivých výkonů.
3. Sjednaná odměna dle odst. 1. tohoto článku bude placena měsíčně na podkladě doručené faktury a souvisejícího vyúčtování jednotlivých výkonů do 14. dne od data doručení Klientovi na jeho bankovní účet.

III.

1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že režijní náklady Advokáta jsou již zahrnuty v hodinové odměně sjednané v čl. II odst. 1 této smlouvy.

IV.

1. Klient se zavazuje poskytovat Architektovi včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace a současně mu předkládat veškerou dokumentaci potřebnou k řádnému poskytování služby. Za tím účelem dohodne Klient a Architekt způsob předávání výše uvedených údajů.
2. Obě strany se zavazují poskytnout si navzájem maximální součinnost za účelem naplnění účelu smlouvy.
3. Architekt se zavazuje neprodleně informovat Klienta o překážkách, které by mohly ohrozit plnění úkolů dle této smlouvy. Architekt je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Klienta poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
4. Zjistí-li Architekt, že nemůže úkol provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně klientem, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně klienta s uvedením důvodů a projedná s ním další postup.
5. Zjistí-li Klient nebo dozví-li se jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích plnění Architekta, nebo o rozporech mezi úkoly a jinými skutečnostmi, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Architekta bez zbytečného prodlení.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou. Nabytí účinnosti této smlouvy je vázáno na splnění odkládací podmínky, že objednatel bude mít ve svém rozpočtu zajištěno finanční krytí na poskytování služeb dle článku I. této smlouvy. O nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 5 (pěti) pracovních dnů. Tato smlouva zanikne (veškeré závazky z ní plynoucí pozbudou platnosti), nenabude-li účinnosti do 30.11.2022.
2. Tuto smlouvu lze zrušit buď dohodou, nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, v takovém případě činí výpovědní doba 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Architekt je oprávněn a zároveň povinen přijímat pokyny ze strany Klienta vztahující se k plnění předmětu této smlouvy výlučně v písemné formě. Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení považuje též doručování prostřednictvím prostého e-mailu.

VI.

Architekt je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem své činnosti a nesmí jich zneužít ke svému prospěchu nebo k prospěchu třetích osob. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje na úkoly komunikace témat architektury, rozvoje a plánování města s veřejností v přiměřené míře.

VII.

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom exempláři této smlouvy.
2. Změna smlouvy je možná pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy bude v souladu s interním předpisem Klienta zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede Klient.
4. Na důkaz souhlasu s písemným zněním této smlouvy připojují na její závěr zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Jeseníku dne

V..... dne

.....
Ing. Markéta Bartáková
vedoucí Odd. strategického rozvoje
a cestovního ruchu

.....
Ing. arch David Zatloukal