

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

**„Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel
sociálních služeb – objekt Senice na Hané“**

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Ing. Radek Štěpánek

Se sídlem: Bezuchov 27, 753 54, pošta Soběchleby

IČO: 87430941

DIČ: CZ7607063882

Zastoupený: Ing. Radek Štěpánek

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 6. 9. 2022
3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je základní dispoziční studie (návrh dispozice) zpracovaná Ing. Robertem Bravencem (Atelier Polách & Bravenec s.r.o.), orientační zaměření stávajícího stavu (nutno ověřit) provedené Ing. arch. Annou Smrčkovou (ARCHIND Náměšť na Hané) a fotodokumentace.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
 - **zajištění a zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu potřebném pro zpracování požadované projektové dokumentace;**
 - **zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR) a projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP);**
 - **výkonu inženýrské činnosti (IČ) směřujícího k zajištění a vydání pravomocného územního rozhodnutí (ÚR) a pravomocného stavebního povolení (SP), a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;**
 - **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, se zapracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního povolení;**
 - **zajištění průkazu energetické náročnosti budovy (PENB);**
 - **zpracování projektu interiérového vybavení a venkovního mobiliáře;**
 - **výkonu činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby v rozsahu 30 hodin (dále jen „výkon činností ZŘ“);**
 - **výkonu autorského dozoru v rozsahu 250 hodin;**

a to vše pro realizaci navržené stavby:

**„Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel
sociálních služeb – objekt Senice na Hané“
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)**

2. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na úpravy stávajícího objektu v Senici na Hané, náměstí Míru č. p. 62. Objekt je umístěn na pozemku p. č. st. 72/1 v k. ú. Senice na Hané, zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o dvoupodlažní podsklepenou budovu o půdorysných rozměrech 25 x 11 m se sedlovou střechou postavenou začátkem 20. stol. V prostorné dvorní části přivrácené na jih je z boční strany pozemku situováno jednopodlažní hospodářské stavení o rozměrech 27 x 6,5 m s pultovou střechou.

K dispozici elektřina, plyn, obecní voda a kanalizace. Objekt bude rekonstruován pro 14 klientů příspěvkové organizace Nové Zámky - poskytovatel sociálních služeb.

Podle základní dispoziční studie je navrženo:

1. NP - přízemí:

1x bytová jednotka pro 4 klienty (2x 1 lůžkový pokoj + 1x 2 lůžkový pokoj), 1x bytová jednotka pro 2 klienty (2x 1 lůžkový pokoj), samostatný vstup ze dvora, zázemí pro personál, sklady, úklid

2. NP:

1x bytová jednotka pro 4 klienty (2x 1 lůžkový pokoj + 1x 2 lůžkový pokoj, var. 4x 1 lůžkový pokoj), zázemí pro personál, sklady, úklid

3. NP - podkroví:

1x bytová jednotka pro 4 klienty (4x 1 lůžkový pokoj), zázemí

Celkem 4 bytové jednotky pro 14 klientů a lůžkový výtah pro všechna nadzemní podlaží.

Objekt bude poskytovat zázemí osobám s mentálním postižením a osobám se sníženou soběstačností z důvodu zdravotního postižení, které trvale nemohou žít ve svém přirozeném sociálním prostředí a jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Z tohoto důvodu bude objekt bezbariérový s lůžkovým výtahem.

Součástí PD bude také projekt na interiérové vybavení, venkovní mobiliář a úpravy stávajícího dvora, které umožní pobyt klientů ve venkovním prostředí. Tzn. zastřešené posezení, zeleň včetně chodníků a plochy pro imobilní, sklad nářadí, oplocení. Suterén objektu bude upraven pro skladové prostory včetně nezbytných sanačních opatření.

Projekt bude zahrnovat energeticky úsporná opatření, která sníží tepelné ztráty stávajícího objektu min. o 30%. Stavební materiály a vybavení sociálního zázemí budou v odolném provedení.

3. Objednatel se zavazuje k převzetí **dokumentace DÚR, dokumentace DSP, dokumentace DPS, projektu interiérového vybavení a venkovního mobiliáře a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon ZŘ a výkon autorského dozoru (AD)** za podmínek v této smlouvě uvedených.
4. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude možné navrhnout změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou dokumentaci DÚR, dokumentaci DSP, dokumentaci DPS včetně projektu interiérového vybavení a venkovního mobiliáře musí zhotovitel minimálně třikrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelům za účasti provozovatele – Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.
5. Projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. Projektové dokumentace budou zpracovány zejména v souladu s podmínkami

sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců a dále dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov ve znění účinném k 01. 01. 2022. V rámci zpracování dokumentace DÚR+DSP a DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.

6. Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s **Věcnými podmínkami pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy (tzv. Materiálně-technické standardy) nově vydaných Ministerstvem práce a sociálních věcí a Metodickou pomůckou pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budov.**
7. Při předání projektové dokumentace DÚR, DSP, DPS a projektu interiérového vybavení a venkovního mobiliáře zhotovitel předloží objednateli potvrzení provozovatele, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.
8. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

A) Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

- a) zajištění a zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu potřebném pro zpracování požadované projektové dokumentace**

V rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace bude provedeno ověření stávajícího zaměření, vedení inženýrských sítí, dále bude provedeno 6 sond pro zjištění stavu konstrukčních skladeb, podlah, stropů, obvodových stěn, hydroizolací a soudržnosti a rovinnosti omítek. Dále budou zajištěny a zpracovány všechny potřebné poklady a průzkumy.

Mapový podklad (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) a další potřebné podklady a průzkumy budou objednateli předány ve 2 listinných a 2 digitálních vyhotoveních (otevřená a uzavřená forma), a to ve smluvně dohodnutém termínu.

b) Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)

Obsah a rozsah DÚR přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a dále příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření

a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Součástí DÚR bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objekty stavby. V rámci DÚR budou zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy, samosprávy, vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a ostatních přímých účastníků výstavby nutné pro zpracování projektové dokumentace atd.

DÚR musí být objednateli předána ve 3 listinných vyhotoveních a 2 digitálních vyhotovení.

1 listinné a 1 digitální vyhotovení dokumentace DÚR bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu, zbývající 2 listinná vyhotovení a 1 digitální vyhotovení DÚR budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí do 14 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí a současně bude aktualizováno i první listinné vyhotovení DÚR.

V digitální formě bude veškerá DÚR ve formátu *.dwg, *.pdf, texty v *.doc nebo *.docx *.xls, nebo *.xlsx.

c) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Obsah a rozsah DSP přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení musí odpovídat stavebnímu zákonu a dále příloze č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Pokud byly v pravomocném ÚR stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DÚR, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace DSP zpracovat. V rámci DSP budou zajištěny a zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace, zjištění stávajících rozvodů sítí v objektu a jejich zaměření apod.

Součástí dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) musí být:

- zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společné povolení řádně projednány a schváleny, součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitele určí objednatel.
- propočet předpokládaných nákladů stavby (hrubý odhad stavebních nákladů stavby). Samostatně bude zpracován celkový propočet předpokládaných

nákladů stavby (rekapitulaci nákladů investice), který bude se všemi souvisejícími náklady investora (stavební náklady stavby, odvody za vynětí, poplatky), průzkumy a dohledy – AD, TDS, koordinátor stavby BOZP (KOO) a archeologický dohled a záchranný archeologický výzkum (ZAV) atd.

DSP bude objednateli předána v 3 listinných vyhotoveních a 2 digitálním vyhotovení – formát výkresů: *.dwg (otevřená forma), *.pdf, texty a tabulky v *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx.

1 listinné a 1 digitální vyhotovení dokumentace DSP bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu.

Zbývající 2 listinná vyhotovení a 1 digitální vyhotovení budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení a současně bude aktualizováno i první písemné vyhotovení DSP.

Listinná i digitální vyhotovení budou vyhotovení dokumentace DSP budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP, ZOV a průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení.

d) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. projektu interiérového vybavení a venkovního mobiliáře

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, a to přiměřeně charakteru stavby.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud byly v pravomocném SP stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat. V DPS budou zpřesněny, doplněny a zdůvodněny veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené DSP.

Dále bude DPS obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů. V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví, ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00).

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení

do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

DPS bude objednateli předána celkem v 6 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD/DVD. Na CD/DVD budou výkresy v jednom vyhotovení ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc nebo *.docx; formát rozpočtů: *.xls nebo *.xlsx, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg.

Listinná vyhotovení DPS i digitální vyhotovení DPS na CD/DVD budou obsahovat rozpočet, dokladovou část, ZOV, plán bezpečnosti a zdraví při práci (BOZP) a průkaz PENB.

Projekt interiérového vybavení, venkovního mobiliáře a úpravy stávajícího dvora, které umožní pobyt klientů ve venkovním prostředí, bude obsahovat podrobnou specifikaci jednotlivých prvků interiéru i exteriéru (zastřešené posezení, zeleň včetně chodníků a plochy pro imobilní, sklad nářadí, oplocení) v základním potřebném standardu (nutné odolné provedení) včetně jejich umístění, materiálového a barevného řešení a přesného počtu kusů. Jednotlivé prvky interiérového i venkovního vybavení budou konzultovány s provozovatelem a dokumentace vnitřního vybavení a venkovního mobiliáře bude obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele s navrženým řešením.

Dokumentace vnitřního vybavení a venkovního mobiliáře bude zpracována do podrobnosti nezbytných pro výběr a zpracování nabídek dodavatele vybavení interiéru. Soupis interiérového vybavení a venkovního mobiliáře a výkaz výměr musí být zpracován jako položkový s použitím reálných cen.

V dokumentaci (soupis interiérového vybavení, výkaz výměr ...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Dokumentace vnitřního vybavení a venkovního mobiliáře bude zpracována v **6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě** (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc nebo *.docx; formát soupisu interiérového vybavení: *.xls nebo *.xlsx, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf.

Všechna listinná i digitální vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení a venkovního mobiliáře budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu.

2 listinná vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení a venkovního mobiliáře musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD/DVD.

B) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DÚR a DSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky územního a stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- vypracování a podání žádosti pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhlášky č. 503/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli.

Součástí IČ není úhrada poplatků požadovaných za vydání ÚR a SP, případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.

V rámci inženýrské činnosti si zhotovitel zajistí další vyhotovení projektových dokumentací, které si ponechají příslušné dotčené orgány (stavební úřad aj.).

C) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činnosti souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činnosti ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědi na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činnosti ZŘ je **30 hodin**.

Výkon činnosti ZŘ nebude ze strany zhotovitele prováděn v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno. Pokud se v rámci činnosti ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou tyto práce účtovány.

D) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný rozsah výkonu autorského dozoru je **250 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. IV. odst. 1.3 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín předání zaměření stávajícího stavu včetně všech průzkumů, předání dokumentace pro územní řízení (DÚR) a podání žádosti o územní rozhodnutí:
do 4 měsíců od účinnosti této smlouvy
 - b) Termín předání dokumentace pro stavební povolení (DSP) a podání žádosti o stavební povolení:
do 2 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí
 - c) Termín předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu prací, se zpracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního povolení a projekt interiérového vybavení a venkovního mobiliáře:
do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení
2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, které se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen předáním závěrečné zprávy AD zástupci objednatele ve věcech technických.
4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti, činnosti ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání dokumentace DÚR, DSP a DPS včetně projektu interiérového vybavení a venkovního mobiliáře objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.
5. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace DÚR, DSP, DPS a projektu interiérového vybavení a venkovního mobiliáře písemně potvrdí v předávacím protokolu.
6. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané dokumentace DÚR, DSP, DPS a projektu interiérového vybavení a venkovního mobiliáře, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatel, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**

IV. CENA

1. Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

1.1 Cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) cena za mapový podklad vč. zajištění všech podkladů, průzkumů a vypracování dokumentace pro územní řízení (DÚR)

bez DPH	169 000,00 Kč
DPH 21%	35 490,00 Kč
celkem včetně DPH	204 490,00 Kč

b) cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí bez DPH

územního rozhodnutí bez DPH	20 000,00 Kč
DPH 21%	4 200,00 Kč
celkem včetně DPH	24 200,00 Kč

c) cena za vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)

bez DPH	349 000,00 Kč
DPH 21%	73 290,00 Kč
celkem včetně DPH	422 290,00 Kč

d) cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení bez DPH

stavby za výkon inženýrské činnosti pro výstavbu stavebního povolení bez DPH	30 000,00 Kč
DPH 21%	6 300,00 Kč
celkem včetně DPH	36 300,00 Kč

e) cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace interiérového vybavení a venkovního mobiliáře

bez DPH	428 000,00 Kč
DPH 21%	89 880,00 Kč
celkem včetně DPH	517 880,00 Kč

Cena celkem bez DPH	996 000,00 Kč
DPH 21%	209 160,00 Kč

cena celkem s DPH **1 205 160,00 Kč**

cena celkem vč. DPH slovy: jedenmiliondvěstěpěttisícstošedesát korun českých

1.2 Cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	19 500,00 Kč
DPH 21%	4 095,00 Kč
celkem včetně DPH	23 595,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: dvacet tři tisíc pět set devadesát pět korun českých
Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je 30 hodin. Hodinová sazba je 650 Kč bez DPH.

1.3 Cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	162 500,00 Kč
DPH 21%	34 125,00 Kč
celkem včetně DPH	196 625,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: jedno sto devadesát šest tisíc šest set dvacet pět korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je 250 hodin. Hodinová sazba je 650 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo, za výkon inženýrské činnosti, za výkon ZŘ a za výkon autorského dozoru činí vč. DPH 1 425 380 Kč (cena celkem slovy: jeden milion čtyři sta dvacet pět tisíc tři sta osmdesát korun českých).

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.
3. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správci sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
4. Výše ceny (hodinová sazba) stanovená za výkon činnosti ZŘ je platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS a dokumentace interiérového vybavení a venkovního mobiliáře objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH uvedená v čl. IV. odst. 1. 2. smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ).
5. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Výše ceny (hodinová sazba) stanovená za výkon AD je platná po dobu pěti let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH uvedená v čl. IV. odst. 1. 3. smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD).
6. DPH bude účtováno vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
7. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:

a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby	750,00 Kč/hod
b) náročné a koncepční práce projektanta	750,00 Kč/hod
c) pomocné práce	650,00 Kč/hod

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **163 592,00 Kč** včetně DPH (135 200,00 Kč bez DPH), tj. **80% ceny za mapový podklad vč. zajištění všech podkladů, průzkumů a vypracování dokumentace DÚR,**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání mapového podkladu vč. všech podkladů, průzkumů (2 listinné a 2 digitální vyhotovení) a dokumentace DÚR (1 listinné a 1 digitální vyhotovení) objednateli;

- b) **druhá faktura ve výši 65 098,00 Kč včetně DPH (53 800,00 Kč bez DPH), tj. 20% ceny za mapový podklad vč. zajištění všech podkladů, průzkumů a vypracování dokumentace DÚR a 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného územního rozhodnutí a dokumentace DÚR (zbývající 2 listinná + 1 aktualizované a 1 digitální vyhotovení) objednateli;

- c) **třetí faktura ve výši 355 982,00 Kč včetně DPH (294 200,00 Kč bez DPH), tj. 80% ceny za vypracování dokumentace DSP a 50% ceny za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání dokumentace DSP (1 listinné a 1 digitální vyhotovení) a kopie žádosti o stavební povolení objednateli;

- d) **čtvrtá faktura ve výši 102 608,00 Kč včetně DPH (84 800,00 Kč bez DPH), tj. 20% ceny za vypracování dokumentace DSP a 50% ceny za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného stavebního povolení a dokumentace DSP (zbývající 2 listinná + 1 aktualizované a 1 digitální vyhotovení) objednateli;

- e) **pátá faktura ve výši 517 880,00 Kč včetně DPH (428 000,00 Kč bez DPH), tj. 100% ceny za vypracování dokumentace DPS a dokumentace interiérového vybavení a venkovního mobiliáře;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání dokumentace DPS se zapracovanými požadavky a připomínkami vyplývajícími ze stavebního povolení a dokumentace interiérového vybavení a venkovního mobiliáře (6 listinných a 2 digitální vyhotovení) objednateli;

- f) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelům a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;

- g) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Výjimkou je poslední faktura, která bude vystavena do 15 dnů po ukončení výkonu autorského dozoru.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.** Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí mapového odkladu včetně všech dalších podkladů, průzkumů a dokumentace DÚR objednatelem;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí pravomocného územního rozhodnutí a dokumentace DÚR objednatelem;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí DSP a kopie žádosti o stavební povolení objednatelem;
 - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí pravomocného stavebního povolení a dokumentace DSP objednatelem;
 - **příloha faktury č. 5** – protokol o převzetí dokumentace DPS a dokumentace interiérového vybavení a venkovního mobiliáře.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smluvné povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy. Tato odpovědnost je pak garantovaná pojistnou smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a ČSOB pojišťovna, a.s. na částku 2 000 000,-Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentaci DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. II. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání dokumentace DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

VIII. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1. písm. a) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za mapový podklad vč. zajištění všech podkladů, průzkumů a vypracování dokumentace DÚR a/nebo ceny za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1. písm. b) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši

0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DSP a/nebo ceny za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení s DPH, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1. písm. c) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DPS a dokumentace interiérového vybavení a venkovního mobiliáře s DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

2. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a rozpočtem DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH (ponížených o méněpráce), maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtovaná po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. II. odst. 8 bod C) této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. II. odst. 8 bod D) této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
 - c. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
4. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, tj. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.
5. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatel písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatel o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
6. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

X. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XI. ZMĚNA SMLOUVY

1. Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

8. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 12. 9. 2022 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2022 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 6. 9. 2022

V Olomouci dne: 24.10.2022

V Bezuchově dne: 12.10.2022



Ing. Josef Suchánek
hejtman



Ing. Radek Štěpánek



CENOVÁ NABÍDKA č. 20-09-22-CN

Olomoucký kraj

IČO: 60609460

se sídlem Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Akce: Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – objekt Senice

Dovolují si Vám zaslat cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (včetně zpracování mapových podkladů, zaměření stávajícího stavu a provedení nezbytných průzkumů), stavební povolení, realizaci stavby (včetně projektu interiérového a exteriérového vybavení), AD, IČ a výkon činnosti související s výběrem zhotovitele na výše uvedenou stavbu

Rozsah dodávky projekčních prací, inženýrské činnosti, AD a ZŘ je specifikován ve výzvě a zadávacích podmínkách výběrového řízení

1. DÚR + mapový podklad + průzkumy - v rozsahu dle výzvy a podkladů zadávacího řízení
2. IČ DUR
3. DSP – v rozsahu dle výzvy a podkladů zadávacího řízení
4. IČ DSP
5. DPS + interiérové + exteriérové vybavení – v rozsahu dle výzvy a podkladů zadávacího řízení
6. AD v rozsahu cca 250 hod x 650 Kč/hod – dle výzvy a podkladů zadávacího řízení
7. ZŘ v rozsahu 30 hod x 650 Kč/hod - dle výzvy a podkladů zadávacího řízení

číslo	Výkon	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
1	DÚR	169 000 Kč	35 490 Kč	204 490 Kč
2	IČ DUR	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
3	DSP	349 000 Kč	73 290 Kč	422 290 Kč
4	IČ DSP	30 000 Kč	6 300 Kč	36 300 Kč
5	DPS	428 000 Kč	89 880 Kč	517 880 Kč
6	AD	162 500 Kč	34 125 Kč	196 625 Kč
7	ZŘ	19 500 Kč	4 095 Kč	23 595 Kč
CELKEM		1 178 000 Kč	247 380 Kč	1 425 380 Kč

Ostatní:

- Viz podmínky smlouvy o dílo



Poznámka: Součástí nabídkové ceny není úhrada správního poplatku za případně vedená řízení. Další případné poplatky, které vyplynou z IČ, také nejsou součástí nabídkové ceny.

V Bezuchově dne 6. 9. 2022

Ing. Radek Štěpánek
Autorizovaný inženýr pozemních staveb
ČKAIT-1201974

