

## KUPNÍ SMLOUVA

---

1) **Očenášek – Mikulka, spol. s.r.o.**

se sídlem Prostějov, Za Olomouckou ulicí 4421, PSČ 796 01

IČO: 26971305, DIČ: CZ26971305

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 49058

zastoupená Petrem Očenáškem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 196370555/0300

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### kupní smlouvu:

#### I.

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 5772/76 ostatní plocha o výměře 34 m<sup>2</sup>, parc. č. 5814/53 ostatní plocha o výměře 521 m<sup>2</sup>, parc. č. 5814/54 ostatní plocha o výměře 97 m<sup>2</sup>, parc. č. 7610/6 ostatní plocha o výměře 402 m<sup>2</sup> a parc. č. 7610/18 ostatní plocha o výměře 2 026 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 13354 pro katastrální území Prostějov a pozemků parc. č. 981/7 ostatní plocha o výměře 598 m<sup>2</sup> a parc. č. 981/21 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Držovice na Moravě, obec Držovice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 1026 pro katastrální území Držovice na Moravě.

(2) Kupující je investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov - přeložka silnice“ (dále jen „stavba“), kterou byla na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy vybudována pozemní komunikace – silnice č. II/366 ve vlastnictví kupujícího.

(3) Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je kupující.

(4) Prodávající a kupující uzavřeli dne 2. 10. 2017 smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2017/03393/OMPSC/DSM (dále jen „smlouva o budoucí kupní smlouvě“), jejímž předmětem je závazek k uzavření této smlouvy.

## II.

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky parc. č. 5772/76, parc. č. 5814/53, parc. č. 5814/54, parc. č. 7610/6 a parc. č. 7610/18, vše v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov, a parc. č. 981/7 a parc. č. 981/21, oba v katastrálním území Držovice na Moravě, obec Držovice (dále jen „předmětné pozemky“), za dohodnutou kupní cenu ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 2 207 400,- Kč /slovy: dva miliony dvě stě sedm tisíc čtyři sta korun českých/ a kupující tyto předmětné pozemky za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, kupuje.

(2) Kupní cena bude uhrazena na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 40 dnů od uzavření této smlouvy.

(3) Kupní cena bude uhrazena finančními prostředky z rozpočtu Olomouckého kraje.

## III.

(1) V rámci stavby došlo k odstranění pozemní komunikace ve vlastnictví prodávajícího, která se na předmětných pozemcích před zahájením stavby nacházela.

(2) Ustanovením čl. VI. odst. 3 smlouvy o budoucí kupní smlouvě se prodávající a kupující dohodli, že kupující finančně nahradí prodávajícímu částku ve výši 2 326 700,- Kč /slovy: dva miliony tři sta dvacet šest tisíc sedm set korun českých/ jako náhradu za pozemní komunikaci, která byla v souvislosti se stavbou odstraněna.

(3) Finanční náhrada bude uhrazena na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 40 dnů od uzavření této smlouvy.

## IV.

(1) Kupující prohlašuje, že odkoupení předmětných pozemků dle této smlouvy bylo schváleno usneseními Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/10/18/2022 ze dne 27. 6. 2022 a č. UZ/11/17/2022 dne 26. 9. 2022.

(2) Kupující prohlašuje, že úhrada finanční náhrady byla schválena usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/5/16/2017 ze dne 19. 6. 2017 navazujícím na usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/23/11/2016 ze dne 23. 9. 2016.

## V.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným pozemkům převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětnými pozemky a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo k předmětným pozemkům zpochybňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že převádí předmětné pozemky do vlastnictví kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, s výjimkou věcného břemene uvedeného v čl. V. odst. 3 této smlouvy, zejména že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným dluhem, zástavním právem, předkupním právem ani právem stavby. Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou předmětem exekuce a nenáleží do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že některé z prohlášení prodávajícího, uvedených v čl. V. odst. 1 této smlouvy, je nebo bude z důvodu na straně prodávajícího v rozporu se skutečností, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

(3) Prodávající prohlašuje a kupující je srozuměn, že k pozemku parc. č. 981/7 v katastrálním území Držovice na Moravě, obec Držovice je zřízeno věcné břemeno, tak jak je ke dni uzavření této smlouvy uvedeno na listu vlastnictví č. 1026 pro katastrální území Držovice na Moravě.

(4) Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním a faktickým stavem předmětných pozemků.

## VI.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.

(4) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(3) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran po jejím uzavření.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Prostějově dne .....

V Olomouci dne 25. 10. 2022

.....  
za společnost  
**Očenášek – Mikulka, spol. s r.o.**  
Petr Očenášek  
jednatel

.....  
za **Olomoucký kraj**  
Ing. Josef Suchánek  
hejtman