



MHMPXPJK4PRJ

„Stejnopis č. 4“

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/58/015850/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP, na základě usnesení

Rady hl. m. Prahy č. 172 ze dne 31. 1. 2022 a plné moci ze dne 17. 1. 2019

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300017872

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

manželé

Ing. Bashar Bala, r.č.: 62 [redacted]

a

Ingrid Balová, r.č.: 70 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 928/7

zastoupení Ing. Janem Sobotkou,

r.č.: 63 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

(dále jen jako „zmocněnec“)

zastoupení zmocněncem na základě plné moci

ze dne 28.4.2022 a plné moci ze dne 28.4.2022

a

Mgr. Jana Barbatí Chadová

r.č.: 73 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 927/4

zastoupena zmocněncem na základě plné moci

ze dne 14.6.2022

a

manželé

Ján Borgul'a, r.č.: 50 [redacted]

a

Květoslava Borgul'ová, r.č.: 53 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 926/4

zastoupení zmocněncem na základě plné moci

ze dne 14.6.2022 a plné moci ze dne 14.6.2022

a

Eva Boučková, r.č.: 82 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 926/1

id. podílový spoluvlastník garáže

č. 926/9 s podílem o velikosti id. 1/4

zastoupena zmocněncem na základě plné moci

ze dne 31.5.2022

a

Jan Březina, r.č.: 79 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 922/7

zastoupen zmocněncem na základě plné moci

ze dne 28.6.2022

a
MUDr. Darina Bujalková, r.č.: 57 [redacted]
bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastník bytové jednotky č. 926/8
id. podílový spoluvlastník garáže
č. 926/9 s podílem o velikosti id. 1/4
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 24.5.2022

a
Michal Chára, r.č.: 73 [redacted]
bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
id. podílový spoluvlastník garáže
č. 925/9 s podílem o velikosti id. 1/2
zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 30.5.2022

a
Thuy Linh Duong, r.č.: 86 [redacted]
bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastník bytové jednotky č. 924/1
zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 2.6.2022

a
manželé
Ing. Radek Fafejta, r.č.: 70 [redacted]
bytem [redacted] Hvozdnice

a
Ing. Pavla Fafejtová, r.č.: 73 [redacted]
bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
id. podílový spoluvlastníci garáže
č. 925/10 s podílem o velikosti id. 1/2
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 7.6.2022 a plné moci ze dne 7.6.2022

a
manželé
Jan Frič, r.č.: 83 [redacted]
a
Eliana-Ioana Frič, r.č.: 86 [redacted]
oba bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastníci bytové jednotky č. 927/6
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 31.5.2022 a plné moci ze dne 31.5.2022

a
manželé
Petr Fridrich, r.č.: 61 [redacted]
a
Vendulka Fridrichová, r.č.: 66 [redacted]
oba bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastníci bytové jednotky č. 927/5
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci

ze dne 13.6.2022 a plné moci ze dne 2.6.2022

a
manželé
Martin Fritsch, r.č.: 65 [redacted]
a
Vanda Fritschová, r.č.: 70 [redacted]
oba bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastníci bytové jednotky č. 927/8
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 31.5.2022 a plné moci ze dne 31.5.2022

a
manželé
Ing. arch. Pavel Frýdl, r.č.: 90 [redacted]
a
Mgr. Petra Frýdlová, r.č.: 90 [redacted]
oba bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastníci bytové jednotky č. 923/2
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 14.6.2022 a plné moci ze dne 14.6.2022

a
Libuše Gruberová, r.č.: 74 [redacted]
bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastník bytové jednotky č. 929/8
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 26.6.2022

a
manželé
John Vinh Hanes, r.č.: 75 [redacted]
a
Zuzana Hanes, r.č.: 84 [redacted]
oba bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastníci bytové jednotky č. 929/7
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 12.8.2022 a plné moci ze dne 22.5.2022

a
Ing. Alena Hasíková, r.č.: 60 [redacted]
bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastník bytové jednotky č. 928/2
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 25.5.2022

a
manželé
Miroslav Horálek, r.č.: 48 [redacted]
a
Vlastimila Horálková, r.č.: 53 [redacted]
oba bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastníci bytové jednotky č. 924/2
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 2.6.2022 a plné moci ze dne 2.6.2022

a

Bc. Tomáš Hovorka, r.č.: 87 [redacted]
bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastník bytové jednotky č. 923/7
zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 30.5.2022

a

manželé
Rostislav Janoš, r.č.: 63 [redacted]

a

Martina Janošová, r.č.: 66 [redacted]
oba bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastníci bytové jednotky č. 924/6
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 12.7.2022 a plné moci ze dne 14.7.2022

a

manželé
Ing. Jan Kalíšek, r.č.: 85 [redacted]

a

PhDr. Klára Kalíšková, Ph.D.
r.č.: 86 [redacted]
oba bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastníci bytové jednotky č. 922/5
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 31.5.2022 a plné moci ze dne 31.5.2022

a

manželé
Roman Kolanda, r.č.: 68 [redacted]

a

Lud'ka Kolandová, r.č.: 68 [redacted]
oba bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastníci bytové jednotky č. 927/2
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 17.6.2022 a plné moci ze dne 17.6.2022

a

manželé
RNDr. Jiří Kopal, r.č.: 61 [redacted]

a

Mgr. Olga Kopalová, r.č.: 69 [redacted]
oba bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastníci bytové jednotky č. 921/4
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 31.5.2022 a plné moci ze dne 29.5.2022

a

manželé
Ing. Mojmír Kopečný, r.č.: 64 [redacted]

a

RNDr. Světlana Kopečná, r.č.: 64 [redacted]
oba bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 922/8
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 11.5.2022 a plné moci ze dne 6.5.2022

a

Ing. Jana Korčáková, r.č.: 69 [redacted]
bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 927/7
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 31.5.2022

a

manželé
Karel Kostecký, r.č.: 65 [redacted]

a

Petra Kostecká, r.č.: 66 [redacted]
oba bytem [redacted] Jablůnka
vlastníci bytové jednotky č. 925/8 a
id. podílový spoluvlastníci garáže
č. 925/9 s podílem o velikosti id. 1/4
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 20.5.2022 a plné moci ze dne 20.5.2022

a

Ing. Bohumil Kotlík, r.č.: 55 [redacted]
bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]

id. podílový spoluvlastník garáže
č. 929/10 s podílem o velikosti id. 1/2
zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 23.5.2022

a

Josef Koudelný, r.č.: 70 [redacted]
bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 921/5
zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 13.6.2022

a

Ing. Václav Kříž, r.č.: 47 [redacted]
bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 926/2 a
id. podílový spoluvlastník garáže
č. 926/10 s podílem o velikosti id. 1/2
zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 7.6.2022

a

manželé
Pavel Kučera, r.č.: 56 [redacted]

a

Hana Kučerová, r.č.: 60 [redacted]
oba bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 923/3
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 14.6.2022 a plné moci ze dne 14.6.2022

a
manželé
Aleš Lacko, r.č.: 74 [redacted]
a
Ing. Edita Lacková, r.č.: 62 [redacted]
oba bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastníci bytové jednotky č. **922/2**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 20.6.2022 a plné moci ze dne 21.6.2022
a
manželé dle cizího práva
Xuan Chien Lam, r.č.: 78 [redacted]
a
Hang Thi Thuy Nguyen, r.č.: 78 [redacted]
oba bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastníci bytové jednotky č. **925/2**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 18.7.2022 a plné moci ze dne 18.7.2022
a
Mgr. Zdeněk Lev, r.č.: 87 [redacted]
bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastník bytové jednotky č. **922/3**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 29.6.2022
a
Ing. Vladimír Maliniak, r.č.: 93 [redacted]
bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastník bytové jednotky č. **926/5**
id. podílový spoluvlastník garáže
č. **926/9** s podílem o velikosti id. 1/4
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 16.6.2022
a
manželé
Ing. Jaroslav Matys, r.č.: 60 [redacted]
a
Mírka Matysová, r.č.: 64 [redacted]
oba bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastníci bytové jednotky č. **926/6**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 30.5.2022 a plné moci ze dne 31.5.2022
a
manželé
Daniel Maxa, r.č.: 68 [redacted]
a
Ivana Maxová, r.č.: 68 [redacted]
oba bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastníci bytové jednotky č. **926/7**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci

ze dne 8.6.2022 a plné moci ze dne 3.8.2022
a
manželé
Jan Motka, r.č.: 60 [redacted]
a
Václava Motková, r.č.: 60 [redacted]
oba bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastníci bytové jednotky č. **928/4**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 8.6.2022 a plné moci ze dne 30.5.2022
a
Jana Mráčková, r.č.: 63 [redacted]
bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastník bytové jednotky č. **924/7**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 14.6.2022
a
Michal Mučička, r.č.: 91 [redacted]
bytem [redacted] Vestec
vlastník bytové jednotky č. **929/5**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 31.5.2022
a
Mgr. Petr Novák, r.č.: 85 [redacted]
bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastník bytové jednotky č. **925/6** a
id. podílový spoluvlastník garáže
č. **925/9** s podílem o velikosti id. 1/4
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 27.6.2022
a
manželé
MUDr. Jan Oplť, r.č.: 51 [redacted]
a
Mária Oplťová, r.č.: 58 [redacted]
oba bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastníci bytové jednotky č. **921/8** a
id. podílový spoluvlastník garáže
č. **921/10** s podílem o velikosti id. 1/4
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 20.5.2022 a plné moci ze dne 20.5.2022
a
manželé
Daniel Pasini, r.č.: 66 [redacted]
a
Eva Pasiniová, r.č.: 70 [redacted]
oba bytem [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
vlastníci bytové jednotky č. **928/8**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 27.5.2022 a plné moci ze dne 27.5.2022

a

Oleksandr Pavlov, r.č.: 85 [redacted]

bytem [redacted]

Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. **929/3**

zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 7.7.2022

a

Zdeněk Pechar, r.č.: 84 [redacted]

bytem [redacted]

Praha [redacted]

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky

č. **921/6** s podílem o velikosti id. 1/3

zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 30.5.2022

a

Marie Pecharová, r.č.: 61 [redacted]

bytem [redacted]

Praha [redacted]

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky

č. **921/6** s podílem o velikosti id. 2/3

zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 1.6.2022

a

manželé

Pavel Pergler, r.č.: 58 [redacted]

a

Mlada Perglerová, r.č.: 56 [redacted]

oba bytem [redacted]

Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. **924/3**

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 26.5.2022 a plné moci ze dne 26.5.2022

a

manželé

Jan Podešva, r.č.: 82 [redacted]

bytem [redacted]

Praha [redacted]

a

Bc. Veronika Podešvová, r.č.: 80 [redacted]

bytem [redacted]

Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. **923/8**

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 31.5.2022 a plné moci ze dne 31.5.2022

a

Miluše Prokopová, r.č.: 48 [redacted]

bytem [redacted]

Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. **925/1** a

id. podílový spoluvlastník garáže

č. **925/10** s podílem o velikosti id. 1/2

zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 21.6.2022

a

Luděk Rataj, r.č.: 76 [redacted]

bytem [redacted]

Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. **921/3**

zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 25.5.2022

a

manželé

Petr Rýdl, r.č.: 65 [redacted]

a

Zuzana Rýdlová, r.č.: 62 [redacted]

oba bytem [redacted]

Praha [redacted]

id. podílový spoluvlastníci garáže

č. **926/9** s podílem o velikosti id. 1/4

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 9.6.2022 a plné moci ze dne 9.6.2022

a

Eva Sedlmajerová, r.č.: 64 [redacted]

bytem [redacted]

Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. **929/6**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 31.5.2022

a

manželé

František Seifert, r.č.: 57 [redacted]

a

Lenka Seifertová, r.č.: 52 [redacted]

oba bytem [redacted]

Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. **928/5**

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 31.5.2022 a plné moci ze dne 31.5.2022

a

Ing. Jiří Senohrábek, r.č.: 64 [redacted]

bytem [redacted]

Horoušany

id. podílový spoluvlastník garáže

č. **921/10** s podílem o velikosti id. 1/2

zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 9.8.2022

a

manželé

Ing. Zdeněk Smolík, r.č.: 55 [redacted]

a

Mgr. Jarmila Smolíková, r.č.: 56 [redacted]

oba bytem [redacted]

Praha [redacted]

id. podílový spoluvlastníci garáže

č. **921/10** s podílem o velikosti id. 1/4

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 30.5.2022 a plné moci ze dne 30.5.2022

a

manželé

Ing. Jan Sobotka, r.č.: 63 [redacted]

a

Mgr. Blanka Sobotková, r.č.: 67 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 928/1

zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 14.6.2022

a

Ivana Stasiaková, r.č.: 48 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 928/6

zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 16.6.2022

a

Stavební bytové družstvo Praha

IČO: 00034592

se sídlem: Střelničná 1861/8a

182 00 Praha 8 – Kobylisy

zastoupené:

Mgr. Martinem Krohem – předsedou
představenstva a

Ing. Jaroslavem Brožkem – místopředsedou
představenstva

vlastníci bytové jednotky: č. 923/6, č. 924/8,
č. 927/3

vlastníci garáže: č. 921/9, č. 922/9, č. 922/10,
č. 923/9, č. 923/10, č. 924/9, č. 924/10, č. 927/9,
č. 927/10, č. 928/9,
č. 928/10, č. 929/9

zastoupeni zmocněncem na základě 1 plné moci
ze dne 9.6.2022

a

manželé

Petr Stibůrek, r.č.: 69 [redacted]

a

Lenka Stibůrková, r.č.: 71 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 929/1

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 27.4.2022 a plné moci ze dne 10.5.2022

a

manželé

František Střihavka, r.č.: 43 [redacted]

a

Mgr. Blanka Střihavková, r.č.: 51 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 921/2

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 31.5.2022 a plné moci ze dne 31.5.2022

a

Mgr. Lenka Svobodová, r.č.: 69 [redacted]

bytem [redacted] Kaliště

vlastník bytové jednotky č. 928/3

zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 31.5.2022

a

Ondřej Šimánek, r.č.: 87 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 922/4

zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 31.5.2022

a

manželé

Ing. Martin Šolc, CSc., r.č.: 64 [redacted]

a

Mgr. Jarmila Šolcová, r.č.: 63 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 922/6

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 31.5.2022 a plné moci ze dne 31.5.2022

a

Mgr. Miroslava Štěchová, r.č.: 52 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 921/7

zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 13.6.2022

a

Dana Štrosová, r.č.: 52 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 923/1

zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 7.6.2022

a

manželé

Petr Švařík, r.č.: 56 [redacted]

a

Blanka Švaříková, r.č.: 58 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 925/3

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 23.5.2022 a plné moci ze dne 23.5.2022

a

manželé

Miroslav Theer, r.č.: 77 [redacted]

a

Michaela Theerová, r.č.: 81 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 927/1

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 31.5.2022 a plné moci ze dne 31.5.2022

a
manželé

Miloš Tománek, r.č.: 61 [redacted]

a

Yveta Tománková, r.č.: 63 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

id. podílový spoluvlastníci garáže

č. 929/10 s podílem o velikosti id. 1/2

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 7.6.2022 a plné moci ze dne 7.6.2022

a

manželé

Josef Tůma, r.č.: 58 [redacted]

a

Jana Tůmová, r.č.: 57 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 923/5

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 25.5.2022 a plné moci ze dne 25.5.2022

a

MUDr. Ivana Urbanová, r.č.: 61 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 929/2

zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 24.5.2022

a

manželé

Jan Urych, r.č.: 56 [redacted]

a

PhDr. Hana Urychová, r.č.: 56 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 923/4

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 6.6.2022 a plné moci ze dne 27.7.2022

a

Jan Urych, r.č.: 80 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 925/7

zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 14.6.2022

a

manželé

Jiří Valenta, r.č.: 91 [redacted]

a

Darja Valenta, r.č.: 87 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 924/5

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 31.5.2022 a plné moci ze dne 31.5.2022

a

Ing. Petr Vízner, r.č.: 53 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 929/4

zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 28.5.2022

a

manželé

Ing. Zbyněk Vrbata, r.č.: 67 [redacted]

a

Ing. Marcela Vrbatová, r.č.: 67 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 926/3

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 23.5.2022 a plné moci ze dne 23.5.2022

a

manželé

Xiao Weixiang, r.č.: 89 [redacted]

a

Hanghong He, r.č.: 91 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 925/5

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 1.7.2022 a plné moci ze dne 17.6.2022

a

manželé dle cizího práva

Jaroslav Zacharuk, r.č.: 70 [redacted]

a

Galyna Zakharuk, r.č.: 70 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 924/4

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 1.6.2022 a plné moci ze dne 1.6.2022

a

manželé

Ing. Milan Zelenka, r.č.: 57 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

a

Jana Zelenková, r.č.: 64 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

id. podílový spoluvlastníci garáže

č. 926/10 s podílem o velikosti id. 1/2

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 14.6.2022 a plné moci ze dne 14.6.2022

a

Simona Zemanová, r.č.: 78 [redacted]

bytem [redacted]

██████████ Praha ██████████
vlastník bytové jednotky č. 922/1
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 27.5.2022

a

Magdalenin svěřenský fond

IČO: 08955344

svěřenští správci:

Petra Jedličková, r.č.: 72 ██████████ a

MUDr. Pavel Kříž, Ph.D.

r.č.: 7 ██████████

vlastníci bytové jednotky č. 921/1

zastoupeni zmocněncem na základě 1 plné moci ze dne 9.6.2022

dále jen jako „kupující“) na straně druhé
(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 232/52 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 232/53 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 232/54 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 232/55 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 232/56 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 232/57 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 232/58 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 232/59 – zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 232/60 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v kat. území Černý Most, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 85 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyl prodávající v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a na základě Kupní smlouvy V11 19868/1998.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 232/52 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 284 m², pozemek parc. č. 232/53 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 284 m², pozemek parc. č. 232/54 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 284 m², pozemek parc. č. 232/55 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 284 m², pozemek parc. č. 232/56 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 283 m², pozemek parc. č. 232/57 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 284 m², pozemek parc. č. 232/58 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 284 m², pozemek parc. č. 232/59 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 283 m², a pozemek parc. č. 232/60 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 284 m², to vše v kat. území Černý Most, obec Praha (dále vše jen jako „předmět koupě“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, kdy k jednotlivým pozemkům tvořící předmět koupě nabývají kupující spoluvlastnické podíly, a to následovně:

SJM Ing. Bashar Bala a Ingrid Balová.....

..... id. 4831/415854 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

Mgr. Jana Barbati Chadová
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)

SJM Ján Borguľa a Květoslava Borguľová
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)

Eva Boučková.....
..... **id. 5785/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 5.223,- Kč)

Jan Březina.....
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

MUDr. Darina Bujalková
..... **id. 1945/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 5.268,- Kč)

Michal Chára.....
..... **id. 106/23103** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.724,- Kč)

Thuy Linh Duong.....
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

SJM Ing. Radek Fafejta a Ing. Pavla Fafejtová
..... **id. 106/23103** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.724,- Kč)

SJM Jan Frič a Eliana-Ioana Frič.....
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)

SJM Petr Fridrich a Vendulka Fridrichová.....
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

SJM Martin Fritsch a Vanda Fritschová
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)

SJM Ing. arch. Pavel Frýdl a Mgr. Petra Frýdlová
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

Libuše Gruberová
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)

SJM John Vinh Hanes a Zuzana Hanes
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

Ing. Alena Hasíková
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

SJM Miroslav Horálek a Vlastimila Horálková.....
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

Bc. Tomáš Hovorka.....
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

SJM Rostislav Janoš a Martina Janošová
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)

SJM Ing. Jan Kalíšek a PhDr. Klára Kalíšková, Ph.D.	
.....	id. 4831/415854 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
SJM Roman Kolanda a Luďka Kolandová.....	
.....	id. 4831/415854 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
SJM RNDr. Jiří Kopal a Mgr. Olga Kopalová.....	
.....	id. 1627/138618 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)
SJM Ing. Mojmír Kopečný a RNDr. Světlana Kopečná.....	
.....	id. 1627/138618 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)
Ing. Jana Korčáková	
.....	id. 4831/415854 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
SJM Karel Kostecký a Petra Kostecká.....	
.....	id. 1945/138618 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 5.268,- Kč)
Ing. Bohumil Kotlík.....	
.....	id. 50/23103 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 815,- Kč)
Josef Koudelný	
.....	id. 4831/415854 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
Ing. Václav Kříž	
.....	id. 6739/415854 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 6.084,- Kč)
SJM Pavel Kučera a Hana Kučerová	
.....	id. 4831/415854 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
SJM Aleš Lacko a Ing. Edita Lacková.....	
.....	id. 4831/415854 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
MCP Xuan Chien Lam a Hang Thi Thuy Nguyen	
.....	id. 4831/415854 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
Mgr. Zdeněk Lev	
.....	id. 4831/415854 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
Ing. Vladimír Maliniak	
.....	id. 5785/415854 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 5.223,- Kč)
SJM Ing. Jaroslav Matys a Mirka Matysová	
.....	id. 1627/138618 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)
SJM Daniel Maxa a Ivana Maxová.....	
.....	id. 4831/415854 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
SJM Jan Mořka a Václava Mořková.....	
.....	id. 1627/138618 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)
Jana Mráčková.....	
.....	id. 4831/415854 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

Michal Mučička
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

Mgr. Petr Novák
..... **id. 1945/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 5.268,- Kč)

SJM MUDr. Jan Oplt a Mária Opltová.....
..... **id. 1945/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 5.268,- Kč)

SJM Daniel Pasini a Eva Pasiniová
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)

Oleksandr Pavlov.....
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

Zdeněk Pechar.....
..... **id. 1627/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.470,- Kč)

Marie Pecharová
..... **id. 1627/207927** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.938,- Kč)

SJM Pavel Pergler a Mlada Perglerová
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

SJM Jan Podešva a Bc. Veronika Podešvová
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)

Miluše Prokopová.....
..... **id. 6739/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 6.084,- Kč)

Luděk Rataj.....
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

SJM Petr Rýdl a Zuzana Rýdlová.....
..... **id. 53/23103** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 861,- Kč)

Eva Sedlmajerová
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)

SJM František Seifert a Lenka Seifertová
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

Ing. Jiří Senohrábek
..... **id. 106/23103** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.724,- Kč)

SJM Ing. Zdeněk Smolík a Mgr. Jarmila Smolíková.....
..... **id. 53/23103** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 861,- Kč)

SJM Ing. Jan Sobotka a Mgr. Blanka Sobotková
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

Ivana Stasiaková
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)

Stavební bytové družstvo Praha.....
 **id. 60385/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 54.516,- Kč)
 SJM Petr Stibůrek a Lenka Stibůrková.....
 **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
 SJM František Střihavka a Mgr. Blanka Střihavková.....
 **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
 Mgr. Lenka Svobodová.....
 **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
 Ondřej Šimánek.....
 **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)
 SJM Ing. Martin Šolc, CSc. a Mgr. Jarmila Šolcová.....
 **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)
 Mgr. Miroslava Štěchová.....
 **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
 Dana Štrosová.....
 **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
 SJM Petr Švařík a Blanka Švaříková.....
 **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
 SJM Miroslav Theer a Michaela Theerová.....
 **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
 SJM Miloš Tománek a Yveta Tománková.....
 **id. 50/23103** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 815,- Kč)
 SJM Josef Tůma a Jana Tůmová.....
 **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
 MUDr. Ivana Urbanová.....
 **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
 SJM Jan Urych a PhDr. Hana Urychová.....
 **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)
 Jan Urych.....
 **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
 SJM Jiří Valenta a Darja Valenta.....
 **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
 Ing. Petr Vízner.....
 **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)
 SJM Ing. Zbyněk Vrbata a Ing. Marcela Vrbatová.....
 **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

SJM Weixiang Xiao a Hanghong He.....
 **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
 MCP Jaroslav Zacharuk a Galyna Zakharuk
**id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)
 SJM Ing. Milan Zelenka a Jana Zelenková.....
 **id. 106/23103** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.724,- Kč)
 Simona Zemanová.....
**id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)
 Magdalenin svěřenský fond, svěřenští správci: Petra Jedličková, a MUDr. Pavel Kříž, Ph.D.....
**id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 33/33 ze dne 27.1.2022. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného ve čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-77634/2021 od 22.3.2021 do 14.4.2021.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přejímají do svého podílového spoluvlastnictví tak, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, a to bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, kdy spoluvlastnické podíly dle odst. 1 tohoto článku odpovídají spoluvlastnickým podílům kupujících na budově č.p. 921, č.p. 922, č.p. 923, č.p. 924, č.p. 925, č.p. 926, č.p. 927, č.p. 928, č.p. 929 – bytový dům, která se nachází na předmětu koupě, tak jak je uvedeno na LV č. 169, pro kat. území Černý Most, obec Praha.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **371.031,- Kč** (slovy: tři sta sedmdesát jedna tisíc třicet jedna korun českých), tj. 147,- Kč/m². Výše uvedená kupní cena za předmět koupě je kupní cenou za pozemky, jejichž převody jsou podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozeny.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši **37.544,- Kč** (slovy: třicet sedm tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši **333.487,- Kč** (slovy: tři sta třicet tři tisíc čtyři sta osmdesát sedm korun českých) se kupující zavazují společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300017872**, a to do 30 dnů ode dne převzetí čtyř výtisků této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání celého doplatku kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují společně a nerozdílně uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši

1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno všem kupujícím.

4. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. částku ve výši **37.544,- Kč**. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši **37.544,- Kč** a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši **37.544,- Kč**) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

1. Vlastnické právo v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilé zhoršení stavu předmětu koupě.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů dle této smlouvy k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí a aby byl předmět koupě zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Černý Most, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracoviště Praha, dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 60 dnů ode dne úplného zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedených v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě neodpovídají výměrám uvedeným v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně společně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Je-li na straně kupujících více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevyklučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění veškerých povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Proávající zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 10 autorizovaných výtiscích o 16 stranách textu, z nichž čtyři výtisky obdrží kupující a šest výtisků obdrží prodávající. Ke smlouvě budou dále přiloženy jako přílohy 119 plných mocí.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku.

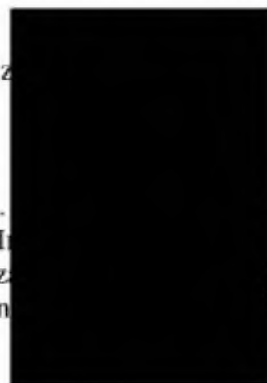
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

20 -09- 2022



V Praze dne: 13 -09- 2022



z

..

I

z

n

ující

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19515/167/2022/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Olejníček, advokát se sídlem Na Příkopě 853/12, Praha 1, 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10558, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 10 (slovy: deseti) vyhotoveních podepsal

Č.	jméno a příjmení	datum narození	bytem nebo místem pobytu	totožnost ověřena dle
167.	Ing. Jan Sobotka	30. 3. 1963	Kuttelwascherova 928/15, Praha 9	OP: 207998136

V Praze, dne 13.9.2022

JUDr. Jan Olejníček
advokát, ČAK 10558
Na Příkopě/853/12, 110 00 Praha 1