



S004P01HF5SD

KUPNÍ SMLOUVA

č. 12872020

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako prodávající na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem v Brně, Černé Pole, Lidická 1873/36 PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477

zastoupená Ing. Jaroslavem Strejčkem, prokuristou

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

jako kupující na straně druhé

Čl. I.

Preambule

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2058/186 v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001.
3. Na základě geometrického plánu č. 10526-51/2021, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 24. 2. 2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 2058/186 v k. ú. Hodonín odděluje část a vzniká nový pozemek označený jako pozemek p. č. 2058/211, v k. ú. Hodonín.

Čl. II.

Předmět prodeje

1. Prodávající touto smlouvou prodává dle geometrického plánu č. **10526-51/2021 nově vznikající pozemek p. č. 2058/211**, v k. ú. Hodonín včetně všech součástí za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupující.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděného pozemku zná a tento kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cenu za převáděný pozemek sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena sjednaná v tomto článku je splatná do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 3111.

3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

Čl. IV.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to obratem po zaplacení kupní ceny, nejpozději do 30 dnů.
3. Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nezatíží pozemek uvedený v článku II. této smlouvy zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícím kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. V.

Doložka

1. Záměr města prodat převáděný pozemek byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 6. 8. 2021 do 20. 9. 2021 a od 4. 4. 2022 do 2. 5. 2022.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 13. 09. 2022 usnesením č. 1166...
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

Čl. VI.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

Čl. VII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Každý z účastníků této smlouvy má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran uvedenou v čl. VII. odst. 1 této smlouvy překážky

bránící vkladu nebudou odstraněny. Prodávající je pak povinen do 15 dnů po odstoupení od smlouvy vrátit kupující kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající si ponechá dvě vyhotovení, kupující jedno a jedno bude prodávajícím použito pro účely zajištění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

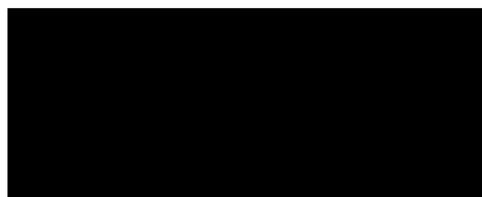
V Hodoníně dne: **26. 09. 2022**



V Brně dne: **30 -06-2022**



Ing. Jaroslav Strejček
prokurista



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
	ha	m²	ha		m²	ha	m²						
2058/186	8	62	ostatní pl. manipulační pl.	2058/186	8	37	ostatní pl. manipulační pl.		0	2058/186	10001	8	37
				2058/211		25	ostatní pl. manipulační pl.		2	2058/186	10001		25
	8	62			8	62							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

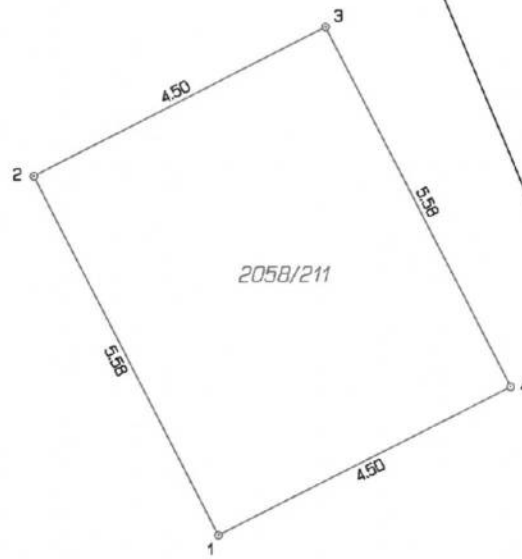
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	564873.43	1202329.09	3	
2	564875.96	1202324.12	3	
3	564871.96	1202322.08	3	
4	564869.41	1202327.05	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 24. února 2022 Číslo: 102/2022	Dne: 3.3.2022 Číslo: 101/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Očištění stejnopisu geometrického plánu s listovou podobou
Číslo plánu: 10526-51/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-263/2022-706 2022.03.03 08:38:37 CET	[redacted]
Okres: Hodonín		
Obec: Hodonín		
Kat. území: Hodonín		
Mapový list: Hodonín 5-1/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. znaky		

3179/5

3179/4



2058/186

2058/132