

## SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená ve smyslu §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### SMLUVNÍ STRANY

**MK - mont illuminations s.r.o.**

se sídlem Průmyslová 6.

431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupená M roslavem Kalinou, jednatelem společnosti

IČ 25424769

DIČ CZ25424769

bankovní spojení Komerční banka [REDAKCE] č. ú [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

**Městská část Praha 17**

Žalanského 291/12b,

163 02 Praha 6 – Řepy

Zastoupená Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou MČ Praha 17

IČ 002 31 223

DIČ CZ002 31 223

bankovní spojení, č. ú

(dále jen nájemce)

### OBSAH SMLOUVY

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout venkovní světelnou vánoční výzdobu (dále jen výzdoba) v souladu s požadavky nájemce. Dále je předmětem této smlouvy dovoz, montáž, následná demontáž, odvoz, uskladnění a případný servis výzdoby úhrada elektrické energie. Obsahem jsou následující činnosti:
  - nájem 97 ks LED dekorů na lampy veřejného osvětlení v ulicích MČ Praha 17, (vč. elektromateriálu, montáže a demontáže)
  - nájem světelné výzdoby budovy úřadu MČ Praha 17, (vč. elektromateriálu, montáže a demontáže)
  - nájem světelné výzdoby na 2 ks vánočních stromů (ul. Makovského a Na Chobotě), (vč. elektromateriálu, montáže a demontáže)
  - nájem světelné výzdoby oblouků nákupní pasáže v ulici Makovského, (vč. elektromateriálu, montáže a demontáže)
- 1.2 Pronajímatel je vlastníkem vánoční dekorace uvedené v Příloze č. 1 (cenová kalkulace z 15.9.2022), která specifikuje předmět smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

## II MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění je Městská část Praha 17



### III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční dekoraci uvedenou v čl. I této smlouvy od data uzavření smlouvy do **31. ledna 2026**. Nejpozději ke dni 31. ledna 2023, 2024, 2025 a 2026 je nájemce povinen vrátit předmět nájmu bez vlivu této skutečnosti na výši nájemného. Pronajímatel po skončení nájmu, předmět nájmu demontuje a odveze – tím je splněna povinnost nájemce předmět nájmu vrátit.
- 3.2 Instalace bude provedena v termínu dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem do konce listopadu daného roku.  
Demontáž pak dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem, a to nejpozději do 31. 1. roku následujícího.

### IV. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí ročně **249 900,- Kč bez DPH** (dvě stě čtyřicet devět tisíc devět set korun českých). Celková cena za období 4 let, od 25.11. 2022 do 6.1. 2026 činí celkem **999 600,- Kč bez DPH** (devět set devadesát devět tisíc šest set korun českých)
- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 4.3 Součástí této smlouvy je cenová kalkulace, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za předmět smlouvy.
- 4.4 V ceně jsou zahrnuty náklady pronajímatele nutné pro instalaci světelné vánoční dekorace uvedené v čl. I této smlouvy, odměna pronajímatele, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.
- 4.5 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.6 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Roční cena plnění bude hrazena nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem po realizaci celého díla ve výši **249 900,- Kč bez DPH** (dvě stě čtyřicet devět tisíc devět set korun českých) bez DPH.
- 5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 21 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.
- 5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 21 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 5.4 Doručení faktury se provede e-mallem na e-mailovou adresu [podatelna@praha17.cz](mailto:podatelna@praha17.cz) nebo prostřednictvím pošty.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře, přičemž plnění bude vždy považováno za plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.

### VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí.
- 6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, odstraní ji do 12 hodin od nahlášení. Poruchu světelné vánoční výzdoby je nutné nahlásit na email [REDAKCE] nebo te. [REDAKCE]  
[REDAKCE]



- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 6.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením (nezasahovat mechanicky bez souhlasu pronajímatele) tak, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení. Pokud dojde k poškození výzdoby nájemcem nad rámec běžného opotřebení, vyrozumí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatel zajistí opravu na náklady nájemce. Pokud dojde k poškození třetí osobou (vandalismus) nebo odcizení, musí nájemce ihned ohlásit škodu na Policii České republiky.
- 6.7 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.8 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.
- 6.9 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.
- 6.10. Pronajímatel se zavazuje na každý rok dodat jiné dekory na lampy veřejného osvětlení v nasmlouvaném objemu, pokud není s nájemcem dohodnuto jinak.

## VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení se zprovozněním celého díla v rozsahu uvedeném v této smlouvě, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý den prodlení. Pokud bude pronajímatel v prodlení s provedením opravy závady vzniklé na díle, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu nad stanovený časový limit k opravě 12 hod.
- 7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody
- 7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.
- 7.5. Nájemce se zavazuje, že pokud bude předmět pronájmu v článku č. I poškozen nebo ztracen je nájemce povinen uhradit rozdíl mezi cenou pronájmu jednoho kusu za jeden rok a prodejní cenou jednoho kusu u ztracené či poškozené položky. Po úhradě bude pronajímatelem počet kusů dané položky doplněn do plného počtu

## VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Instalaci a demontáž předmětu smlouvy provedou vyškolení zaměstnanci pronajímatele. Pronajímatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců
- 8.2 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku vánoční dekorace použije výhradně materiály, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě
- 8.3 Předmětem zakázky je úhrada spotřeby elektrické energie v souvislosti s provozem vánoční výzdoby.

## IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření a sjednává se na dobu určitou do 31. 1. 2026.



- 9.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.6 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová kalkulace ze dne 15.9.2022.

Za nájemce

Za pronajímatele

Datum

24. 10. 2022

Datum: 15.9.2022

Místo:

Místo: Klášterec nad Ohří

nájemce

Miroslav Kalina, jednatel společnosti

Uč. DKČ 000319/2022 10.10.2022

21. 10. 2022

## 4. CENOVÁ KALKULACE - pronájem vánoční výzdoby

Příloha č. 1 smlouvy

objednavatel: Úřad MČ Praha 17

Datum: 15.09.2022

adresa: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy

Zpracoval: Martina Zichová

LED dekory do ulic se budou každý rok měnit.

Každoročně do 31.8. bude předložen grafický návrh LED dekorů do ulic ke schválení.

umístění	popis zboží	ks (set)	cena za pronájem /ks	cena za pronájem celkem	montáž a demontáž /ks	celkem za montáž a demontáž	cena celkem
ulice Makovského	LED dekor 9221 v. 235 x š. 108 cm	20	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč
	LED dekor 9221 v. 204 x š. 120 cm	20	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč
ulice Galandova	LED dekor 1081 v. 266 x š. 97 cm	5	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč
ulice Bazovského	LED dekor 9731 v. 281 x š. 138 cm	12	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč
ulice Žufanova	LED dekor 1041 v. 266 x š. 124 cm	2	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč
	LED dekor 1051 v. 268 x š. 124 cm	3	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč
ulice Čistovická	LED dekor 9921 v. 280 x š. 130 cm	11	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč
ulice Skuteckého	LED dekor 1371 v. 293 x š. 134 cm	9	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč
ulice Žalanského	LED dekor 1191 v. 269 x š. 102 cm	11	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč
ulice Na Chobotě	LED dekor 1272 v. 124 x š. 81 cm	4	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč
úřad MČ Praha 17	LED rampouchy, LED závěs, dekory 6363	1	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč
živý vánoční strom 9m ul. Makovského	LED řetězy, denní dekorace, LED špička	1	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč
vánoční strom 4m Na Chobotě v areálu Sport. centra	LED řetězy, LED špička	1	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč
výzdoba stříšek podlouhí (pasáž) v ul. Makovského	LED-PRL-240- teplá bílá/čk řetěz venkovní	36	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč
Elektro materiál a úchytný materiál							██████████ Kč
Spotřeba el. energie (celkový příkon 12,643 kW)							██████████ Kč
<b>Cena pronájmu vč. montáže a demontáže a el. energie za 1 rok bez DPH</b>							<b>431 180,00 Kč</b>
<b>SLEVA PRO ZÁKAZNÍKA</b>							<b>-181 280,00 Kč</b>
<b>Cena pronájmu vč. montáže a demontáže a el. energie po slevě za 1 rok bez DPH</b>							<b>249 900,00 Kč</b>
<b>Cena pronájmu vč. montáže a demontáže a el. energie za 4 roky bez DPH</b>							<b>999 600,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>							<b>209 916,00 Kč</b>
<b>Cena pronájmu vč. montáže a demontáže a el. energie za 4 roky včetně DPH</b>							<b>1 209 516,00 Kč</b>

