

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Vsetín

Sídlo: Svárov 1080, 75501 Vsetín
IČO: 00304450
DIČ: CZ00304450
Zastoupena: Mgr. Ing. Jiřím Růžickou, starostou města
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci: 

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **2894/1**, parc. č. **2896**, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. **Vsetín**, obec Vsetín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Ve služebných pozemcích je uloženo plynářské zařízení „**PREL A Vsetín - Tyršova, STL plynovod, zázemí TJ Zbrojovka, číslo stavby: 8800095222**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 59,28m (dále jen „**plynářské zařízení**“).

II.

- Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 8393-70410/2022 ze dne 27.07.2022, který vyhotovil ValMez geo s.r.o., Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí a potvrdil dne 01.08.2022 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 18.150,- Kč včetně DPH (slovy Osmnácttisícjednostopadesát korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 15.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 3.150,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 18.150,- Kč (slovy Osmnácttisícjednostopadesát korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **8800095222_1/VB/P**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu,

zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). **Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy.** Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vsetín č. 25/101/RM/2022 ze dne 21. 9. 2022.

Ve Vsetíně dne 20. 10. 2022



V Ostravě dne 11. 10. 2022



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²				ha	m ²					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²												
2894/1 2896												2894/1 2896			10001 10001					

Druh věcného břemene: Právo dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	495843.96	1154937.31	3	věcné břemeno
2	495841.93	1154939.03	3	věcné břemeno
3	495839.73	1154940.81	3	věcné břemeno
4	495835.03	1154944.52	3	věcné břemeno
5	495836.17	1154946.28	3	věcné břemeno
6	495831.88	1154949.70	3	věcné břemeno
7	495822.45	1154956.81	3	věcné břemeno
8	495810.81	1154965.72	3	věcné břemeno
9	495807.15	1154970.02	3	věcné břemeno
10	495802.25	1154974.30	3	věcné břemeno
11	495801.04	1154975.36	3	věcné břemeno
12	495802.48	1154976.98	3	věcné břemeno
13	495803.71	1154975.88	3	věcné břemeno
14	495808.69	1154971.54	3	věcné břemeno
15	495812.31	1154967.30	3	věcné břemeno
16	495823.81	1154958.49	3	věcné břemeno
17	495833.20	1154951.40	3	věcné břemeno
18	495839.01	1154946.80	3	věcné břemeno
19	495837.91	1154945.00	3	věcné břemeno
20	495841.13	1154942.46	3	věcné břemeno
21	495843.27	1154940.73	3	věcné břemeno
22	495845.36	1154938.95	3	věcné břemeno
23	495836.32	1154943.50	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu
věcného břemene k části
pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: 

Jméno, příjmení: 

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 1918/2000

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 1918/2000

Dne: 27.7.2022 Číslo: 435/2022

Dne: 1.8.2022 Číslo: 446/2022

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: ValMez geo s.r.o.
IČO 044 10 793
Hranická 93
75701 Valašské Meziříčí

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 8393-70410/2022

Okres: Vsetín

Obec: Vsetín

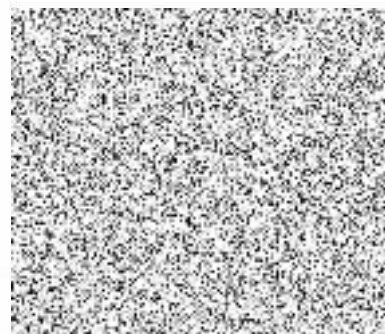
Kat. území: Vsetín

Mapový list: Vsetín 8-7/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic


KU pro Zlínský kraj
KP Vsetín
PGP-721/2022-810
2022.08.01 10:07:28 +02'00'

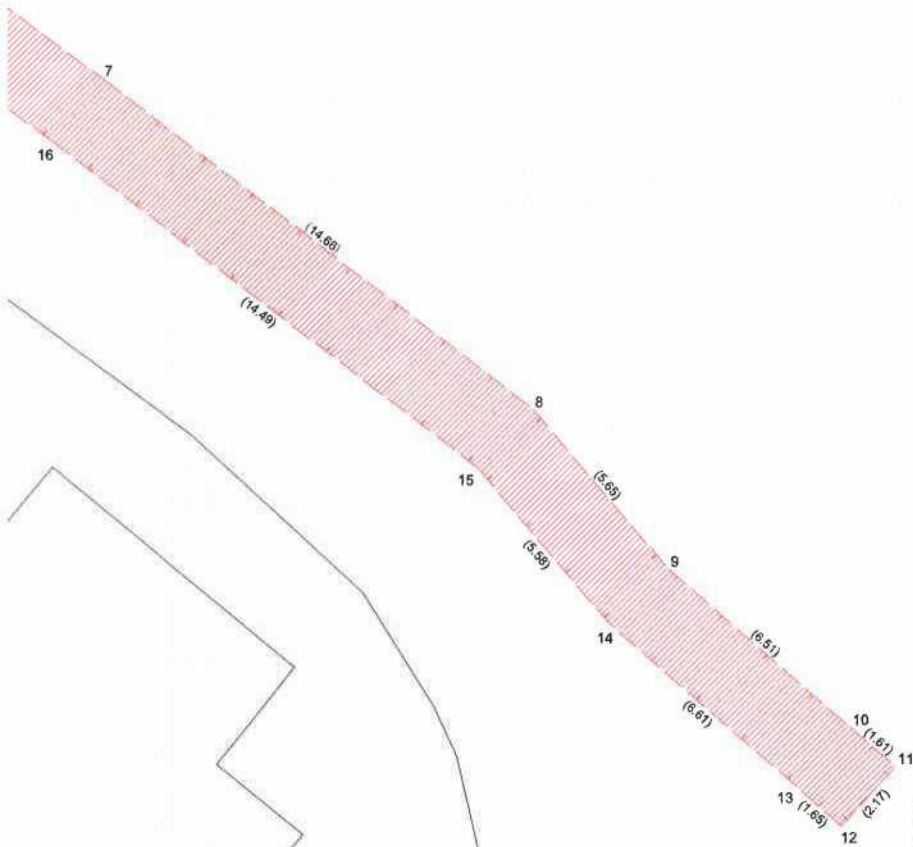


2895/3

2895/4

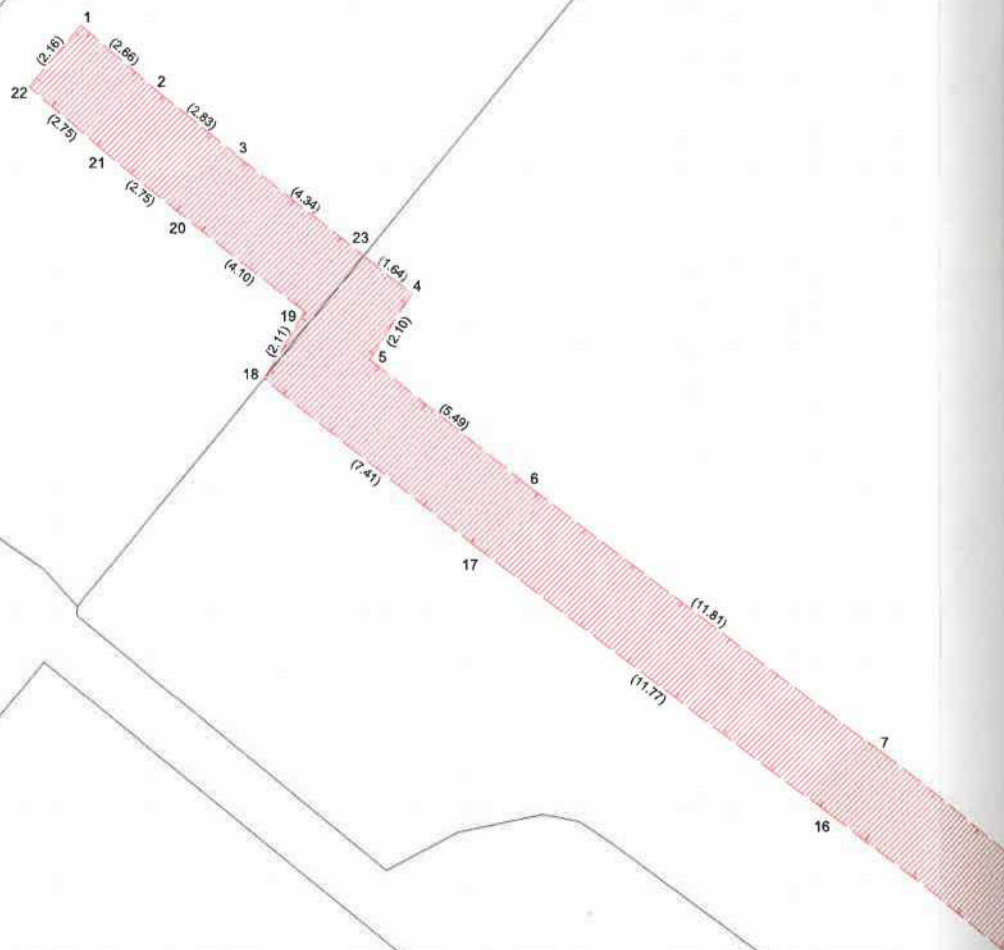
2896

⊕
5393



2891/4

2894/1



2897

2898