



# Šumperk

Naše čj.: SML/2022/0661/MJP  
Naše sp. zn.: 148262/2006 MJP/ILMO



## Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

### Město Šumperk

IČO: 00303461

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným

jako „*půjčitel*“

a

### Fotbalový klub Šumperk z.s.

IČO: 26999501

se sídlem Šumperk, Žerotínova 1691/55, PSČ 787 01

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu L, vložka 6749  
jako „*vypůjčitel*“

### vedlejší účastník smlouvy:

TJ Šumperk, z.s.

IČO: 14617790

sídlo: Šumperk, Žerotínova 1691/55, PSČ 787 01

I.

### Předmět výpůjčky

1. Město Šumperk je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1257/114 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 3478 pro katastrální území Šumperk, obec Šumperk.
2. Fotbalový klub Šumperk z.s. vystavěl na části pozemku p.č. 1257/114 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk o výměře cca 126 m<sup>2</sup> stavbu občerstvení, která je v jeho vlastnictví v umístění dle zákresu v příloze této smlouvy. Celková plocha zastřešení je 148 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha uzavřeným výdejním okénkem je 10,6 m<sup>2</sup>.
3. Část pozemku p.č. 1257/114 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk o výměře cca 126 m<sup>2</sup> (or. pod stavbou občerstvení) je předmětem výpůjčky dle této smlouvy.
4. Pozemek p.č. 1257/114 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk, vyjma části pozemku o výměře cca 126 m<sup>2</sup> pod stavbou občerstvení užívá na základě smlouvy o výpůjčce sportovního areálu č. Obch 86/99/JG ze dne 28.02.2000, ve znění pozdějších dodatků, TJ Šumperk, z.s., IČO: 14617790, se sídlem Šumperk, Žerotínova 1691/55, PSČ 787 01.
5. Stavba občerstvení byla realizována na základě schváleného stavebního záměru vydaného Odborem výstavby Městského úřadu Šumperk dne 22.01.2021, č.j. MUSP 8720/2021, a byla povolena k užívání na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Šumperk – odbor výstavby č.j. MUSP 65971/2022 ze dne 13.06.2022.
6. Fotbalový klub Šumperk, z.s. prohlašuje, že na stavbu občerstvení čerpal mimo jiné individuální dotaci z rozpočtu Olomouckého kraje a na základě dotačních podmínek musí zůstat stavba po dobu udržitelnosti 10 let ve vlastnictví příjemce dotace, tj. Fotbalového klubu Šumperk z.s.

## II.

### Účel výpůjčky

1. Město Šumperk jako půjčitel touto smlouvou přenechává Fotbalovému klubu Šumperk z.s. jako vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I této smlouvy **za účelem: pozemek pod stavbou občerstvení.**
2. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen s předmětem výpůjčky, že je ve stavu způsobilém k užívání a že jej v tomto stavu do svého užívání přijímá a přejímá.

## III.

### Podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady a odpovědnost celoroční údržbu předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel odpovídá vlastníkovvi vypůjčeného majetku za škody, které na tomto majetku způsobí svou činností nebo činností subjektů užívajících vypůjčený majetek na základě smluvního ujednání s vypůjčitelem. Vypůjčitel je povinen sjednat řádným způsobem pojištění rizik z aktivit, které provozuje v rámci své činnosti na vypůjčeném majetku.
3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.
4. Jakékoliv poškození či znehodnocení předmětu výpůjčky se zavazuje vypůjčitel projednat bez zbytečného odkladu s orgány města Šumperka.
5. Vypůjčitel je povinen informovat bezodkladně správce inženýrských sítí o vzniklé poruše nebo havárii.
6. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět jakékoliv stavebně technické úpravy či zásahy do předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
8. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné předpisy o organizaci a zajištění požární ochrany, o bezpečnosti a ochraně zdraví, o ochraně životního prostředí a hygieny a další předpisy související s provozovanou činností a užíváním předmětu výpůjčky. Půjčitel je oprávněn dodržování platných předpisů kontrolovat.
9. Vypůjčitel je povinen hradit náklady na provoz stavby občerstvení.
10. Objekt je napojen stávající technickou infrastrukturou k objektům v areálu Tyršova stadionu, které užívá TJ Šumperk, z.s., která současně hradí úhrady za odběr energií a služeb příslušným dodavatelům. Jedná se zejména o vodovodní přípojku, splaškovou a dešťovou kanalizaci, rozvody NN.
11. TJ Šumperk, z.s. a Fotbalový klub Šumperk z.s. se dohodli, že TJ Šumperk, z.s. bude Fotbalovému klubu Šumperk z.s., případně provozovateli občerstvení, přefakturovávat spotřeby těchto energií a služeb (vodné, stočné, spotřeba el. energie) dle skutečné spotřeby (pokud budou zřízena podružná měřidla) či jejich poměrnou část a Fotbalový klub Šumperk z.s. se zavazuje k jejich úhradě, případně se zavazuje ke smluvnímu zajištění jejich úhrady ze strany provozovatele občerstvení.
12. Fotbalový klub Šumperk z.s. prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je provozovatelem občerstvení Fotbal Šumperk s.r.o., IČO: 27847861, se sídlem Žerotínova 1691/55, 787 01 Šumperk, které je možné přefakturovávat spotřeby energií a služeb. Pokud dojde ke změně provozovatele občerstvení, kterému bude možné přefakturovávat spotřeby energií a služeb, zavazuje se tuto skutečnost neprodleně oznámit TJ Šumperk, z.s.

## IV.

### Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou 10 let, kdy dle podmínek poskytnuté individuální dotace Fotbalovému klubu Šumperk, z.s. z rozpočtu Olomouckého kraje musí být stavba občerstvení v majetku Fotbalového klubu Šumperk, z.s.

2. Následně po skončení udržitelnosti projektu převede Fotbalový klub Šumperk z.s. stavbu občerstvení bezplatně do vlastnictví města Šumperk, které ji následně přenechá včetně pozemku pod stavbou do užívání Fotbalovému klubu Šumperk, z.s. formou smlouvy o výpůjčce na dobu neurčitou, za účelem provozování občerstvení s tím, že vypůjčitel bude oprávněn stavbu pronajímat třetím osobám a nájemné bude jeho příjmem.
3. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením sjednané doby výpůjčky, jestliže jej bude vypůjčitel užívat v rozporu s touto smlouvou.
4. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat pro sjednaný účel.

#### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Záměr města Šumperk vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.12.2021 do 05.01.2022 na základě usnesení Rady města Šumperka č. 3664/21 ze dne 16.12.2021.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 3742/22 ze dne 13.01.2022.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Po jejich oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení vypůjčitel, jedno vyhotovení vedlejší účastník a dvě vyhotovení půjčitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejich zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jeho jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: zakres předmětu výpůjčky do snímku katastrální mapy

V Šumperku dne .....  
- 7. 10. 2022

[Redacted signature area]

Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný, starosta  
jako půjčitel

V Šumperku dne .....  
24. 10. 2022

[Redacted signature area]

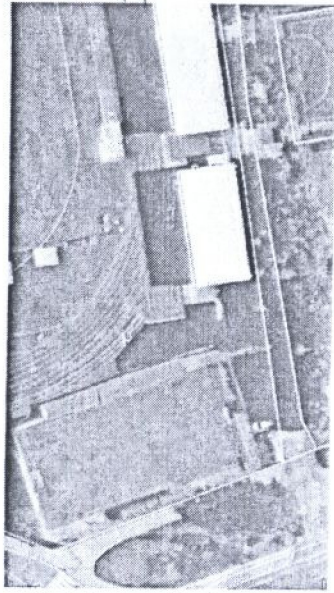
Fotbalový klub Šumperk, z.s.  
[Redacted name]  
jako vypůjčitel

V Šumperku dne .....  
13. 10. 2022

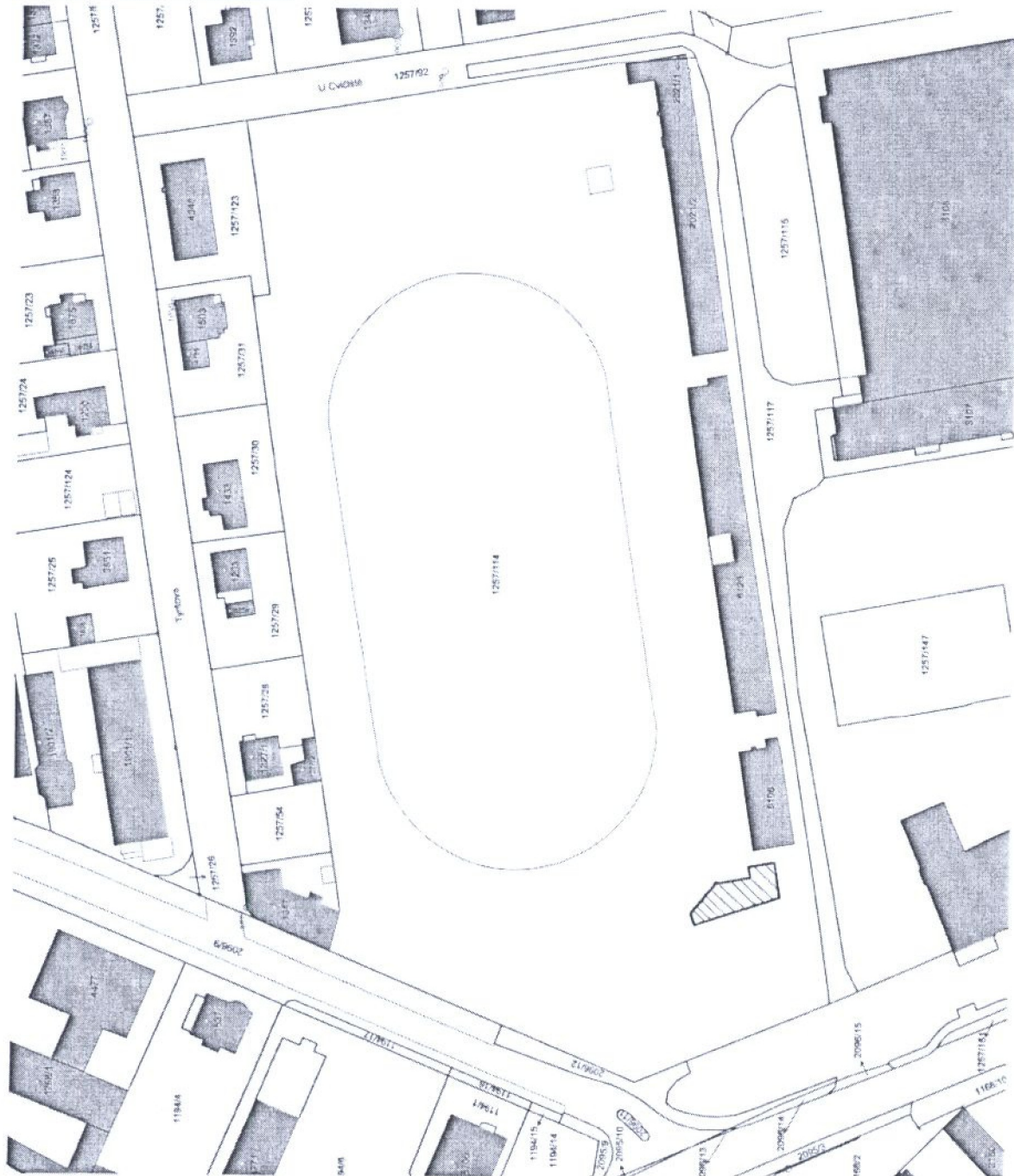
[Redacted signature area]

TJ Šumperk, z.s.  
[Redacted name]  
jako vedlejší účastník

12/10/11



**zářres stavby obřeršřevnř  
vřetně řerěnnřch řřprav**



**1:1000**  
situace katastralnř

<b>Investor:</b> R. U. Šumřek, p. ř. 1257114	<b>Projektovnř dokumentace:</b> STUDIE
<b>Projektovnř dokumentace:</b> RJA	<b>objekt:</b> obřeršřevnř ť stadionu
<b>Projektovnř dokumentace:</b> RJA	<b>řřvodnř list:</b>
<b>Projektovnř dokumentace:</b> RJA	<b>formulř:</b> A3
<b>Projektovnř dokumentace:</b> RJA	<b>řřevnř:</b> 06/2020