

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. arch. Pavel Petrák

IČ: 87577364

DIČ: CZ8305093049

Se sídlem: Špičák 305, 354 91 Lázně Kynžvart

Provozovna a kontaktní adresa: Hlavní třída 279/7, 353 01 Mariánské Lázně

zapsaný v živnostenském rejstříku Městského úřadu Mariánské Lázně

(dále jen „**Architekt**“)

Bankovní spojení: CSOB a.s.

Číslo účtu: 281366550/0300

a

2. Gymnázium Karla Sladkovského

Zastoupené panem ředitelem: **Mgr. Tomášem Huškem**

IČ: 61385131

Se sídlem: Sladkovského náměstí 900/8, Žižkov, 130 00 Praha 3

(dále jen „**Klient**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace **04442**. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

2. Klient Gymnázium Karla Sladkovského je právnickou osobou se záměrem „**Zpracování studie proveditelnosti pro investiční záměr Půdní vestavba v objektu gymnázia Karla Sladkovského Praha 3**“ (dále jen „**Studie**“).

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování studie proveditelnosti, jejímž účelem je zhodnocení možnosti realizace půdní vestavby učeben v podkrovních prostorech gymnázia Karla Sladkovského.

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Studii a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 4 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Studie a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

- Fáze 1: **Prověřovací architektonická studie, vč. zaměření řešeného prostoru**
Fáze 2: **Prostorová a dispoziční studie**
Fáze 3: **Stavebně technický průzkum**
Fáze 4: **Statické posouzení**
Fáze 5: **Technika prostředí staveb (vč. připojení na technickou infrastrukturu)**
Fáze 6: **Studie oslunění a denního osvětlení**
Fáze 7: **Akustická studie**
Fáze 8: **Model požárně bezpečnostního řešení**
Fáze 9: **Vyhodnocení studie proveditelnosti**
Fáze 10: **Souhrn úkonů pro jednání s orgány státní správy**

3. V rámci výkonových fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Studie s dotčenými orgány a účastníky řízení. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Studie zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 4× ve vytištěné formě + 1× ve formátu .pdf.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění výkonových fází:

Výkonová fáze 1: Prověřovací architektonická studie, vč. zaměření řešeného prostoru

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi výstupy fáze 1 nejpozději do **30 dnů** od podpisu smlouvy o dílo;
- po předání výstupů fáze 1 **zaplatí Klient 100%** ceny za fázi 1 dle článku V.2.1 této Smlouvy.

Výkonová fáze 2: Prostorová a dispoziční studie

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi výstupy fáze 2 nejpozději do **14 dnů** od úhrady fáze 1;
- po předání výstupů fáze 2 **zaplatí Klient 100%** ceny za fázi 2 dle článku V.2.2 této Smlouvy.

Výkonová fáze 3: Stavebně technický průzkum

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi výstupy fáze 3 nejpozději do **14 dnů** od úhrady fáze 2;
- po předání výstupů fáze 3 **zaplatí Klient 100%** ceny za fázi 3 dle článku V.2.3 této Smlouvy.

Výkonová fáze 4: Statické posouzení

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi výstupy fáze 4 nejpozději do **14 dnů** od úhrady fáze 3;
- po předání výstupů fáze 4 **zaplatí Klient 100%** ceny za fázi 4 dle článku V.2.4 této Smlouvy.

Výkonová fáze 5: Technika prostředí staveb (vč. připojení na technickou infrastrukturu)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi výstupy fáze 5 nejpozději do **14 dnů** od úhrady fáze 4;
- po předání výstupů fáze 5 **zaplatí Klient 100%** ceny za fázi 5 dle článku V.2.5 této Smlouvy.

Výkonová fáze 6: Studie oslunění a denního osvětlení

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi výstupy fáze 6 nejpozději do **14 dnů** od úhrady fáze 5;
- po předání výstupů fáze 6 **zaplatí Klient 100%** ceny za fázi 6 dle článku V.2.6 této Smlouvy.

Výkonová fáze 7: Akustická studie

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi výstupy fáze 7 nejpozději do **14 dnů** od úhrady fáze 6;
- po předání výstupů fáze 7 **zaplatí Klient 100%** ceny za fázi 7 dle článku V.2.7 této Smlouvy.

Výkonová fáze 8: **Model požárně bezpečnostního řešení**

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi výstupy fáze 8 nejpozději do **14 dnů** od úhrady fáze 7;
- po předání výstupů fáze 8 **zaplatí Klient 100%** ceny za fázi 8 dle článku V.2.8 této Smlouvy.

Výkonová fáze 9: **Vyhodnocení studie proveditelnosti**

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi výstupy fáze 9 nejpozději do **14 dnů** od úhrady fáze 8;
- po předání výstupů fáze 9 **zaplatí Klient 100%** ceny za fázi 9 dle článku V.2.9 této Smlouvy.

Výkonová fáze 10: **Souhrn úkonů pro jednání s orgány státní správy**

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi výstupy fáze 10 nejpozději do **14 dnů** od úhrady fáze 9;
- po předání výstupů fáze 10 **zaplatí Klient 100%** ceny za fázi 10 dle článku V.2.10 této Smlouvy.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Studie předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Studie od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Studie bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Studie je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Studie písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Studie odsouhlasil.

4. Klient nemá právo odmítnout Studii převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití, ani užití Studie podstatným způsobem neomezuji.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Studie z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Architekt je povinen provést Studii a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Studii nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Studie a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **355.000,- Kč bez DPH**. Podrobný výpočet ceny je patrný z Přílohy č. 2 – cenové nabídky.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

- 2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze: **Prověřovací architektonická studie, vč. zaměření řešeného prostoru je 50.000,- Kč.**
- 2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze: **Prostorová a dispoziční studie je 60.000,- Kč.**
- 2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze: **Stavebně technický průzkum je 25.000,- Kč.**
- 2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze: **Statické posouzení je 60.000,- Kč.**
- 2.5 Cena za odvedení výkonů dle fáze: **Technika prostředí staveb (vč. připojení na technickou infrastrukturu) je 30.000,- Kč.**
- 2.6 Cena za odvedení výkonů dle fáze: **Studie oslunění a denního osvětlení je 40.000,- Kč.**
- 2.7 Cena za odvedení výkonů dle fáze: **Akustická studie je 40.000,- Kč.**
- 2.8 Cena za odvedení výkonů dle fáze: **Model požárně bezpečnostního řešení je 20.000,- Kč.**
- 2.9 Cena za odvedení výkonů dle fáze: **Vyhodnocení studie proveditelnosti je 20.000,- Kč.**
- 2.10 Cena za odvedení výkonů dle fáze: **Souhrn úkonů pro jednání s orgány státní správy je 10.000,- Kč.**

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Studie v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí klient.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

- 2.1 Za fázi: **Prověřovací architektonická studie, vč. zaměření řešeného prostoru** bude uhrazeno 100% ceny fáze po předání výstupů fáze 1.
- 2.2 Za fázi: **Prostorová a dispoziční studie** bude uhrazeno 100% ceny fáze po předání výstupů fáze 2.
- 2.3 Za fázi: **Stavebně technický průzkum** bude uhrazeno 100% ceny fáze po předání výstupů fáze 3.
- 2.4 Za fázi: **Statické posouzení** bude uhrazeno 100% ceny fáze po předání výstupů fáze 4.
- 2.5 Za fázi: **Technika prostředí staveb (vč. připojení na technickou infrastrukturu)** bude uhrazeno 100% ceny fáze po předání výstupů fáze 5.
- 2.6 Za fázi: **Studie oslunění a denního osvětlení** bude uhrazeno 100% ceny fáze po předání výstupů fáze 6.
- 2.7 Za fázi: **Akustická studie** bude uhrazeno 100% ceny fáze po předání výstupů fáze 7.
- 2.8 Za fázi: **Model požárně bezpečnostního řešení** bude uhrazeno 100% ceny fáze po předání výstupů fáze 8.
- 2.9 Za fázi: **Vyhodnocení studie proveditelnosti** bude uhrazeno 100% ceny fáze po předání výstupů fáze 9.
- 2.10 Za fázi: **Souhrn úkonů pro jednání s orgány státní správy** bude uhrazeno 100% ceny fáze po předání výstupů fáze 10.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresy **info@gykas.cz**, **irlvekova.romana@gykas.cz**. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání uvedeným způsobem.

4. Architekt není v prodlení s plněním výkonové fáze, je-li Klient v prodlení s úhradou faktury vystavené Architektem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Studie dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Studie.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Studie. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Studie ke konzultaci, ve výkonové fázi alespoň dvakrát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své

připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.

4. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 3 tohoto článku.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Studie má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Studie je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Studie, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Studii prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Studie u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Studie v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Studie.

5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Studie, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Studie.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu plnění díla, úkonů a trvání závazků ze smlouvy vyplývajících. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Studie po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – plná moc

2 – cenová nabídka

V Praze dne 24. 10. 2022

Klient:

Architekt:

Mgr. Tomáš Hušek
Ředitel Gymnázia Karla Sladkovského

Ing. arch. Pavel Petrák