# INDIKATIVNÍ CENOVÁ NABÍDKA CN_22_415_1

Zpracování projektové dokumentace pro stavbu

**„Rekonstrukce PK Karlova Studánka"**

pro společnost

**Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik**

(Projektová dokumentace)

17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava-Poruba
Česká republika

spojovatelka: +420 597 321 111
epodatelna: epodatelna@vsb.cz
ID datové schránky: d3kj88v

IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100

email: [redacted]cz
www.vsb.cz

# 1 Identifikace

| ZADAVATEL | |
|---|---|
| **Název společnosti** | **Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik** |
| **Sídlo společnosti** | Karlova Studánka čp. 6, PSČ 793 24 |
| **Zástupce** | Ing. JAN POŠTULKA, ředitel |
| **IČ** | 14450216 |
| **DIČ** | CZ 14450216 |
| **Kontaktní osoba** | [redacted] |
| **Email** | [redacted] |
| **Telefon** | [redacted] |

| ZHOTOVITEL | |
|---|---|
| **Název společnosti** | **VŠB – Technická univerzita Ostrava**<br>**Výzkumné energetické centrum (VEC)** |
| **Sídlo společnosti** | 17. listopadu 2172/20, 708 00 Ostrava – Poruba |
| **Zástupce** | [redacted] |
| **IČ** | 619 89 100 |
| **DIČ** | CZ 61989100 |
| **Kontaktní osoba** | [redacted] |
| **Email** | |
| **Telefon** | |
| **Zpracoval** | |
| **Email** | |
| **Telefon** | |

## 2 Předmět cenové nabídky

2.1 Vypracování dokumentace pro provádění stavby **„Rekonstrukce PK Karlova Studánka"** na základě předložené studie.

2.2 Zdrojem tepla bude kotelna na spalování zemního plynu. Pro výrobu tepla je navržena sestava stacionárních plynových kondenzačních kotlů s nerezovým výměníkem tepla s nízkoemisním přetlakovým hořákem se známkou CE. Plynové spotřebiče musí splňovat emisní hodnoty podle Vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší v platném znění při následujících parametrech:

- jmenovitém výkon (parametry 50/30°C) 640 kW
- normovaného stupně využití min. 108 %
- výstup z kotle DN 100
- výstup spalin vnitřní 303 mm
- přípustný provozní tlak 5,5 bar
- rozsah výkonu hořáku 200-1 000 kW
- emisní třída 5

2.3 Nové kotle budou umístěny v místnosti stávající kotelny na místě původních kotlů. Kotle budou zapojeny v kaskádě vedle sebe.

2.4 Kondenzát bude stávajícím odpadním potrubím sveden do kanalizace. Pro neutralizaci kondenzátu bude před napojením do společné kanalizace instalován neutralizační box samostatně pro každý kotel.

2.5 Cirkulaci topné vody jednotlivými kotly budou zajišťovat čerpadla topného okruhu. Jedná se o stávající čerpadla Grundfos Magna 1 80 – 120 F. Ve zpětné potrubí každého kotle bude instalována mezi přírubová uzavírací klapka s elektrickým pohonem pro řízení chodu kaskády kotlů.

2.6 Zabezpečovací zařízení dodaných kotlů bude provedeno v souladu s ČSN 06 0830. Každý kotel bude na výstupu v pojistném místě opatřen pojišťovacím ventilem a měřením tlaku a teploty. Udržování statického tlaku v soustavě bude zajištěno stávajícím automatickým expanzím a doplňovacím zařízením VDZ 205. Doplňování systému TV bude prováděno automaticky přímo z rozvodu pitné vody po nutné úpravě kvality doplňovací vody dle požadavku výrobce kotlů.

2.7 Každý kotel bude odkouřen samostatným komínem nad střechu objektu kotelny. Stávající komínové průduchy budou opatřeny novou nerezovou vložkou pro kondenzační kotle o světlosti komínového průchodu 300 mm a výšce komínového průchodu 10,5 m. Skutečné rozměry je nutné ověřit na místě podle konstrukce konkrétně navrhovaného kotle.

2.8 Přívod spalovacího a větracího vzduchu bude zajištěn z venkovního prostoru stávajícími otvory v obvodové stěně. Odvod vzduchu je zajištěn stávajícími otvory na protilehlé stěně místnosti kotelny do vnějšího prostředí.

2.9 Topný systém a plynové instalace pro kotelnu zůstává stávající, u plynu se provede pouze úprava napojení nových hořáků kotlů v celkové délce cca 2 000 mm, napojení topného systému bude v délce cca 2 500 mm.

2.10 Řízení provozu kotelny provádí řídící systém firmy Siemens, který zabezpečuje a řídí provoz kotelny. Do tohoto systému bude napojena řídicí jednotka všech kotlů. Regulace kotelny bude ovládat jednotlivé regulační okruhy:

- regulace výkonu kotlového okruhu dle skutečné potřeby tepla
- ekvitermní (dle venkovní teploty) a časové řízení vytápění – komfort nebo útlum
- regulaci diferenčního tlaku hlavní topné větve vytápění
- zabezpečení provozu kotelny
  - únik plynu,
  - ztráta tlaku vody v systému,
  - teplota prostoru,
  - zaplavení
- měření provozních hodnot (teploty, tlaky, spotřeby tepla...)

2.11 Předmětem tímto rozumí:

- Zpracovat PD stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů v následujícím rozsahu.
- PD části DPS.

2.12 Zhotovitel nezastupuje žádné konkrétní výrobce technologií a cenová nabídka bude vycházet z optimalizace potřeb Zadavatele.

2.13 Provedení výstupu díla bude v českém jazyce, 1x v elektronické a 4x (DPS/ZD) v tištěné podobě.

2.14 Zkratky:

- AD – autorský dozor
- IČ – inženýrská činnost
- DÚR+DSP – dokumentace pro vydání společného povolení, dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění, Příloha č. 8.
- DSP – dokumentace pro stavební povolení, dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění, Příloha č. 12.
- DPS – dokumentace pro provádění stavby, dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném

znění, Příloha č. 13.
- DSPS – dokumentace skutečného provedení stavby
- ZD – Zadávací dokumentace
- CZT – centrální zásobování teplem
- OK – ocelové konstrukce
- POK – pomocné ocelové konstrukce
- STP – stavebně technický průzkum
- TUV – teplá voda
- ZTI – zdravotechnika
- VZT – vzduchotechnika
- NN, VN – nízké napětí, vysoké napětí
- MaR – Měření a regulace
- VD – výrobní dokumentace
- VV – výkaz výměr

# 3 Specifikace předmětu Díla

## 3.1 Rozsah stavební části

- zaměření skutečného stavu pro potřeby projekčních prací (bez samostatného výstupu)

## 3.2 Rozsah technologické části

- zaměření skutečného stavu
- strojně technologická část, včetně napojení na teplovodní soustavu
- ověření větrání
- spalinová cesta
- plynové hospodářství

## 3.3 Rozsah elektro a MaR

- Zmapování skutečného stavu
- Uzemnění kotlů
- MaR dle požadavku výše

## 3.4 Rozsah studií a posudků

- Nepředpokládá se

## 3.5 Rozpočet a VV

- Bude zpracován v ÚRS, RTS, apod.

# 4 Součástí nabídky NENÍ:

## 4.1 Obecně

- variantní řešení,
- jakékoli úpravy částí bezprostředně nesouvisející s provozem nové kotelny,
- zpracování projektové dokumentace ve stupni: dílenské dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby, výrobní dokumentaci pomocných ocelových konstrukcí (ocelové konstrukce, konzoly, podpěry),
- podobný plán organizace výstavby,
- zajištění zkušebního provozu, kolaudačního řízení a uvedení do trvalého provozu, zajištění licencí pro výrobnu,
- plán BOZP pro fázi přípravy stavby,
- zajištění koordinátora BOZP pro fázi přípravy stavby,
- správní poplatky,
- vyřízení věcných břemen,
- rozptylová studie, odborný posudek, žádost o změnu zdrojů
- hluková studie
- inženýrská činnost
- autorský dozor
- energetický posudek, energetický audit, PENB, štítek apod.
- požárně bezpečnostní řešení

## 4.2 Stavební část

- stavební úpravy nad rozsah uvedený výše,
- podrobný situační výkres
- plán organizace výstavby
- zázemí obsluhy pro trvalou obsluhu (šatny, sprch, velín),
- hydrogeologický průzkum (nepředpokládá se),
- protihluková opatření,

## 4.3 Technologie, TZB a ZTI

- zpracování studie vyvedení výkonu, ověření teplotních spádů
- jakýkoli zásah do otopné soustavy, výměna otopných těles, instalace

termoregulačních ventilů apod.

- jakýkoli zásah do stávající technologie nesouvisející s instalací nové technologie KGJ
- přípojka plynu (stávající),
- přesuny stávajících technologií a samostatný projekt demontáže,
- rekonstrukce VZT (stávající),
- část ZTI,
- rozsáhlé úpravy vnitřního plynovodu (předpokládá se pouze přepojení rozvodu)
- úpravy CHÚV,
- detailní výkresy uložení potrubí.

4.4 Elektro a MAR

- úpravy elektrické přípojky objektu (VN, NN),
- detailní algoritmy řízení a regulace (budou dodány textové popisy),
- integrace stávající MaR do nové MaR
- rekonstrukce jiných MaR než pro výše řešená technologická zařízení,
- vizualizace,
- systém odečtu energií (energetický management).

## 5 Součinnost Zadavatele

5.1 Zadavatel předá Zhotoviteli související informace s prováděním předmětu nabídky dle požadavků Zhotovitele.

5.2 Zadavatel poskytne následujíc podklady:

- Stávající PBŘ objektu – pokud existuje
- Stavební dokumentaci k objektu (alespoň v papírové podobě) – pokud existuje
- Stávající projekt MaR– pokud existuje
- Stávající dokumentaci kotelny– pokud existuje
- Provozní parametry otopné vody, zemního plynu, ...
- Stávající protokol vnějších vlivů – pokud existuje
- Stávající revizní zprávy (elektroinstalace, ochrana před bleskem a přepětím, spalinové cesty, plyn)

5.3 Zadavatel se zavazuje poskytnout podklady Zhotoviteli dokumentu, a to nejpozději do 7

dnů od předání seznamu podkladů zpracovatelem.

5.4 Neposkytnutí uvedených podkladů je důvodem k posunu termínu a požadování víceprací souvisejících se zajištěním podkladů.

5.5 Zadavatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu společnosti nebo provozoven.

5.6 Zadavatel umožní Zhotoviteli přístup na místní prohlídku, šetření, a vstup a vjezd vozidel pracovníků Zhotovitele do všech prostor, které souvisí s plněním předmětu nabídky.

5.7 Zadavatel zajistí osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu.

5.8 V případě potřeb Zadavatele na zpracování dalších požadavků nad rámec této nabídky zašle Zadavatel samostatnou objednávku na konkrétní službu s jasnou specifikací, kterou Zhotovitel ocení a pošle Zadavateli k odsouhlasení.

5.9 V případě předčasného ukončení projektu z objektivních důvodů (např. prostorové, hlukové, technické) je zadavatel povinen uhradit poměrnou částku za odvedenou činnost Zhotovitele. Tato změna bude řešena dodatkem ke SoD.

## 6 Cena za provedení díla

6.1 Cena za provedení díla je stanovena ve výši **225.000,- Kč bez DPH**.

Byla poskytnuta sleva v rámci revize nabídky ve výši **12 %**.

Revidovaná cena za provedení díla je **198.000,- Kč bez DPH**.

6.2 K ceně bude připočteno DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

6.3 Daňové doklady budou vystaveny ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4 Cena je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání Zadavateli; splatnost daňového dokladu – faktury je 60 dnů od data řádného převzetí díla stvrzeného předávacím protokolem.

6.5 Zadavatel je povinen cenu za Dílo zaplatit Zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Zadavatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat

variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu – faktury.

6.6 Fakturace **nebude** probíhat na základě dílčího plnění.

## 7 Doba provedení díla, místo provádění díla a předání díla

7.1 Doba provedení Díla se předpokládá **do 30 dnů od podpisu SoD** nebo objednávky

**7.2 Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit jednotlivé termíny na základě prohlídky místa plnění a nepředpokládaných komplikací v průběhu projekčních prací.**

7.3 Termíny jsou platné za podmínky dodání podkladů, viz Součinnost Zadavatele.

7.4 Dílo bude Zhotovitelem prováděno v areálu Zhotovitele i Zadavatele. Místem převzetí Díla je sídlo Zadavatele.

7.5 Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Zadavateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Zadavatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla. Zadavatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud Zhotovitel řádně vyzve Zadavatele k převzetí Díla, avšak Zadavatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy Zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla.

7.6 Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Zadavatel své výhrady k dokončenému dílu.

## 8 Záruka za jakost

8.1 Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.

8.2 Zadavatel má právo z vadného plnění z vad, které má Dílo při převzetí Zadavatelem, byť se vada projeví až později. Zadavatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla Zadavatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.

8.3 Vyskytne-li se na provedeném díle vada, Zadavatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Zadavatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady díla jeho opravou.

8.4 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla jeho opravou nejpozději do třiceti **(30)** dnů od

jejího oznámení Zadavatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

8.5 Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Zadavateli předá písemným protokolem.

8.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž příčinou jsou nedostatky předaných podkladů.

## 9 Smluvní pokuty

9.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla, za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

9.2 V případě prodlení Zadavatele se zaplacením ceny díla se Zadavatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla, za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

## 10 Závěrečná ujednání

10.1 Platnost této nabídky je **14 kalendářních dnů** od jejího odeslání.

10.2 V případě akceptace této nabídky Zadavatel zašle akceptaci nabídky Zhotoviteli. Následně bude uzavřena jedna smlouva o Dílo a bude započata realizace předmětu nabídky.

10.3 Uvedený dokument obsahuje informace, které jsou nezbytné pro následné uzavření smlouvy, avšak není řádným a úplným návrhem smlouvy dle ust. § 1732 OZ. Zhotovitel si vyhrazuje vést jednání o dalších podmínkách uzavření smlouvy ohledně záležitostí uvedených v této nabídce, svou indikativní nabídku měnit a upravovat. Zhotovitel si vyhrazuje neuzavřít se Zadavatelem žádnou smlouvu, pokud nedojde k dohodě o všech (nikoli tedy pouze podstatných) náležitostech smlouvy. Jakákoli smlouva, pokud bude uzavřena, vyžaduje výhradně písemnou podobu.

V Ostravě dne 14. 10. 2022

[redacted]

17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava-Poruba
Česká republika

spojovatelka: +420 597 321 111
epodatelna: epodatelna@vsb.cz
ID datové schránky: d3kj88v

IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100

email: univerzita@vsb.cz
www.vsb.cz