

D O D A T E K č. 1

K nájemní smlouvě uzavřené dne 13.09.2007 mezi:

Městem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp.1, 504 01 Nový Bydžov, IČO – 00 269 247, zastoupeným starostou ing.Pavlem Loudou (pronajímatelem)

ALBOT, s.r.o., Hlušice čp. 35, 503 56 IČO 27518116, zastoupené jednatelem Jaroslavem Trejbalem, jako
nájemce na straně druhé

Na základě dosažené míry inflace za rok 2009 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme **s účinností od 01.01.2010** nájemné z nebytových prostor o **1,0 %**.

Takto upravené roční nájemné činí **267.650,-- Kč.**
(265.000,- Kč x 1,01 = 267.650,-- Kč).

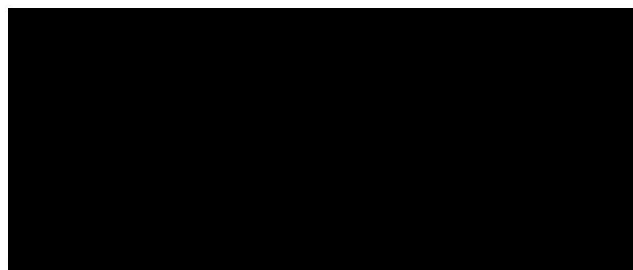
Při zachování měsíčních splátek v částce 22.383,-- Kč ($265.000/12=22.083,--\text{Kč}$ + záloha na vodné a stočné $3.600/12=300,--\text{Kč}$) **uhradí nájemce vzniklý rozdíl** touto úpravou nájemného za I.pololetí za rok 2010 ve výši **2.650Kč,--Kč nejpozději do 30.09.2010.**

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována **d o d a t k e m** k nájemní smlouvě.

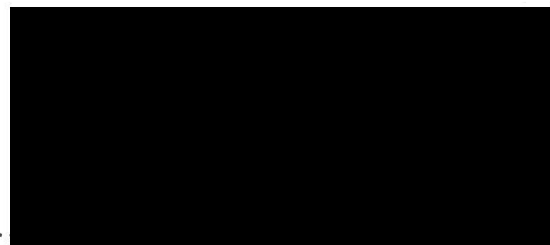
Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk Albot, s.r.o.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 24.03.2010



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



ALBOT, s.r.o., zastoupená
jednatelem Jaroslavem Trejbalem
nájemce

DODATEK č. 2

K nájemní smlouvě uzavřené dne 13. 09. 2007 mezi:

Městem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČO – 00 269 247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou (pronajímatelem)

ALBOT, s.r.o., Hlušice čp. 35, 503 56 IČO 27518116, zastoupené jednatelem Jaroslavem Trejbalem, jako
nájemce na straně druhé

Na základě dosažené míry inflace za rok 2010 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme **s účinností od 01. 01. 2011** nájemné z nebytových prostor o **1,5 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**271.665,--Kč.**
(267.650,- Kč x 1,015 = 271.664,75,--Kč).

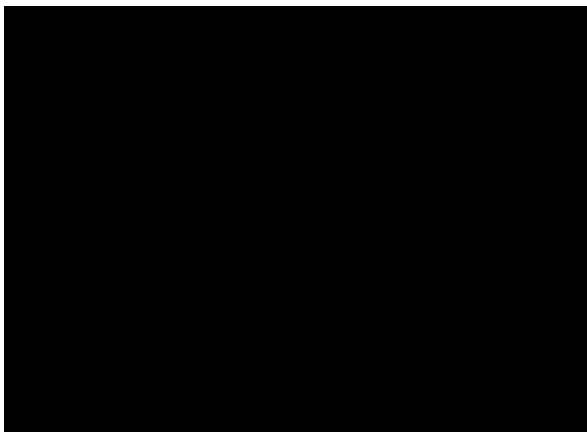
Při zachování měsíčních splátek v částce 22.083,--Kč + záloha na vodné a stočné 3.600/12=300,--Kč) - **celkem 22.383,--Kč** uhradí nájemce vzniklý rozdíl touto úpravou nájemného za I. pololetí za rok 2011 ve výši **6.669,--Kč nejpozději do 30. 09. 2011.**

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

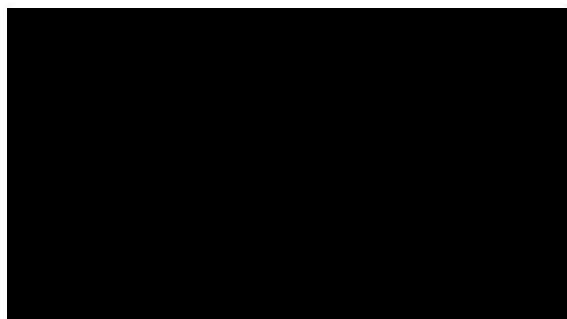
Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk Albot, s.r.o.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 27. 05. 2011



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



ALBOT, s. r. o., zastoupená
jednatelem Jaroslavem Trejbalem
nájemce

DODATEK č. 3

K nájemní smlouvě uzavřené dne 13. 09. 2007 mezi:

Městem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov,
IČ 002 69 247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou
(pronajímatelem)

ALBOT, s.r.o., Hlušice čp. 35, 503 56
IČ 275 18 116, zastoupené jednatelem Jaroslavem Trejbalem, jako
(nájemcem)

Na základě dosažené míry inflace za rok 2011 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme **s účinností od 01. 01. 2012** nájemné z nebytových prostor o **1,9 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**276.827,--Kč.**
(271.665,- Kč x 1,019 = 276.826,63,--Kč).

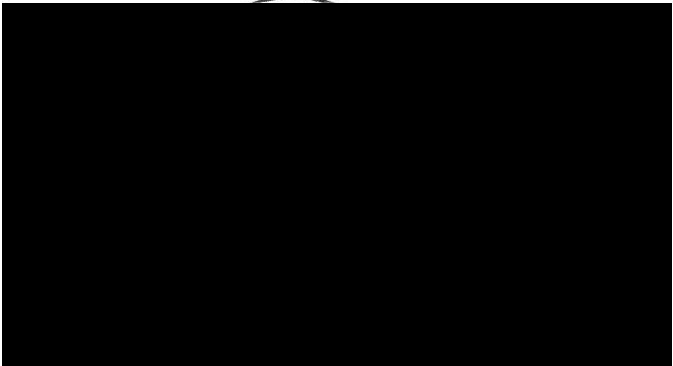
Při zachování měsíčních splátek v částce 22.083,--Kč + záloha na vodné a stočné 3.600/12=300,--Kč) - celkem 22.383,--Kč uhradí nájemce vzniklý **rozdlil** za rok 2012 ve výši **11.831,--Kč nejpozději do 30. 09. 2012.**

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

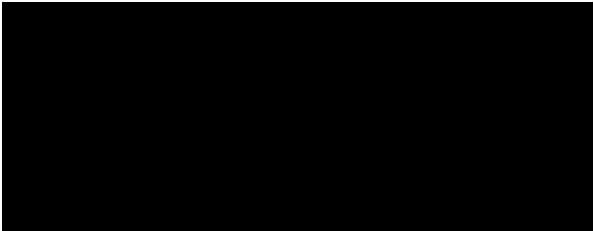
Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk Albot, s. r. o.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 06. 06. 2012



.....
Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



ALBOT, s.r.o., zastoupená
jednatelem Jaroslavem Trejbalem
nájemce

DODATEK č. 4

K nájemní smlouvě uzavřené dne 13. 09. 2007 mezi:

Městem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov,
IČ 002 69 247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou
(pronajímatelem)

a

ALBOT, s.r.o., Hlušice čp. 35, 503 56
IČ 275 18 116, zastoupené jednatelem Jaroslavem Trejbalem
(nájemcem)

I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2012 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s účinností od **01. 01. 2013** nájemné z nebytových prostor o **3,3%**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**285.962,--Kč**
($276.827,- \text{ Kč} \times 1,033 = 285.962,29,-\text{Kč}$).

Při zachování měsíčních splátek v částce 22.083,--Kč + záloha na vodné a stočné $3.600/12=300,-\text{Kč}$ - celkem 22.383,--Kč uhradí nájemce vzniklý **rozdíl** za rok 2013 ve výši **20.966,--Kč nejpozději do 30. 09. 2013**.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

II.

V článku VIII. se doplňuje text této nájemní smlouvy takto:

Nájemce je při užívání předmětu nájmu povinen plnit všechny povinnosti, které pro něj vyplývají z platných předpisů, týkající se protipožárních předpisů, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, životního prostředí a předpisů hygienických a příslušných technických norem a nařízení ČOI.

Nájemce je zejména povinen provádět periodickou kontrolu hasících přístrojů a zařízení sloužících k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci umístěných v předmětu nájmu, zabezpečovat pravidelné revize el. spotřebičů instalovaných v pronajatém prostoru, popř. výchozí revize při jakýchkoliv změnách u těchto spotřebičů, dále pak další předepsané revize u zařízení, které v předmětu nájmu užívá.

Zápisy z provedených revizí je nájemce povinen evidovat a na žádost pronajímatel je povinen je předložit k nahlédnutí.

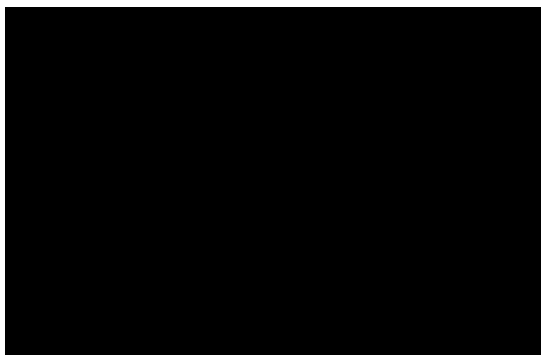
III.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

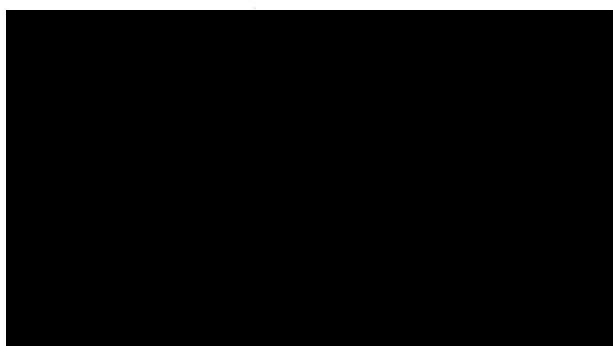
Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk Albot, s. r. o.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 17. 06. 2013



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



ALBOT, s. r. o., zastoupená
jednatelem Jaroslavem Trejbalem
nájemce

DODATEK č. 5

K nájemní smlouvě uzavřené dne 13. 09. 2007 mezi:

Městem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov,
IČ 002 69 247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou
(pronajímatelem)

a

ALBOT, s.r.o., Hlušice čp. 35, 503 56
IČ 275 18 116, zastoupené jednatelem Jaroslavem Trejbalem
(nájemcem)

I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2013 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s účinností od **01. 01. 2014** nájemné z nebytových prostor o **1,4 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**289.965,--Kč**
(285.962,- Kč x 1,014 = 289.965,47,--Kč).

Při zachování měsíčních splátek v částce 22.083,--Kč + záloha na vodné a stočné 3.600/12=300,--Kč) - celkem 22.383,--Kč uhradí nájemce vzniklý **rozdíl** za rok 2014 ve výši **24.969,--Kč nejpozději do 30. 09. 2014**.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

II.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

III.

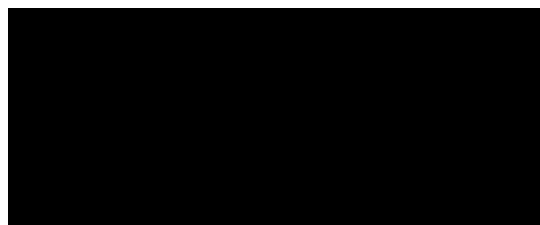
Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk Albot, s. r. o.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 27. 05. 2014



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



ALBOT, s. r. o., zastoupena
jednatelem Jaroslavem Trejbalem
nájemce

DODATEK č. 6

K nájemní smlouvě uzavřené dne 13. 09. 2007 mezi:

Městem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov,
IČ 002 69 247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou
(pronajímatelem)

a

ALBOT, s.r.o., Hlušice čp. 35, 503 56
IČ 275 18 116, zastoupené jednatelem Jaroslavem Trejbalem
(nájemcem)

I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2014 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s účinností od **01. 01. 2015** nájemné z nebytových prostor o **0,4 %**

Takto upravené roční nájemné činí.....**291.125,--Kč**
(289.965,--Kč x 1,004 = 291.124,86,-- Kč)

Při zachování měsíčních splátek v částce 22.083,--Kč uhradí nájemce vzniklý rozdíl za rok 2015 ve výši 26.129,--Kč nejpozději do 30. 09. 2015.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

II.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

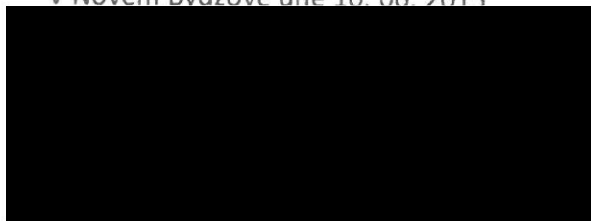
III.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk Albot, s. r. o.

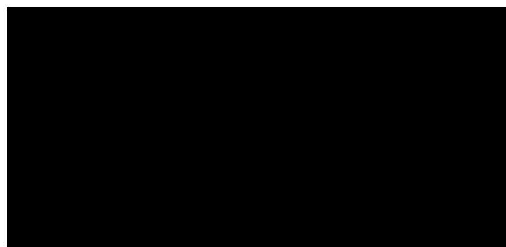
IV.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 10. 06. 2015



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatelem



ALBOT, s.r.o., zastoupená
jednatelem Jaroslavem Trejbalem
nájemcem

DODATEK č. 7

K nájemní smlouvě uzavřené dne 13. 09. 2007 mezi:

Městem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov,
IČ 002 69 247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou
(pronajímatelem)

a

ALBOT, s.r.o., Hlušice čp. 35, 503 56
IČ 275 18 116, zastoupené jednatelem Jaroslavem Trejbalem
(nájemcem)

I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2015 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s účinností od **01. 01. 2016** nájemné z nebytových prostor o **0,3 %**

Takto upravené roční nájemné činí.....**291.998,--Kč**
(291.125,--Kč x 1,003 = 291.998,37,-- Kč)

Při zachování měsíčních splátek v částce **22.083,--Kč** uhradí nájemce vzniklý rozdíl za rok **2016** ve výši **27.002,--Kč** nejpozději do **30. 09. 2016**.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

II.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

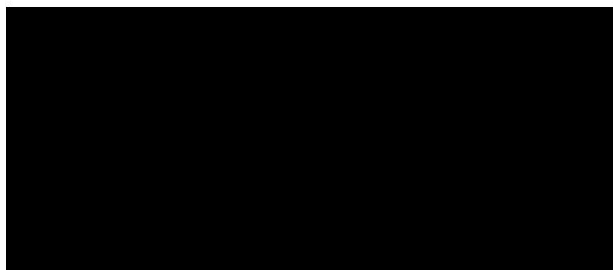
III.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk Albot, s. r. o.

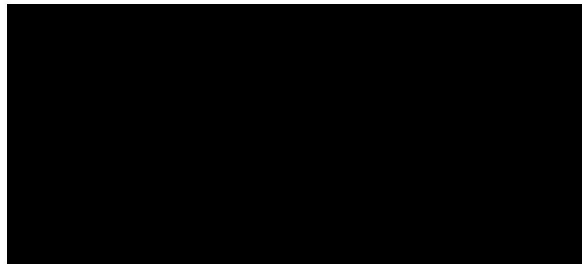
IV.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 1. 06. 2016



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



ALBOT, s. r. o., zastoupená
jednatelem Jaroslavem Trejbalem
nájemce