

## SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„SERVIS KLIMATIZACE DAIKIN, 

### I. SMLUVNÍ STRANY


**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
zastoupen: Ing. Romanem Maňasem, zástupcem vedoucího ekonomického odboru, ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

**adresa pro doručování:** ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky, P. O. BOX 6, PSČ: 150 05, Praha 5  
(příjemce faktury)  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
ID datové schránky: gs9ai55  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu: 5504881/0710  
kontaktní osoba  
ve věcech technických:  
telefonní číslo:  
e-mail:  
(dále jen „objednatel“)



a

**poskytovatel:** Zurito s.r.o.  
se sídlem: Bořivojova 106  
poštovní adresa provozovny: 130 00 Praha 3  
IČO: 08154066  
DIČ: CZ08154066  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 115-9721510247/0100  
kontaktní osoba  
ve věcech smluvních: Lubomír Kohout jednatel  
telefonní číslo: 603 203 246  
e-mail: klimakohout@atlas.cz  
kontaktní osoba  
ve věcech technických:  
telefonní číslo:  
e-mail:



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 313871  
(dále jen „poskytovatel“)  
(objednatel a poskytovatel společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto servisní smlouvu (dále jen „smlouva“).

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele za podmínek této smlouvy pravidelný servis a údržbu zařízení, resp. provádět servisní práce včetně dodávek spotřebního materiálu a náhradních dílů (dále jen „servisní práce“) na zařízeních uvedených v příloze č. 1. této smlouvy.
- 2.2 Zařízení jsou instalována na adrese: [REDAKCE]
- 2.3 Pravidelná servisní údržba bude prováděna kvalifikovaným a řádně vyškoleným pracovníkem poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje k obstarání všech potřebných nástrojů a prostředků ke zkoušení zařízení tak, aby byl schopen udržovat zařízení v dobrém provozuschopném stavu v souladu s dobrou technickou praxí. Zároveň bude vést záznamy o provedených pracích, které budou předkládány objednateli po každé servisní prohlídce.
- Všechny práce, nepůjde-li o práce v havarijních případech, budou prováděny ve standardních pracovních hodinách, tzn. pondělí až pátek, [REDAKCE] případně dle dohody.
- 2.4 Servisní práce budou spočívat v pravidelných prohlídkách, které budou prováděny 2 krát ročně, a dále pak v dodávkách spotřebního materiálu a náhradních dílů, které bude potřeba při provádění servisních prací i mimo pravidelné servisní prohlídky.
- 2.5 V rámci pravidelné servisní prohlídky bude dále provedena kontrola provozních parametrů zařízení v souladu s doporučením výrobce. Úkolem poskytovatele je dle vlastního uvážení provádět práce vedoucí k zabránění nežádoucího předčasného opotřebování stroje. Výměna spotřebních dílů, na které se nevztahuje záruka, bude účtována v cenách a místě obvyklých dle skutečné potřeby. Rozebrání a výměna jiných, než-li spotřebních dílů není zahrnuta v rámci plánované servisní prohlídky.

## III. CENA

- 3.1 Ceny servisních prací za pravidelný servis a údržbu zařízení jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 3.2 Cena jedné pravidelné servisní prohlídky vč. nákladů na dopravu:

- periodická kontrola zařízení	23 800,- Kč bez DPH 28 798,- Kč včetně DPH
- revize těsnosti jednotek dle vyhlášky č. 73/2012 Sb.	4 200,- Kč bez DPH 5 082,- Kč včetně DPH

Celkové roční náklady činí 51 800,- Kč bez DPH, tj. 62 678,- Kč s DPH, objednatel není plátcem DPH.

Seznam zařízení a obsah periodické a preventivní údržbářské služby poskytované zhotovitelem jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.

- 3.3 Pokud by měly být takto sjednané ceny překročeny, je nutno před provedením servisních prací navýšení ceny odsouhlasit oběma smluvními stranami, a to formou samostatné

písemné objednávky. Ceny jsou uvedeny včetně DPH při sazbě 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

3.4 V případě zjištěné poruchy při servisu a potřeby výměny dílů bude cena poskytovatelem písemně oznámena objednateli a teprve až po jejím odsouhlasení bude provedena oprava. Cena bude určena podle skutečné spotřeby a dle cen odpovídajících cenám na trhu v čase a místě obvyklým.

3.5 Smluvní strany se dále dohodly na ceně za provádění servisních prací a oprav mimo plánované pravidelné prohlídky

- servisní práce a činnosti nad rámec pravidelného servisu a údržby zařízení

**a) Materiál**

1	kg	Chladivo R410 a dle potřeby	
---	----	-----------------------------	--

**b) servisní práce mimo plánovaný pravidelný servis:**

Popis pracovního úkonu	Množství	Cena v Kč
Servisní práce, provádění opravy	1 hod./1 os.	430,00
Mimořádný servisní zásah -v běžnou pracovní dobu 7:00- 17 :00		1.350,00
Mimořádný servisní zásah -v mimo u pracovní dobu 17:00- 7 :00		1.550,00
Ztrátový čas na cestě – účtováno dle skutečnosti	1 hod./1 os.	350,00
Cena náhradních dílů a montážního materiálu (účtováno v případě, že se na závadu či vadný díl nevztahuje záruka)		v místě a čase obvyklé
všechny výše uvedené ceny jsou vč dopravy bez DPH		

**c) ceny marných výjezdů:**


Popis pracovního úkonu	Množství	Cena v Kč
cena za marný výjezd (jednorázový poplatek bez ohledu na čas a kilometry, jedná-li se o výjezd na pravidelný nebo zásahový servis a ten není možné provést z důvodů na straně objednatele, např. není po dohodě zajištěn přístup k zařízení apod.)	1 výjezd	3.500,00
všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH		

3.6 Ceny sjednané dle tohoto článku jsou stanoveny na celou dobu trvání této smlouvy, přičemž mohou být vždy k 1. dubnu příslušného roku upraveny s účinností pro následujících 12 kalendářních měsíců, o příslušné procento míry inflace v České republice za uplynulý kalendářní rok publikované Českým statistickým úřadem a to v případě, že tato míra inflace překročí hodnotu 2,5 %.

#### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Pravidelný plánovaný servis zařízení bude prováděn 2x ročně v pravidelných intervalech:
- jaro: únor - květen
  - podzim: červenec - listopad
- Přesný termín provedení pravidelného servisu, bude vždy dohodnut smluvními stranami předem, viz ustanovení 9.3. Poskytovatel je povinen si termíny hlídat a v dostatečném předstihu, alespoň pěti (5) pracovních dnů, vyzvat objednatele k dohodě o přesném termínu provedení pravidelného servisu.
- 4.2 Servisní práce dle této smlouvy a činnosti nad rámec pravidelného servisu a údržby zařízení budou poskytovatelem prováděny v co nejkratším technicky možném čase, zejména s ohledem na dovoz originálních dílů přímo od výrobce, nejsou-li na skladě poskytovatele k okamžitému použití

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Po provedení servisních prací dle této smlouvy vystaví poskytovatel fakturu - daňový doklad, kterou zašle objednateli. Částka za provedení pravidelného servisu a údržby zařízení bude fakturována vždy po provedení každé jednotlivé servisní prohlídky a dodání protokolu o této prohlídce. Spotřební materiál a jiné eventuální činnosti nad rámec této smlouvy budou fakturovány vždy po dodání, popř. po dokončení příslušných činností na základě objednatelem potvrzeného servisního listu.
- 5.2 Faktura bude vystavena na základě zástupcem objednatele a poskytovatele podepsaného servisního listu se soupisem zjištěných závad, provedených prací, dodaných náhradních dílů, použitého spotřebního a montážního materiálu. Originál tohoto předávacího protokolu společně se soupisem bude vždy přílohou faktury poskytovatele.
- 5.3 Cena servisních prací bude zaplacená na základě faktury vystavené poskytovatelem po řádném provedení servisních prací. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení poskytovatele, objednatele a příjemce faktury (**ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Ekonomický odbor, poštovní schránka 62/ŘLZ 170 89 Praha 7, kontaktní osoba:** ). Přílohou faktury bude dokument dle bodu 5.2 této smlouvy, tj. originál oboustranně potvrzeného servisního listu o zjištěných závadách, skutečně provedených pracích, dodaných náhradních dílech, použitém spotřebním a montážním materiálu.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na kontaktní adresu příjemce faktury dle bodu 5.3 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu příjemce faktury. Cena díla se

považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Nebude-li faktura fyzicky doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením.

- 5.5 Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady servisních prací či náhradních dílů ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit příslušnou fakturovanou cenu. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- 5.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán oboustranně podepsaný dokument dle bodu 5.2 této smlouvy; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena poskytovateli. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, doplnit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené, doplněné nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- 5.7 Objednatel nebude poskytovat poskytovateli jakékoliv zálohy na úhradu ceny servisních prací nebo její části.

## **VI. ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

- 6.1 Objednatel umožní přístup pracovníkům poskytovatele k opravám zařízení dle této smlouvy a k hlavnímu vypínači elektrického napájení daného zařízení.
- 6.2 Objednatel zajistí parkovací místo pro vozidlo servisního technika po dobu vykonávání servisu, resp. opravy v termínu, který bude předem dohodnut, a to v budově / na parkovišti, kde bude prováděn servis tak, aby bylo možné snadno zajistit přesun servisních pomůcek, stroje WAP apod.

## **VII. ZÁVAZKY POSKYTOVATELE**

- 7.1 Pracovníci poskytovatele jsou povinni při plnění z této smlouvy dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.
- 7.2 Objednatel je oprávněn oznámit vady servisních prací a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady servisních prací neprodleně po jejich zjištění. Reklamáce vad musí být provedena v souladu s čl. 9.2 této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady servisních prací, zavazuje se poskytovatel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

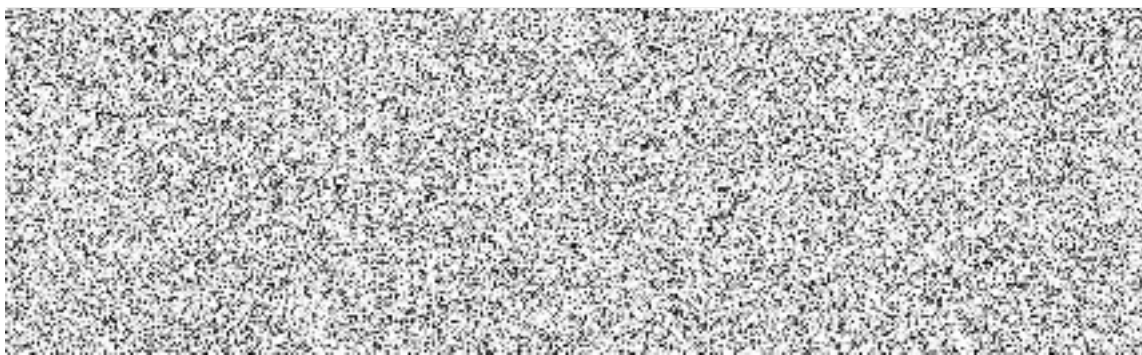
## **VIII. SANKČNÍ USTANOVENÍ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 8.1 Za prodlení s provedením dohodnutých servisních prací, dle této smlouvy se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny nerealizovaných servisních prací včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny nerealizovaných servisních prací včetně DPH za každý započatý den prodlení.

- 8.2 Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny servisních prací, u kterých byla vada reklamována včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.3 Za prodlení s úhradou faktury bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 8.5 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- 8.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- a) poskytovatel neprovede servisní práce dle této smlouvy ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově poskytovateli stanoven v písemné formě,
  - b) poskytovatel neodstraní reklamované vady na provedených servisních pracích ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady servisních prací nelze odstranit,
  - c) proti poskytovateli bude zahájeno insolvenčního řízení, či poskytovatel vstoupí do likvidace.
- 8.7 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 8.8 Objednatel i poskytovatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi poskytovateli. V takovém případě je poskytovatel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

## IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Poskytovatel poskytuje objednateli záruku na servisní práce provedené na základě této smlouvy v délce šesti (6) měsíců od jejich dodání, resp. provedení prací a dvacet čtyři (24) měsíců na dodané díly. Tato záruka se nevztahuje na spotřební náhradní díly, tzn. vzduchové filtry a nádoby parních zvlhčovačů. Pokud objednatel uplatní oprávněný nárok na odstranění vady servisních prací, zavazuje se poskytovatel tuto vadu bezplatně odstranit v nejkratším možném termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 9.2 Při hlášení závad bude objednatel postupovat takto: v pracovní době od 7:00 hod. do 16:00 hod. zprávu odešle objednatel poskytovateli na e-mail: klimakohout@atlas.cz nebo na tel. č.: +420 603 203 246. Tato hlášení nebudou obsahovat cenová ujednání.
- 9.3 Objednatel uvádí v tomto bodě smlouvy své kontaktní osoby pro zajištění vstupu do prostoru, kde je instalováno zařízení, za účelem provádění servisních prací dle této smlouvy, a dále i zajištění parkovacího místa pro servisní vozidlo. Tyto kontaktní osoby však nejsou oprávněny měnit, doplňovat či vypovídat tuto smlouvu:



- 9.4 Pokud by vznikly spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou se smluvní strany snažit řešit tyto spory nejprve vzájemnou dohodou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté domáhat svého práva soudní cestou před příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 9.5 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na tři (3) roky ode dne nabytí účinnosti této servisní smlouvy.
- 9.6 Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
- 9.8 Poskytovatel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu pěti (5) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 9.9 Poskytovatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.10 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy, nebo v souvislosti s ní dozví. Poskytovatel je povinen zavázat mlčenlivostí podle tohoto odstavce všechny jeho pracovníky a osoby, které se budou podílet na plnění této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti pracovníky poskytovatele a osobami, které se budou podílet na plnění této smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 9.11 Poskytovatel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

- 9.12 Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 9.13 Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 9.14 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 9.15 Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- 9.16 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.17 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, objednatel obdrží jeden výtisk a poskytovatel obdrží jeden výtisk.
- 9.18 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Seznam zařízení a obsah servisní kontroly  
Příloha č. 2: Ceny servisních prací.

V Praze dne: 21.10. 2022

V Praze dne: 24.10. 2022

za objednatele:

  
Ing. Roman  
zástupce vedoucího EO ŘLZ PP ČR

za poskytovatele:

  
Lubomír Konečný  
jednatel

Zurito s.r.o.  
Bořivojova 106, 130 00 Praha 3  
IČ: 08154066 DIČ: CZ08154066  
mobil: 603 203 246



## Seznam zařízení a obsah servisní kontroly

### Seznam zařízení:

Nástěnná klimatizační jednotka DAIKIN

FXAQ15AUV1B

FXAQ32AUV1B

FXAQ20AUV1B

Kazetová klimatizační jednotka DAIKIN

FXZQ32A2VEB

FXZQ50A2VEB

Venkovní jednotka DAIKIN

RXYQ10T7Y1B

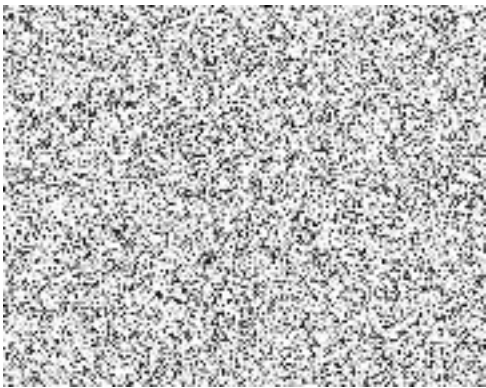
RXYQ12T7Y1B



### Obsah servisní kontroly:

- celková kontrola upevnění vnitřního a venkovního dílu KJ a stavu povrchových úprav
- čištění vzduchových filtrů výparnickových částí, u výměnných filtračních vložek jejich výměna, v případě potřeby vyčištění výparníku KJ
- vyčištění sběrné vaničky a propláchnutí odpadního potrubí na odvod kondenzační vody
- kontrola, čištění elektronických částí KJ
- kontrola a případné dotažení spojů elektro přívodních a propojovacích vodičů
- kontrola funkce a stavu chladicího okruhu, oleje, chladicího média a jeho seřízení
- kontrolu a případné mechanické čištění venkovních kondenzačních částí KJ
- kontrola funkce a stavu ventilátorů, příslušných elektromotorů a kompresorů
- čištění teplosměnných ploch výměníků
- kontrola nastavených parametrů na ovladači, jejich případné upravení, konzultace s obsluhou, celkové odzkoušení všech funkcí zařízení
- revize těsnosti chladicího okruhu jednotek dle vyhlášky č. 73/2012 Sb.

## Ceny servisních prací

<u>Název zařízení</u>	<u>Množství</u>	<u>Jedn. cena</u>	<u>Celkem bez DPH</u>
Nástěnná klimatizační jednotka DAIKIN FXAQ15AUV1B FXAQ32AUV1B FXAQ20AUV1B			
Kazetová klimatizační jednotka DAIKIN FXZQ32A2VEB FXZQ50A2VEB			
Venkovní jednotka DAIKIN RXYQ10T7Y1B RXYQ12T7Y1B			
		Celkem bez DPH	23.800,-
		<b>Celkem s DPH (21%)</b>	<b>28.798,- Kč</b>
Revize těsnosti jednotek dle vyhlášky č. 73/2012 Sb.	3 ks	1.400,-	4.200,-
		<b>Celkem s DPH (21%)</b>	<b>5.082,- Kč</b>