



S004P01HF5T8

KUPNÍ SMLOUVA

č. 12382021

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako prodávající na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem v Brně, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477

zastoupená Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

jako kupující na straně druhé

Čl. I.

Preambule

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1451/11 v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001.
3. Na základě geometrického plánu č. 10510-11/2022, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 7. 2. 2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 1451/11 v k. ú. Hodonín oddělují části a vznikají nové pozemky označené jako pozemek p. č. 1451/203 a st. p. č. 10273, oba v k. ú. Hodonín.

Čl. II.

Předmět prodeje

1. Prodávající touto smlouvou prodává dle geometrického plánu č. 10510-11/2022 **nově vznikající pozemky p. č. 1451/203 a st. p. č. 10273, oba v k. ú. Hodonín** včetně všech součástí za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupující.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděných pozemků zná a tyto kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cenu za převáděné pozemky sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši **12.500 Kč** (slovy: dvanáct tisíc pět set korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena sjednaná v tomto článku je splatná do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 3111.

3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

Čl. IV.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to obratem po zaplacení kupní ceny, nejpozději do 30 dnů.
3. Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nezatíží pozemky uvedené v článku II. této smlouvy zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícím kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. V.

Doložka

1. Záměr města prodat převáděné pozemky byly v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněny na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 15. 3. 2022 do 2. 5. 2022.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 13. 09. 2022 usnesením č. 1165.
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona o obcích byla splněna.

Čl. VI.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

Čl. VII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoli důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Každý z účastníků této smlouvy má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran uvedenou v čl. VII. odst. 1 této smlouvy překážky

bránící vkladu nebudou odstraněny. Prodávající je pak povinen do 15 dnů po odstoupení od smlouvy vrátit kupující kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající si ponechá dvě vyhotovení, kupující jedno a jedno bude prodávajícím použito pro účely zajištění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne:

26. 09. 2022

V Brně dne:

30 -06-2022

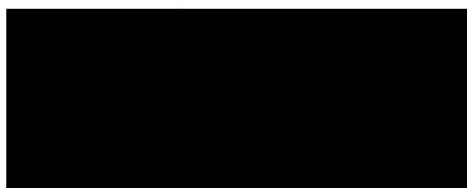
.....



.....



Ing. Jaroslav Strejček
prokurista



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²				
1451/11	30	74	ostat. pl.	1451/11	30	49	ostat. pl.		0	1451/11	10001		30	49	
			ostat.komunikace				ostat.komunikace								
			1451/203			16	ostat. pl.		2	1451/11				16	
			st.10273			9	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb.	2	1451/11				9	
	30	74			30	74									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1	562565.49	1199165.37	3	roh budovy
2	562569.09	1199166.22	3	roh budovy
3	562568.49	1199168.69	3	roh budovy
4	562564.94	1199167.90	3	roh budovy
5	562564.74	1199164.17	3	sprej.zn.
6	562570.31	1199165.49	3	sprej.zn.
7	562569.24	1199169.89	3	sprej.zn.
8	562563.76	1199168.67	3	sprej.zn.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1898/2000
	Dne: 7.2.2022	Číslo: 71/2022	Dne: 9.2.2022	Číslo: 63/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě		
Vyhotovitel: Geoprostav geodézie, s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín IČO: 29221129 Číslo plánu: 10510-11/2022 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: KYJOV 5-9/42 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi a sprej.zn. dle §91 odst.2		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-188/2022-706 2022.02.09 09:37:56 CET		

