



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Eva Vernerová
Semenice 284
289 17 Semenice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ

PLa/2020/014599 Ing. V. Prokopová / 495 088 670

3.4.2020

Obchodní centrum Lysá nad Labem

Dne 30.3.2020 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro výše uvedenou akci, kterou zpracovala firma Atrea spol. s r.o. ve stupni pro změnu územního řízení s datem 12/2019. Dále byl předložen Hydrologický posudek vsakování srážkových vod z odvodňovaných ploch plánované novostavby obchodního centra Lysá do geologického prostředí Lysá nad Labem (okres Nymburk) p.č. 601/6, k.ú. Lysá nad Labem (689505) zpracovaný firmou GEOLOGICKOU SLUŽBOU s.r.o. s datem 2/2020. Předmětem projektu pro změnu územního řízení je novostavba obchodního domu na pozemcích p.č. 601/6 a 601/16 v k.ú. Lysá nad Labem. Jedná se o jednopodlažní prodejní plochu obsahující supermarket a pasáž kolem, které jsou umístěny pronajímatelné obchodní jednotky. K prodejní ploše supermarketu přiléhá zázemí objektu se skladovými, technickými, administrativními a sociálními prostory. Objekt je přízemní ve tvaru L s celkovými rozměry 91,2 x 112,1 m, opatřený plochou střechou.

Objekt obchodního centra bude napojen na prodloužený řad LT DN 100 přípojkou v délce 3,3 m. Celkem jsou navrženy 3 úseky areálového vodovodu o celkové délce 54,4 m. Splaškové vody budou z ČS dopravovány výtlačným potrubím do koncové šachty přípojky splaškové kanalizace - SO 50. V rámci areálu jsou navrženy dva odlučovače tuků a dvě sekce tukové kanalizace. Odlučovač ropných látek 1 je navržen pro převedení 36,9 l/s a odlučovač ropných látek 2 je navržen pro převedení 55,5 l/s. Odlučovače ropných látek jsou navrženy tak, aby kvalita vody nepřesáhla 1 mg/l NEL. Koncentrace uhlovodíků C₁₀ – C₄₀ je na výstupu z odlučovače garantována do 0,2 mg/l. Splašková kanalizace bude napojena na areálovou splaškovou kanalizaci, tuková kanalizace bude předčištěna přes venkovní odlučovač tuků a napojení do areálové splaškové kanalizace, dešťová kanalizace bude napojena na areálovou dešťovou kanalizaci a odvodněna do retenční nádrže. Dešťová kanalizace je navržena odděleně jako čistá a zaolejovaná. V čisté kanalizaci jsou dešťové vody ze střech, bezpečnostních přepadů a přepadů z nádrže SHZ. V zaolejované kanalizaci jsou veškeré dešťové vody z odvodňovaných ploch pojízdných a z bezpečnostního přepadu z požární nádrže. Dešťové vody ze západní části (střecha, nákladový dvůr a zásobovací komunikace) budou dovedeny do retence. Dešťové vody z pojížděných ploch budou převedeny před odlučovač ropných látek, dešťové vody z retence budou následně odčerpávány povoleným odtokem do překládané zatrubněné vodoteče. Dešťové vody z východní části (parking a oblúčné komunikace) budou dovedeny do retence. DV budou převedeny přes odlučovač ropných látek. Dešťové vody z retence budou následně odčerpávány povoleným odtokem do přepadového potrubí. Bezpečnostní přepad je také sveden do přepadového potrubí, které je vyústěno do otevřené stávající vodoteče. Retenční nádrž 1 je navržena o užitných rozměrech 30,0 x 4,0 x 1,8 m s povoleným odtokem 2,3 l/s. Retenční nádrž 2 je navržena o užitných rozměrech 15,0 x 4,0 x 1,8 m s povoleným odtokem 1,5 l/s.

Přes pozemek na kterém je navržena stavba obchodního centra prochází zatrubněný vodní tok (IDVT 10179451), ve správě Povodí Labe, státní podnik. Vzhledem k vzájemné kolizi s objektem obchodního centra je navržena přeložka tohoto toku do nezpevněného pásu podél navrhovaného parkoviště. Přeložka se týká úseku cca ř.km 0,000 – 0,120. Navržená přeložka bude vyústěna do otevřeného koryta toku (IDVT 10179450) cca 100 m pod stávajícím vyústěním. Dále bude vedena napříč pod navrhovanou komunikací a uložena do nezpevněného pásu podél navrhovaného parkoviště. V severovýchodní části

areálu bude přeložka propojena se stávajícím potrubím. Přeložka je navržena z trub DN 1200 délky 218,75 m, uložených v podélném sklonu 0,5 ‰. Vyústění do potoka bude opevněno dlažbou do betonu. V lomových bodech a ve vzájemné vzdálenosti min. 50 m budou osazeny vstupní šachty.

Jelikož předložená dokumentace byla upravena dle našich požadavků uvedených ve stanovisku č.j. PLa/2019056981 ze dne 20.12.2019 a výpočet likvidace dešťových vod a retence z řešené lokality byl zpracován v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“ s předloženým řešením za předpokladu splnění níže uvedených podmínek souhlasíme.

Investorem akce bude: TESCO STORES ČR, a.s., IČO 45308314, Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_1680 - Labe od toku Mrlina po tok Jizera, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 710689, X: 1034920.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodního toku (IDVT 10179451) a (IDVT 10179450)** souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Odlučovače ropných látek budou odborně instalovány, řádně provozovány a udržovány.
- Detail vyústění požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace předložit k vyjádření na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Mladá Boleslav (Ptácká 288, 293 01 Mladá Boleslav, úsekový technik - pan Jaroslav Bechyně, tel.: 326 324 294).

Upozorňujeme na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem povodňových průtoků.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme**, že se navrhovaný záměr dotýká majetku státu (pozemek parc. č. 3668, k.ú. Lysá nad Labem), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Jablonec nad Nisou – PS Mladá Boleslav, Ptácká 288, 293 01 Mladá Boleslav (Ivana Berková, tel.: 326 324 294, berkovai@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres se zákresem předpokládaného trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení ploch těchto záborů,
- pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem – 2 x katastrální situační výkres (v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění), jehož popisové pole musí obsahovat údaje o stavebníkovi, zpracovateli projektové dokumentace, názvu stavebního záměru, názvu (obsahu) výkresu, stupni projektové dokumentace, měřítku, datu

zhotovení výkresu; ověřený projektantem (autorizovanou osobou), který projektovou dokumentaci zpracoval (razítko a podpis).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí

PL – Z1 Jablonec nad Nisou (PS Mladá Boleslav)