

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva služebnosti – třístranná (cizí investice)

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva služebnosti

uzavřená dle § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a Zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon)

mezi smluvními stranami:

1. ŠKODA AUTO a.s.

tr. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav,

IČO 001 77 041

zápis v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 332,

právně zastoupená: vedoucím Právních záležitostí, na základě oprávnění k zastupování

ze dne 21. 1. 2019

vedoucím Plánování staveb a infrastruktury, na základě oprávnění

k zastupování ze dne 22. 7. 2022

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu.

datová schránka: 67wchuf

jako strana budoucí povinná (dále jen „budoucí povinný“)

2. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

IČO 463 56 983

zápis v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379,

právně zastoupena

předsedou představenstva a.s.

členem představenstva a.s.

jako strana budoucí oprávněná (dále jen „budoucí oprávněný“)

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupena

pověřenou řízením Správy Praha

adresa Správy Praha: Brankovická 337, 280 02 Kolín V

jako investor stavby (dále jen „investor“)

I.

Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků **parcelní číslo 1698/21, 1698/66, 1743/32, 1748/1, 1838/1, 1838/3, 1879/1, 1887/1, 1887/8** (pozemky katastru nemovitostí), které jsou zapsány na LV č. 1460 pro k. ú. a obec Kosmonosy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav.

Budoucí povinný prohlašuje, že vlastnictví k pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Approved by Legal at Wed Sep 07 2022 11:09:42 GMT+0200 (SELČ)

Stránka 1 z 5

II.

1. Investor bude realizovat stavbu **D10 MÚK Kosmonosy, SO 340 – Přeložka vodovodu DN 500**, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „**vodovodní řad**“). Budoucí oprávněný je vlastníkem vodovodního řadu, který bude uložen do pozemků budoucího povinného uvedených v čl. I.

III.

1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují nejpozději do kolaudace, uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene práva služebnosti“ (dále jen „Smlouva“) na dobu neurčitou, na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy v rozsahu stanoveném a vyznačeném v geometrickém plánu, který bude vyhotoven před uzavřením „Smlouvy“. Ve prospěch budoucího oprávněného bude zřízena služebnost – právo zřízení, chůze, jízdy, údržby, úpravy a obnovy za účelem modernizace vodovodního řadu.
2. Geometrický plán nechá vyhotovit investor. Návrh geometrického plánu na vyznačení věcného břemene (ochranného pásma) se zákresem vedení vodohospodářských zařízení **zašle elektronicky budoucímu oprávněnému k odsouhlasení.**
3. „Smlouva“ bude uzavřena tak, že investor zašle na adresu nebo osobně předá jím pověřená osoba budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému výzvu k uzavření „Smlouvy“ spolu s příslušným počtem vyhotovení. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují do 30 dnů ode dne doručení výzvy podepsat „Smlouvu“, z toho na jednom vyhotovení nechat úředně ověřit podpis (na matrice u příslušného obecního nebo městského úřadu či u notáře) a ve stejné lhůtě odeslat doporučeným dopisem nebo předat zpět budoucímu oprávněnému (resp. ostatním smluvním stranám) nebo osobě jím pověřené podepsaná vyhotovení.
4. Závazek smluvních stran uzavřít „Smlouvu“ zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

IV.

1. Věcné břemeno právo služebnosti bude zřízeno **pro celou trasu vodovodního řadu včetně ochranného pásma**, a to 2,5 m na každou stranu od vnějšího lince stěny potrubí. **Rozsah ochranného pásma vodohospodářských zařízení bude upřesněn dle skutečného stavu po zaměření v terénu.**
2. Jednorázovou úplatou za zřízení služebnosti inženýrské sítě a to v souladu s § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) včetně platné DPH bude hradit investor, a to na základě daňového dokladu („Faktura“). Budoucí povinný vystaví Fakturu nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, tj. do 15 dnů od data, co mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude třicet (30) dnů ode dne jejího vystavení budoucím povinným.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, které mají být v budoucnu zatíženy právem služebnosti, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práv odpovídajících právu služebnosti, která se mají k nemovitostem zřídit.
2. Budoucí oprávněný práva stanovená v čl. III této smlouvy přijímá a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí povinný je oprávněn účtovat úroky z prodlení za pozdní úhradu plateb, která odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou („ČNB“) pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.
4. Investor je povinen odsouhlasit na žádost budoucího povinného evidenci otevřených neuhrazených pohledávek a závazků vzniklých ze vzájemného obchodního styku, které jsou obsaženy v účetnictví investora k rozhodnému dni, a bude-li to třeba, vyjasnit a odsouhlasit rozpory se stavem obsaženým v účetnictví budoucího povinného.
5. V souladu s podmínkami rozhodného práva je budoucí povinný oprávněn provést jednostranné započtení

Approved by Legal at Wed Sep 07 2022 11:09:42 GMT+0200 (SELČ)

vzájemných pohledávek, o kterém informuje investora v co nejkratší době.

VI.

1. Ve prospěch vodovodního řadu bude na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy zřízeno ochranné pásmo 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí. V tomto ochranném pásmu je budoucímu povinnému a všem jeho nástupcům zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily vodovodní řad a jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním vodovodního řadu spojena a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

VII.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemků ponese budoucí povinný.

VIII.

K nabytí práv odpovídajících práv služebnosti bude třeba vkladu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladu „Smlouvy“ do katastru nemovitostí pro vyznačení práva služebnosti uhradí investor. Návrh na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene práva služebnosti podá ke vkladu do katastru nemovitostí investor.

IX.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

1. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy nebo jejich částí na třetí osobu, převést na třetí osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému a investorovi.
2. Na základě dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k vodovodnímu řadu, resp. jeho částem na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.

X.

1. Budoucí povinný souhlasí se zřízením a umístěním vodovodního řadu včetně jeho součástí a příslušenství na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy.
2. Investor je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy dočasné výkopy a další práce a po dokončení uvést povrch pozemků do původního stavu. Toto právo se vztahuje i na třetí osoby, které na základě příslušného smluvního vztahu budou pro investora stavbu provádět. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro investora k osvědčení, že tento má právo vstupovat na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy a zřizovat zde vodovodní řad, po předchozím oznámení budoucímu povinnému a při současné koordinaci staveb budoucího povinného, budoucího oprávněného a investora. Přesný termín a způsob realizace je investor povinen s budoucím povinným projednat min. dva měsíce před plánovaným zahájením stavby. Kontaktní osobou pro projednání termínu a způsobu realizace je

XI.

Budoucí povinný a budoucí oprávněný berou na vědomí, že investor je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

XII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží investor, 1 stejnopis budoucí povinný a 2 stejnopisy budoucí oprávněný.
2. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 5 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: situace

Budoucí povinný:
ŠKODA AUTO a.s.

Mladá Boleslav, dne 8.9. 2022

.....
– Právní záležitosti

.....
– Plánování staveb a

Budoucí oprávněný:
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s.

Mladá Boleslav, dne - 3 -10- 2022

.....
předseda představenstva a.s.

.....
člen představenstva a.s.

Investor:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

....., dne 2.0 -10- 2022

.....
ředitelka Správy Praha