

Smluvní strany:

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel**, správu domu zajišťuje Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**,

a **Duc Anh Tran**, IČO 14249880, adresa sídla Husova 1618/2, Jihlava, PSČ 586 01, **jako postupitel**

a **Xuan Thanh Cu**, IČO 62261665, adresa sídla Dr. Jiřího Procházky 5280/14, Jihlava, PSČ 586 01, **jako postupník a nový nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tento:

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1010/MO/13 ze dne 18. 6. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 4. 2022

Článek první: Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1010/MO/13 ze dne 18. 6. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 4. 2022 (dále jen nájemní smlouva) jsou postupiteli pronajaty nebytové prostory v domě č.p. 1611 v Jihlavě, ul. Komenského or.č. 27, který je součástí pozemku p.č. 3324 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava za účelem: kadeřnictví, masáže, pedikúra a manikúra, kosmetika a kavárna. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou. Uvedený dům je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Článek druhý: Pronajímatel tímto souhlasí s postoupením uvedené nájemní smlouvy na základě smlouvy o postoupení nájemní smlouvy uzavřené mezi postupitelem a postupníkem dne 26. 9. 2022.

Článek třetí: Smluvní strany se dohodly na změně odst. 2.2 a 2.3 v **Čl. 2** nájemní smlouvy takto:

V Čl. 2 nájemní smlouvy se mění odst. 2.2, 2.3 takto:

2.2 Předmět nájmu uvede nájemce na své náklady do souladu s účelem, k němuž bude sloužit podle této smlouvy, tj. prodejna kabelek, obuvi a smíšeného zboží, a to dle platných požárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a za dodržení podmínek dle ujednání v **Čl. 10, 11** této smlouvy. Nájemce si zajistí vyjádření, stanoviska, příp. rozhodnutí správních úřadů, potřebná k užívání pronajatých nebytových prostor pro účel stanovený touto smlouvou.

2.3 Účelem nájmu a předmětem podnikání v předmětu nájmu je provozování činnosti nájemce, tj. nájemce bude předmět nájmu užívat k provozování své podnikatelské činnosti, tedy výhradně k tomuto účelu: **prodejna kabelek, obuvi a smíšeného zboží**. Nájemce výslovně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy trvá jeho oprávnění k provozování dané živnosti a tato živnost bude nájemcem v předmětu nájmu provozována. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu. Změna ve způsobu či účelu užívání může být dohodnuta pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek čtvrtý: Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a nájemní smlouvy

podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění těchto listin v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Článek pátý: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.


Článek šestý: Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží nájemce.

Článek sedmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.


Doložka:

Záměr o majetkové dispozici dle tohoto dodatku byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 23. 9. 2022 do 11. 10. 2022 pod č.j. MMJ/MO/161851/2022, UID jihlvp22v01q83. Postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor schválila Rada města Jihlavy na své 108. schůzi dne 10. 10. 2022 usnesením č. 2368/22-RM a uzavření tohoto dodatku schválila usnesením č. 2369/22-RM téhož dne.

V Jihlavě dne 17 -10- 2022



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky



V Jihlavě dne

21. 10. 2022

Duc Anh Tran
postupitel



Xuan Thanh Cu
postupník a nový nájemce

