

**Zvědavý medvěd z.s.**

IČ 068 32 890

se sídlem K Žižkovu 640/9, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupena Tomem Ristovským, předsedou spolku

zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp.zn. L 69915

*dále jako „objednatel“ na straně jedné*

a

**Střední odborná škola strojní a elektrotechnická, Velešín, U Hřiště 527**

IČ: 00583855

DIČ: CZ00583855

se sídlem U Hřiště 527, 382 32 Velešín

zastoupena Ing. Bc. Milanem Timkem, ředitelem školy,

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, pob. České Budějovice, číslo účtu: 2504544/0600

*dále jako „ubytovatel“ na straně druhé*

ubytovatel a objednatel společně dále též „smluvní strany“, každá z nich samostatně dále též „smluvní strana“)


uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení [§ 2326 a násl.](#) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto:

## **SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ A SLUŽBÁCH SOUVISEJÍCÍCH S UBYTOVÁNÍM**

### **Článek 1 - Preambule**

- 1.1. Objednatel je spolkem založeným za účelem podpory všeobecného rozvoje nezletilých. K naplnění tohoto účelu se rozhodl uspořádat v průběhu podzimních prázdnin 2022 tábor pro nezletilé. Objednatel má zájem tábor pořádat v areálu a prostorách poskytnutých ubytovatelem.
- 1.2. Ubytovatel je škola s právní subjektivitou, příspěvková organizace Jihočeského kraje, který je jejím zřizovatelem. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn ve věci této smlouvy jednat a brát na sebe závazky samostatně a osoba jednající za ubytovatele je plně oprávněna tuto smlouvu uzavřít.
- 1.3. Ubytovatel prohlašuje, že má veškeré certifikáty, revize, soupis norem (požární, hygienické), provozní řády hřišť, jídelny a dalších objektů a pro účely smlouvy bude jejich existence doložena čestným prohlášením. S provozními řády poskytnutých učeben, dílen a tělocvičny a s požárním a evakuačním řádem a pravidly ubytování budou odpovědné osoby objednatele náležitě seznámeny před zahájením každého turnusu a které bezprostředně poučí i ubytované.


### **Článek 2 – Závazky**

- 2.1. Ubytovatel a objednatel se zavazují řádně v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a touto smlouvou plnit následující závazky:
  - 2.1.1. Ubytování
    - 2.1.1.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování v prostorách areálu ubytovatele, na adrese U Hřiště 525, 382 32 Velešín, pro max.  osob, a to v době od 26. 10. – 30. 10. 2022.

Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby související s ubytováním dohodnutou částku dle článku 3. této smlouvy.

- 2.1.1.2. Do ubytovacích kapacit se započítává 10 lůžek pro potřeby marodky a zdravotní izolace. Tyto poskytne ubytovatel bezplatně. Nezapočítávají se do stravovacích kapacit ani do konečného vyúčtování.
- 2.1.1.3. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytovávanými budou převážně nezletilí a plnou odpovědnost za ně nese objednatel.
- 2.1.1.4. Ubytovatel se zavazuje předat a udržovat ubytovací a společné prostory způsobilé k řádnému užívání v souladu se všemi hygienickými, bezpečnostními, požárními a právními předpisy a s ohledem na účel ubytování.
- 2.1.1.5. V ceně je, pokud se týká ubytování, zahrnut počáteční, průběžný úklid (úklid hlavních chodeb na patrech, v rámci buňky vysypání košů denně, úklid sociálních zařízení denně) i konečný úklid, náklady na otop, spotřeba vody, spotřeba elektřiny a další média a služby obvykle poskytované v souvislosti s ubytovacími službami a/nebo běžné s ohledem na účel sjednávaného ubytování.
- 2.1.1.6. Pokud ubytovatel zjistí v průběhu ubytování poškození ubytovacího prostoru či jiného movitého majetku ubytovatele způsobené ubytovanými objednatel, je ubytovatel povinen písemně/e-mailem neprodleně (nejpozději do 2 dnů) poškození oznámit spolu s dokumentací poškození objednateli. Objednatel je povinen do 2 dnů nahlásit zástupci ubytovatele jakékoliv poškození.

#### 2.1.2. Stravování

- 2.1.2.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli (účastníkům táborů) maximálně  plných penzí dle předem smluvními stranami odsouhlaseného stravovacího plánu, který si smluvní strany písemně potvrdí nejpozději do 21. 10. 2022. Poslední den (v neděli) ubytovatel poskytne objednavateli (účastníkům táborů) pouze snídani. Pobyť začíná obědem.
- 2.1.2.2. Plnou penzi se rozumí snídaně, svačina, oběd, svačina a večeře, které budou podávány v následujících časech:

snídaně	7:30	- 8:30
oběd	11:45	- 14:00
večeře	18:00	- 20:00

časy svačin nejsou přesně specifikovány (dle dohody smluvních stran).


#### 2.1.3. Další

- 2.1.3.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přístup venkovním plochám v areálu U Hřiště 527. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přístup do školní jídelny i v časech mimo výdeje jídel. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli také přístup do školní posluchárny a jiných tříd pro zajištění táborového programu v případě nepříznivého počasí.
- 2.1.3.2. Ubytovatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv objednatel spojených s ubytováním.
- 2.1.3.3. Ubytovatel se zavazuje zajistit na vlastní náklady personál nezbytný k plnění převzatých závazků dle této smlouvy.
- 2.1.3.4. Ubytovatel se zavazuje předat objednateli veškeré obvyklé a nezbytné řády (např. provozní, bezpečnostní, požární) a podobné předpisy ke všem prostorám a poskytovaným službám, kdy na začátku každého turnusu s nimi pracovníci objednatel seznámí všechny účastníky tábora.
- 2.1.3.5. Ubytovatel se zavazuje **neposkytnout** ubytovací prostory a služby, které jsou předmětem této smlouvy, tj. ubytovací kapacity, venkovní i vnitřní sportoviště a PC učebny, jinému pořadateli dětských táborů nebo zotavovacích akcí pro děti a mládež, ev. obdobných akcí, během doby plnění závazků této smlouvy. Případná výjimka musí být písemně schválena objednatel.

#### 2.1.4. Doba plnění

2.1.4.1. Závazky ubytovatele budou plněny v době od **26. 10. 2022 do 30. 10. 2022**

### Článek 3 – Cena a splatnost

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit za služby poskytnuté v rámci této smlouvy ubytovateli částku  Kč včetně DPH za osobu.
- 3.2. Evidence počtu osob - celkový počet ubytovaných osob objednatele bude mezi ubytovatelem a objednatelem zaznamenán a odsouhlasen oběma stranami. Ubytovatel se zavazuje, že na základě této evidence vystaví a emailem pošle objednateli závěrečné vyúčtování nejpozději do 5 dnů od skončení plnění této smlouvy na email [tom.ristovsky@4camps.cz](mailto:tom.ristovsky@4camps.cz). Za platícího účastníka se považuje každá osoba ubytovaná a stravovaná v areálu ubytovatele.
- 3.3. V případě zkrácení pobytu účastníka/ů bude cena poměrně krácena a to podle výpočtu: cena za osobu dle schématu 3.1. minus počet odhlášených dní. Tzn. například při zkrácení pobytu o 3 dny bude za daného účastníka účtováno 4/7 ceny ze schématu v 3.1. Tuto skutečnosti je objednatel povinný sdělit ubytovateli vždy minimálně 24 hodin předem dle 3.2.
- 3.4. Vyúčtování – Ubytovatel se zavazuje vyúčtovat pobyt, vystaví daňový doklad a zašle elektronicky na adresu [tom.ristovsky@4camps.cz](mailto:tom.ristovsky@4camps.cz) do 5 dnů od ukončení plnění této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude 14 kalendářních dní. V případě prodloužení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu, je objednatel povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodloužení.

### Článek 4 – Vady plnění

- 4.1. V případě prokazatelných vad plnění ubytovatelem jsou povinni ubytovatel a objednatel do 2 pracovních dnů vady projednat a sjednat věcnou nápravu nebo finanční kompenzaci zúčtovatelnou v daňovém dokladu.

### Článek 5 – Součinnost

- 5.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují poskytovat si součinnost při plnění této smlouvy a pro řádný průběh letních táborů.

### Článek 6 - Odpovědnost a sankce

- 6.1. Objednatel odpovídá za škody na majetku způsobené účastníky tábora a v rozsahu odsouhlaseném oběma stranami. Smluvní strany se dohodly, že případná škoda bude uhrazena v penězích.
- 6.2. Objednatel odpovídá za chování účastníků jím pořádaného tábora a dodržování zásad požární ochrany, stanovených v dokumentaci (požární poplachová směrnice, požární řád, evakuační plán).
- 6.3. Objednatel odpovídá, že ubytování nesmí v ubytovacím prostoru provádět změny (např. stěhování nábytku, provádět úpravy ubytovacího prostoru apod.), bez souhlasu ubytovatele.
- 6.4. Za nepřístupné hřiště nebo tělocvičnu náleží objednateli náhradní plnění ve stejném časovém rozsahu na uvedeném hřišti nebo tělocvičně dle individuální dohody s pověřenou osobou objednatele (vedoucí tábora). Neplatí v případě zásahu vyšší moci dle § 2913 občanského zákoníku (např. živelná pohroma, válka, stávka, válečný stav, epidemie aj.).
- 6.5. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká poškozenému právo požadovat náhradu škody za porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta



Smluvní strany tímto vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

#### Článek 7 Ujednání pro případ vyšší moci

- 7.1. Vyšší mocí se rozumí okolnosti nezávislé na vůli smluvních stran, které mohou mít podobu např. (nikoliv však výlučně) přírodní, sociální, politické, hygienické, zdravotní, epidemiologické, ekonomické či válečné události nebo stavu, a/nebo nařízení orgánu státu, kraje či obce.
- 7.2. V případě, že v důsledku zásahu vyšší moci nebude moci SŠ splnit svůj závazek a/nebo ZM vyčerpat smlouvenou kapacitu dle této smlouvy (nebude možné pořádat tábory a/nebo pokračovat v již započatých táborech), dohodly se smluvní strany, že vyúčtování proběhne podle evidence počtu ubytovaných a to 14 dnů od ukončení.
- 7.3. V případě předvídaném v odst. 7.2. je SŠ povinna vystavit vyúčtování a zúčtovací fakturu na základě skutečně odebraného plnění po jednotlivých dnech do 5 dnů od zásahu vyšší moci, Splatnost zúčtovací faktury bude 14 kalendářních dnů ode dne jejího odeslání. Nárok na vícenáklady není dotčen.
- 7.4. V případě, že vyšší moc odezní tak, že v turnusu nebo následujícím turnusu/turnusech bude možné pokračovat, plnění dle této smlouvy bude pokračovat.

#### Článek 8 Společná a závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má právní sílu originálu. Účastníci této smlouvy obdrží každý po jednom vyhotovení.
- 8.3. Případná neplatnost jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením stejného smyslu.
- 8.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami za každou stranu smlouvy.
- 8.5. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze, dne



Zvědavý medvěd z.s.

Tom Ristovský, předseda

Ve Velešíně, dne 25. 10. 2022



Střední odborná škola strojní a  
elektrotechnická, Velešín, u Hřiště 527

Ing. Bc. Milan Timko, ředitel školy