

## Dodatek č. 3 NPÚ 450/87472/2022

### ke Smlouvě o dílo

číslo objednatele: NPÚ-450/68448/2021

KLVZ 450/59/2021

číslo zhotovitele: 2021/216

#### Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži

zástupce pro věcná jednání: ██████████ SZ Lysice

zástupce pro věci technické:

██████████ manager projektu, e-mail: ██████████ tel. ██████████

██████████, e-mail: ██████████ tel. ██████████

zástupce objednatele – technik bezpečnosti práce – ██████████

technický dozor stavebníka (TDS) a koordinátor BOZP:

██████████ tel. ██████████ e-mail: ██████████

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 59636011/0710 (pro příjem dotace)

a 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

#### Adresa pro doručování:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

Adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

(dále jen „objednatel“)

a

#### Společnost Lysice Zahrada

se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: ██████████ č. ú.: ██████████

Vedoucí účastník společnosti: Gardenline s.r.o.

se sídlem: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

IČ: 27263827

DIČ: CZ27263827

zastoupen: ██████████

na základě zmocnění podle smlouvy o společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435

Člen společnosti: ARCHATT, s.r.o.

se sídlem: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

IČ: 46960180

DIČ: CZ46960180

zastoupen: ██████████

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214

(dále jen „zhotovitel“)

### 1. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že dne 9. 9. 2021 uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „SZ Lysice – obnova zámecké zahrady a zahradnictví – 2. výzva“ ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 10. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 24.10.2022 Dílo zahrnuje následující práce: obnova zahradnictví a zahrady SZ Lysice. Celkovou rekonstrukcí projede většina objektů zahradnictví (skleníky, zázemí, oranžerie atd.) včetně jedinečné technické památky – fíkovny s posuvnou střechou. Obnoví se užitné plochy, jako jsou pařeniště nebo kompostišťe. Zároveň bude obnovena v plném rozsahu zahrada zámku. Počítá se s kompletní

úpravou výsadby. Dílo řeší také statiku všech poškozených částí opěrných zdí. Důležitou součástí díla je vytvoření zcela nového systému závlah a hospodaření s vodou.

- 1.2. Poté, co stavební firma odstranila omítky opětné zdi za Včelínem (SO 15), zjistila, že stav zdiva je havarijní. Na základě prohlídky na místě statik vyhodnotil, že je nezbytné část zdi zcela odstranit, vytvořit na jejím místě nový základ a na tomto novém základě opětnou zeď znovu vyzdít. Bez výše popsaného zásahu dojde ve velmi krátkém časovém horizontu k destrukci opěrné zdi, k poškození dalších konstrukcí a k ohrožení návštěvnického provozu.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 5, který je přílohou tohoto dodatku.

Při výkopových pracích ve středním parteru zahrady zhotovitel odhalil nevyhovující stav cihelného zdiva patek sloupů kolonády v místě styku se zemí. Z důvodu statického zajištění sloupů je potřeba přezdít spodní dvě řady cihelného zdiva, které jsou již nyní degradované natolik, že neplní svou nosnou funkci.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 6, který je přílohou tohoto dodatku.

Ze strany zadavatele vzešel požadavek na dodávku a montáž ocelové lemovky včetně příslušenství v prostoru tzv. Kapucínky. Ocelová lemovka odděluje záhony od trávníku. Tento prvek, který bude dle smlouvy o dílo dodán i do jiných částí zahrady, velmi usnadňuje následnou údržbu zelených ploch.

Tyto skutečnosti a změny byly zaznamenány ve změnovém listě č. 7, který je přílohou tohoto dodatku.

V průběhu realizace rozvodů vody v zahradě se zadavatel se zhotovitelem dohodli na změně oproti PD. Navržená betonová monolitická nádrž pod Besídkou nebude realizována. Místo ní se osadí dvě plastové nádrže bazénové filtrace v 1. a 2. parteru. Nové řešení je z provozně technického hlediska lepší, ekonomičtější a efektivnější.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 8, který je přílohou tohoto dodatku.

- 1.3. Změny zahrnují vícepráce a méněpráce, na které zhotovitel předložil objednateli cenové nabídky. Předmětné vícepráce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnou smlouvy.
- 1.4. Cena méněprací je vyčíslena na částku 845.561,42 Kč bez DPH a cena víceprací je vyčíslena na částku 644.301,88 Kč bez DPH. Hodnota změny dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. je ve výši 1.489.863,30 Kč bez DPH, tedy 1,03% původní hodnoty zakázky. Hodnota změny po započtení i předchozího dodatku ve výši 1,47% původní hodnoty zakázky.
- 1.5. Cena méněprací je vyčíslena na částku 21.588,44 Kč bez DPH a cena víceprací je vyčíslena na částku 1.413.188,58 Kč bez DPH. Hodnota změny veřejné zakázky je dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. po započtení i předchozích změn je celkem 1,94% původní veřejné zakázky. Celkový cenový nárůst související se změnou ve smyslu §222 odst. 9 je celkem 1,85% .
- 1.6. **Smluvní strany konstatují, že konečná celková cena díla bude po odečtení méněprací a zahrnutí víceprací dle tohoto dodatku zvýšena celkem o 1.190.340,60 Kč bez DPH na částku 147.943.849,10 Kč bez DPH, tj. 179.012.057,41 Kč s DPH.**

## 2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 2.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se jej zveřejnit v registru smluv.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že tento je

projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ho neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

2.4. Ostatní ujednání původní Smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti beze změn.

V Kroměříži dne 24. 10. 2022  
Za objednatele:

V Litoměřicích dne .....*24.10.2022*.....  
Za zhotovitele:

