

Dodatek č. 2 NPÚ 450/17471/2022

ke Smlouvě o dílo

číslo objednatele: NPÚ-450/68448/2021

KLVZ 450/59/2021

číslo zhotovitele: 2021/216

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži

zástupce pro věcná jednání: ██████████ SZ Lysice

zástupce pro věci technické:

██████████ manager projektu, e-mail: ██████████ tel. ██████████

██████████ e-mail: ██████████, tel. ██████████

zástupce objednatele – technik bezpečnosti práce – ██████████

technický dozor stavebníka (TDS) a koordinátor BOZP:

██████████ tel. ██████████ e-mail: ██████████

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. : 59636011/0710 (pro příjem dotace)

a 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

Adresa pro doručování:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

Adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost Lysice Zahrada

se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 294098671/0300

Vedoucí účastník společnosti: Gardenline s.r.o.

se sídlem: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

IČ: 27263827

DIČ: CZ27263827

zastoupen: ██████████

na základě zmocnění podle smlouvy o společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435

Člen společnosti: ARCHATT, s.r.o.

se sídlem: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

IČ: 46960180

DIČ: CZ46960180

zastoupen: ██████████

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že dne 9. 9. 2021 uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „SZ Lysice – obnova zámecké zahrady a zahradnictví – 2. výzva“ ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 10. 2021. Dílo zahrnuje následující práce: obnova zahradnictví a zahrady SZ Lysice. Celkovou rekonstrukcí projede většina objektů zahradnictví (skleníky, zázemí, oranžerie atd.) včetně jedinečné technické památky – fíkovny s posuvnou střechou. Obnoví se užitné plochy, jako jsou pařeniště nebo kompostišťe. Zároveň bude obnovena v plném rozsahu zahrada zámku. Počítá se s kompletní úpravou výsadby. Dílo řeší také

statiku všech poškozených částí opěrných zdí. Důležitou součástí díla je vytvoření zcela nového systému závlah a hospodaření s vodou.

- 1.2. Při postupném provádění opravy a po odkrytí jednotlivých konstrukcí zhotovitel zjistil, že v prostoru za rubem opěrné zdi Z1 byl nalezen pod terénem kamenný odvodňovací kanálek. Podobný nález byl učiněn i za opěrnou zdí fíkovny a skladiště (kanálek je zde cihelný). Oba nálezy jsou dokladem historického vývoje zahrady, a proto musí být rozebrány, doplněny a opraveny. Historický systém odvodnění bude funkční napojením novou kanalizací na budovaný kanalizační řad. Projektovaná drenáž se nebude realizovat. Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.

V místě plánovaného umístění nové retenční nádrže se nachází nefunkční betonový septik, s jehož odstraněním veřejná zakázka nepočítala. Proto se nádrž RN2 umístí do nového místa, čímž je vyvolána změna tvaru nádrže a zároveň nutnost přesazení stromu č. 26 (zmarličník japonský).

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 2, který je přílohou tohoto dodatku.

Po zahájení prací na obnově střechy fíkovny se zástupci objednatele a zhotovitele dohodli na použití kvalitnějšího materiálu šindele s delší životností a nižšími nároky na údržbu. Šindel z modřínu (oproti smrku dle SoD) bude z hlediska větší životnosti a díky snadnější údržbě ekonomičtějším řešením. Zajistí se tak kvalitnější ochrana pro krov a další dřevěné konstrukce fíkovny, významné technické památky.

Tyto skutečnosti a změny byly zaznamenány ve změnovém listě č. 3, který je přílohou tohoto dodatku.

Po očištění opěrné zdi v prostoru tzv. černé brány od popínavých rostlin a náletů zhotovitel zjistil, že je stav konstrukcí ve velmi špatném stavu a je tedy ji nutné sanovat, aby na ni bylo možné osadit plánované treláže. Nad opěrnou zdí jsou dvě lípy nakloněny směrem k jihu, tedy nad vstupní schodiště z parku do zahrady. Jelikož hrozí zřícení těchto stromů, bylo rozhodnuto o zajištění lanovým systémem, který zamezí zřícení stromů do zahrady na opěrnou zeď.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 4, který je přílohou tohoto dodatku.

- 1.3. Změny zahrnují vícepráce a méněpráce, na které zhotovitel předložil objednateli cenové nabídky. Předmětné vícepráce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnou smlouvy.
- 1.4. **Hodnota změny dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. je ve výši 641.202,45 Kč bez DPH, tedy 0,44% původní hodnoty zakázky. Cena méněprací je vyčíslena na částku 193.694,50 Kč bez DPH a cena víceprací je vyčíslena na částku 447.507,95 Kč bez DPH.**
- 1.5. Hodnota změny na veřejné zakázce je dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. celkem 0,96% původní veřejné zakázky. Cenový nárůst související se změnou podle §222 odst. 6 je celkem 0,90% a nepřesáhne tedy 30% původní hodnoty závazku. Cena méněprací je vyčíslena na částku 44.717,16 Kč bez DPH a cena víceprací je vyčíslena na částku 1.344.412,21 Kč bez DPH.
- 1.6. **Smluvní strany konstatují, že konečná celková cena díla bude po odečtení méněprací a zahrnutí víceprací dle tohoto dodatku zvýšena celkem o 1.553.508,50 Kč bez DPH na částku 146.753.508,50 Kč bez DPH, tj. 177.571.745,29 Kč s DPH.**

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 2.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se jej zveřejnit v registru smluv.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že tento je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ho neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

2.4. Ostatní ujednání původní Smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změn.

V Kroměříži dne 24. 10. 2022
Za objednatele:

V Litoměřicích dne 24.10.2022
Za zhotovitele:

