



MDOBX00U71YN

Smlouva o dílo

Smluvní strany

město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram
č. účtu: 27-521732389/0800
kontaktní osoby: ve věcech technických – Mgr. Julie Peterková, projektová manažerka,
e-mail: peterkova@mestodobris.cz, tel.: 773 643 734

na straně jedné jako **objednatel**

a

Jihočeské zahrady, s.r.o.

se sídlem: Za Továrnou 467, 387 11 Katovice
korespondenční adresa: Za Továrnou 467, 387 11 Katovice
IČO: 099 45 539
DIČ: CZ 099 45 539 (je plátcem DPH)
zastoupení: Marek Bláha, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,
vložka 30749
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 123-3557210287/0100
kontaktní osoby: Marek Bláha, jednatel,
e-mail: blaha@jhc-garden.cz, telefon: +420 604 586 330

na straně druhé jako **zhotovitel**

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

Název stavby: „Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši – část II.“

Preambule



1. Objednatel prohlašuje, že realizace projektu bude podpořena ze Státního zemědělského intervenčního fondu:
Program rozvoje venkova
Číslo výzvy: 9
Název SCLLD: Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území místní akční skupiny Brdy-Vltava na období 2014 – 2020
Číslo Fiche:F19
Název Fiche: Základní služba a obnova vesnic ve venkovských oblastech
Vazba Fiche na článek Nařízení EP a Rady (EU) č. 1305/2013: Veřejná prostranství v obcích
Název projektu: Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši
Číslo žádosti: 22/009/19210/120/069/004099
2. Skutečnost, že na realizaci akce je čerpána dotace z tohoto fondu, bude zhotovitelem akceptována, včetně všech povinností z toho vyplývajících a všech požadavků poskytovatele dotace. Příslušné dokumenty závazné pro příjemce dotace a související závazné podmínky pro dodavatele jsou přístupné na [http://www.brdy-vltava.cz/hlavni-oblasti/vyzvy/program-rozvoje-venkova/9-vyzva-mas-prv-\(1-3-31-5-2022\)-planovana/9-vyzva-mas-prv-\(1-3-31-6-2022\)/#1737](http://www.brdy-vltava.cz/hlavni-oblasti/vyzvy/program-rozvoje-venkova/9-vyzva-mas-prv-(1-3-31-5-2022)-planovana/9-vyzva-mas-prv-(1-3-31-6-2022)/#1737) v aktuálním znění k příslušné výzvě.

I.

Předmět díla

3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby s názvem „Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši – část II.“, projekčně zpracované Living in green s.r.o.. Architektonické, materiálové a technické řešení je rozpracováno v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a technických specifikací.
4. Předmět díla je dán projektovou dokumentací, soupisem prací s výkazem výměr včetně vedlejších a ostatních nákladů, které jsou uvedeny v čl. II odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle čl. II odst. 1 písm. a) a b).
6. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny práce související s prováděním díla včetně souvisejících činností.
7. V rámci provádění díla a v jeho průběhu zabezpečí zhotovitel všechny geodetické a vytyčovací práce, a to zejména výškové a polohopisné zaměření dokončeného díla v digitalizované a listinné podobě, vytýčení stávajících inženýrských sítí včetně splnění podmínek správců nebo vlastníků těchto inženýrských sítí, vytýčení stavby, DIO, splnění podmínek vlastníků dotčených pozemků apod., v návaznosti na údaje v projektové dokumentaci – součást vedlejších a ostatních nákladů. Předání skutečného provedení stavby v elektronické podobě se řídí obecně závaznou vyhláškou města Dobříše č. 5/2021, o vedení technické mapy města Dobříše.



8. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla (zkoušky únosnosti apod.) – součást vedlejších a ostatních nákladů.
9. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou do předmětného zadávacího řízení.

II.

Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
 - a) projektovou dokumentaci stavby „Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši“ zpracova Living in green s.r.o.,
 - b) soupis prací včetně výkazů výměr a včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané prováděcí projektové dokumentaci.

III.

Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele na výzvu objednatele po ukončení zakázky „Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši – část I“. Zejména po skončení přípravných prací na kotvení mobiliáře. Předpoklad podzim 2022.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle čl. III odst. 1 této smlouvy, s postupem prací dle schváleného harmonogramu jako součást přílohy č. 3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle harmonogramu o více jak **30 kalendářních dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli nejpozději **do 31.05.2023**.
4. Zhotovitel je **do 5 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10 % z hodnoty** sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.



IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci předmětného zadávacího řízení na akci specifikovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena veřejné zakázky:

- Cena bez DPH: 195.878,00 Kč (slovy: stodevadesátpěttisícosmsetsedmdesátosm korun českých 0/100).
 - DPH ve výši 21%: 41.134,38 Kč (slovy: čtyřicetjednatisícstotřicetčtyři korun českých 38/100).
 - Cena včetně DPH 237.012,38 Kč (slovy: dvěstětřicetsedmtisícdvanáct korun českých 38/100).
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
 3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i vedlejší a ostatní náklady jako zařízení staveniště v místě plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů včetně vedení průběžné evidence s doklady o předání odpadů oprávněnému odběrateli, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných prostranství, zvláštní užívání komunikací, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu – vše oceněno v rámci VRN), v rozsahu dle čl. I a II smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
 4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
 5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
 6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
 7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
 8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací z dodávek za dané období



odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši, neboť přijaté zdanitelné plnění se netýká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ze dne 09.11.2011, a proto nebude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.¹ Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělký řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.

9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 15 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 15 dnů od jejího doručení objednateli.
12. Při placení daňového dokladu (faktury) objednatel zadrží 10 % z fakturované částky. Tato částka bude objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo nedodělků (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vytčeny objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v dohodnuté lhůtě dle čl. III odst. 1 této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.

¹ Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele.



3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Seznam a termíny kontrolních dnů budou sjednána nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem a staveništěm. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.
8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty a škody vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Případné provozní či sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
11. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených organizací, zakotvených v pravomocných povoleních nebo stanoviscích (budou předány při předání staveniště), současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště apod.



12. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, nesmí výrazně narušit vstupy a vjezdy do přílehlých nemovitostí po celou dobu výstavby a nesmí ohrozit bezpečnost ani zdraví lidí a bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu na staveništi v rámci stavební činnosti. Zhotovitel je povinen dodržovat omezení stanovená v obecně závazné vyhlášce města Dobříše č. 12/2021, o regulaci hlučných činností a používání zábavní pyrotechniky.

VI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VII.

Předání a převzetí díla



1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
6. Zhotovitel je do 5 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
7. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací objednateli nejpozději do data uvedeného v článku III, odst. 3.
8. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo bez jediné vady nebo jediného nedodělku nejpozději do data uvedeného v článku III, odst. 3.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
- v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to v termínu nejpozději do 5 dnů od nahlášení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak,
 - v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smlouvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty

- Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení,
 - v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla nebo nedodrží-li termín nástupu na reklamaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každý den prodlení.
- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
- Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí poddodavatelů uvedených v předložené nabídce.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.
- Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem objednateli sankce vrácení dotace poskytnuté na zhotovení díla, resp. sankce povinnosti odvodu dotace na zhotovení díla nebo její části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného rozpočtu, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že se ustanovení čl. IX odst. 1 písm. a) nepoužije a objednatel má právo na náhradu škody ve výši 100 % částky odpovídající výši sankce ze strany poskytovatele dotace.



6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele v důsledku neposkytnutí dotace. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
3. Dalším důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě, kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a objednatel i zhotovitel souhlasí s jejím zveřejněním.
3. Dodavatel akceptuje, že realizace stavby je finančně podporována z fondu EU a v rámci realizace budou dodržovány požadavky stanovené poskytovatelem dotace (např. způsob a rozsah kontroly, vedení dokumentace, součinnost apod.).
4. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.



5. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
8. Podpora důstojných pracovních podmínek
 - a. Zadavatel požaduje deklarování dodavatele o dodržování férových pracovních podmínek (včasné vyplácení mzdy dohodnuté mzdy a dodržování zákonných parametrů).
9. Férové dodavatelské vztahy
 - a. Zadavatel požaduje deklarování dodavatele o dodržování férových smluvních podmínek s případnými poddodavateli, zejména včasné plnění závazků.
10. Podpora ekologicky šetrných řešení
 - a. Zadavatel požaduje uplatnění ekologicky šetřených řešení při zachování funkční a kvalitativní úrovně plnění a eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dobříše dne 11.10.2022 usnesením č. 2/130/2022/RM.
12. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - a) č. 1 – Oceněný soupis prací včetně výkazů výměr
 - b) č. 2 – Nabídka zhotovitele ze dne 28.09.2022 včetně krycího listu nabídky
 - c) č. 3 – Schválený harmonogram prací
 - d) č. 4 – Prováděcí projektová dokumentace

V Dobříši

20 -10- 2022

V Katovicích
Za zhotovitele

20 -10- 2022

Marek Bláha
jed

1. The first part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the text focuses on the role of the management team in setting clear goals and objectives for the organization. It highlights that effective communication and collaboration are essential for achieving these goals.

NABÍDKA

na akci: „**Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši - Část 2 - mobiliář**“



zadavatel: **Město Dobříš**

OBSAH NABÍDKY

1) Identifikační údaje zhotovitele	str.
2) Krycí list	str.
3) Základní způsobilost	str.
4) profesní způsobilost	str.
5) Technická způsobilost	str.
6) Ekonomická způsobilost (doklad o složení jistiny)	str.
7) Smlouva o dílo	str.
8) Výkaz výměr	str.
9) Další doklady	str.



Nabídka obsahuje celkem stran formátu A4

Nabídka obsahuje ks CD/DVD nosiče

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZHOTOVITELE

Název: Jihočeské zahrady, s.r.o.

Sídlo: Za Továrnou 467, 387 11 Katovice

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Zapsána u: Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 30749

Statutární orgán: Marek Bláha, jednatel

IČ: 099 45 539

DIČ: CZ 099 45 539

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 123-3557210287/0100

Zastoupena: Markem Bláhou, jednatelem

Tel.: +420 604 586 330

E-mail.: blaha@jhc-garden.cz; info@jhc-garden.cz

Datová schránka: 3fa82bg

Web: www.jhc-garden.cz



KRYCÍ LIST NABÍDKY**NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

„Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši
Část 2 - mobiliář“

NABÍDKOVÁ CENA:

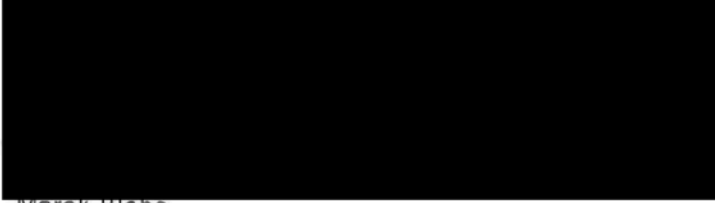
Celkem bez DPH	195.878,00 Kč
DPH 21%	41.134,38 Kč
Celkem s DPH	237.012,38 Kč

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE:

OBCHODNÍ JMÉNO:	Jihočeské zahrady, s.r.o.
SÍDLO:	Za Továrnou 467, 387 11 Katovice
IČO:	099 45 539
DIČ:	CZ 099 45 539
Telefon, e-mail:	+420 604 586 330, blaha@jhc-garden.cz
Osoba oprávněná jednat za dodavatele, včetně funkce	Marek Bláha, jednatel

V Katovicích dne 26.9.2022

za zhotovitele  Jihočeská zbrojovka a.s.



Marek Blaha

jednatel



Jihočeské zahrady, s.r.o.
Za Továrnou 467, 387 11 Katovice

IČ: 099 45 539; DIČ: CZ 099 45 539
e-mail: info@jhc-garden.cz
web: www.jhc-garden.cz

Čestné prohlášení o základní způsobilosti

na akci: „**Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši - Část 2 - mobiliář**“

Tímto čestně prohlašuji, že jakožto účastník výběrového řízení či dodavatel výše uvedené zakázky splňuji dle § 74 Zákona o veřejných zakázkách tyto body:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Katovicích 26.09.2022

za zhotovitele



Marek Bláha

jednatel

Čestné prohlášení

Společnost

OBCHODNÍ JMÉNO:	Jihočeské zahrady, s.r.o.
SÍDLO:	Za Továrnou 467, 387 11 Katovice
IČO:	099 45 539
DIČ:	CZ 099 45 539
Telefon, e-mail:	+420 604 586 330, blaha@jhc-garden.cz
Osoba oprávněná jednat za dodavatele, včetně funkce	Marek Bláha, jednatel

nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném či penále na veřejném zdravotním pojištění nebo na sociálním zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Tímto společnost předkládá čestné prohlášení o své základní, profesní i kvalifikační způsobilosti splnit zakázku.

Žádný ze skutečných majitelů dodavatele a poddodavatelů neodporuje ustanovení § 4b zákona 159/2006 Sb střetu zájmů.

Žádný z účastníků ani poddodavatelů neodporuje NAŘÍZENÍ RADY (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině

Tímto společnost předkládá čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku: „Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši Část 2 - mobiliář“, vyhlášené výzvou dne 15.9.2022.

V Katovicích dne 26.9.2022

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

za zhotovitele



Jihočeské zahrady, s.r.o.
Za Továrnou 467, 387 11 Katovice
IČ: 099 45 539; DIČ: CZ 099 45 539
e-mail: info@jhc-garden.cz
www.jhc-garden.cz

-2-

.....
Marek Bláha

jednatel

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 30749

Datum vzniku a zápisu:	22. února 2021
Spisová značka:	C 30749 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Obchodní firma:	Jihočeské zahrady s.r.o.
Sídlo:	Za Továrnou 467, 387 11 Katovice
Identifikační číslo:	099 45 539
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
jednatel:	MAREK BLÁHA, dat. nar. 5. srpna 1999 Šumavská 414, 387 11 Katovice Den vzniku funkce: 22. února 2021
jednatel:	MICHAL POŽÁREK, dat. nar. 21. října 1997 č.p. 37, 387 16 Novosedly
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	MAREK BLÁHA, dat. nar. 5. srpna 1999 Šumavská 414, 387 11 Katovice
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní
Společník:	MICHAL POŽÁREK, dat. nar. 21. října 1997 č.p. 37, 387 16 Novosedly
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	100 000,- Kč

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 28.09.2022 12:18:31

Obchodní firma: **Jihočeské zahrady s.r.o.**
Adresa sídla: **Za Továrnou 467, 387 11, Katovice**
Identifikační číslo osoby: **09945539**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **17.02.2021**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Michal Požárek (2)**
Vznik funkce: **25.01.2022**
Jméno a příjmení: **Marek Bláha (3)**
Vznik funkce: **22.02.2021**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky
Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Poskytování technických služeb**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **22.02.2021**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **17.01.2022**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Pavel Bláha (1)**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Pavel Bláha (1)**
Datum narození: **03.10.1970**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Michal Požárek (2)**
Datum narození: **21.10.1997**

Jméno a příjmení: **Marek Bláha (3)**
Datum narození: **05.08.1999**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Strakonice**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

vedeného podle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 01.08.2022

1. Identifikační údaje o dodavateli

1.1. Obchodní firma/Název

Jihočeské zahrady s.r.o.

1.2. Sídlo

Za Továrnou 467

38711 Katovice

Česká republika

1.3. IČO

09945539

1.4. Statutární orgán

Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů	Funkce ve statutárním orgánu
Marek Bláha	jednatel
Michal Požárek	jednatel

Způsob jednání

Každý jednatel jedná za společnost samostatně.

2. Základní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal Ministerstvu pro místní rozvoj, že splňuje podmínku podle:

- § 74 odst. 1 písm. a)
nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, (tento požadavek splnily i všechny fyzické a právnické osoby uvedené v bodech 1.1. – 1.4. tohoto výpisu),
- § 74 odst. 1 písm. b)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- § 74 odst. 1 písm. c)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- § 74 odst. 1 písm. d)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- § 74 odst. 1 písm. e)
není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3. Profesní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal, že splňuje podmínku podle:

3.1. § 77 odst. 1 – profesní způsobilost

Výpis z obchodního rejstříku

3.2. § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání

Název dokladu	Vystavil	Předmět podnikání	Obory činnosti	Datum vystavení	Datum platnosti
Výpis z živnostenského rejstříku	Městský úřad Strakonice	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		12.05.2022	
Výpis z živnostenského rejstříku	Městský úřad Strakonice	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Viz. poznámka 1 za tabulkou	12.05.2022	

Pozn. 1

Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
 Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
 Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky
 Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
 Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
 Poskytování technických služeb

4. Datum podání žádosti o zápis do seznamu a jiné rozhodné informace

Rozhodnutí o zápisu dodavatele do seznamu nabylo právní moci dne 15.07.2022.

Poslední aktualizace zápisu v seznamu byla provedena dne 15.07.2022.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje
 Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

Datum: 01.08.2022

Evidenční číslo: CP2022003085





Smlouva o dílo

Smluvní strany

město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram
č. účtu: 27-521732389/0800
kontaktní osoby: ve věcech technických – Mgr. Julie Peterková, projektová manažerka,
e-mail: peterkova@mestodobris.cz, tel.: 773 643 734

na straně jedné jako **objednatel**

a

Jihočeské zahrady, s.r.o.

se sídlem: Za Továrnou 467, 387 11 Katovice
korespondenční adresa: Za Továrnou 467, 387 11 Katovice
IČO: 099 45 539
DIČ: CZ 099 45 539 (je plátcem DPH)
zastoupení: Marek Bláha, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,
vložka 30749
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 123-3557210287/0100
kontaktní osoby: Marek Bláha, jednatel,
e-mail: blaha@jhc-garden.cz, telefon: +420 604 586 330

na straně druhé jako **zhotovitel**

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

Název stavby: „Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši – část II.“

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že realizace projektu bude podpořena ze Státního zemědělského intervenčního fondu:



Program rozvoje venkova

Číslo výzvy: 9

Název SCLLD: Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území místní akční skupiny Brdy-Vltava na období 2014 – 2020

Číslo Fiche:F19

Název Fiche: Základní služba a obnova vesnic ve venkovských oblastech

Vazba Fiche na článek Nařízení EP a Rady (EU) č. 1305/2013: Veřejná prostranství v obcích

Název projektu: Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši

Číslo žádosti: 22/009/19210/120/069/004099

2. Skutečnost, že na realizaci akce je čerpána dotace z tohoto fondu, bude zhotovitelem akceptována, včetně všech povinností z toho vyplývajících a všech požadavků poskytovatele dotace. Příslušné dokumenty závazné pro příjemce dotace a související závazné podmínky pro dodavatele jsou přístupné na [http://www.brdy-vltava.cz/hlavni-oblasti/vyzvy/program-rozvoje-venkova/9-vyzva-mas-prv-\(1-3-31-5-2022\)-planovana/9-vyzva-mas-prv-\(1-3-31-6-2022\)/#!737](http://www.brdy-vltava.cz/hlavni-oblasti/vyzvy/program-rozvoje-venkova/9-vyzva-mas-prv-(1-3-31-5-2022)-planovana/9-vyzva-mas-prv-(1-3-31-6-2022)/#!737) v aktuálním znění k příslušné výzvě.

I.

Předmět díla

3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby s názvem „Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši – část II.“, projekčně zpracované Living in green s.r.o.. Architektonické, materiálové a technické řešení je rozpracováno v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a technických specifikací.
4. Předmět díla je dán projektovou dokumentací, soupisem prací s výkazem výměr včetně vedlejších a ostatních nákladů, které jsou uvedeny v čl. II odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle čl. II odst. 1 písm. a) a b).
6. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny práce související s prováděním díla včetně souvisejících činností.
7. V rámci provádění díla a v jeho průběhu zabezpečí zhotovitel všechny geodetické a vytyčovací práce, a to zejména výškové a polohopisné zaměření dokončeného díla v digitalizované a listinné podobě, vytýčení stávajících inženýrských sítí včetně splnění podmínek správců nebo vlastníků těchto inženýrských sítí, vytýčení stavby, DIO, splnění podmínek vlastníků dotčených pozemků apod., v návaznosti na údaje v projektové dokumentaci – součást vedlejších a ostatních nákladů. Předání skutečného provedení stavby v elektronické podobě se řídí obecně závaznou vyhláškou města Dobříše č. 5/2021, o vedení technické mapy města Dobříše.
8. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem



vztahujících se k technologické části díla (zkoušky únosnosti apod.) – součást vedlejších a ostatních nákladů.

9. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou do předmětného zadávacího řízení.

II.

Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
 - a) projektovou dokumentaci stavby „Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši“ zpracova Living in green s.r.o.,
 - b) soupis prací včetně výkazů výměr a včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané prováděcí projektové dokumentaci.

III.

Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele na výzvu objednatele po ukončení zakázky „Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši – část I“. Zejména po skončení přípravných prací na kotvení mobiliáře. Předpoklad podzim 2022.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle čl. III odst. 1 této smlouvy, s postupem prací dle schváleného harmonogramu jako součást přílohy č. 3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle harmonogramu o více jak **30 kalendářních dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli nejpozději **do 31.05.2022**.
4. Zhotovitel je **do 5 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10 % z hodnoty** sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV.

Cena díla



1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci předmětného zadávacího řízení na akci specifikovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena veřejné zakázky:

- Cena bez DPH: 195.878,00 Kč (slovy: stodevadesát pět tisíc osmset sedmdesát osm Korun českých)
 - DPH ve výši 21% 41.134,38 Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc stotřicet čtyři Korun českých a třicet osm haléřů)
 - Cena včetně DPH 237.012,38 Kč (slovy: dvě stě třicet sedm tisíc dvanáct Korun českých a třicet osm haléřů)
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smlouvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
 3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i vedlejší a ostatní náklady jako zařízení staveniště v místě plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů včetně vedení průběžné evidence s doklady o předání odpadů oprávněnému odběrateli, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných prostranství, zvláštní užívání komunikací, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu – vše oceněno v rámci VRN), v rozsahu dle čl. I a II smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
 4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
 5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
 6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
 7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
 8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací z dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla



zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši, neboť přijaté zdanitelné plnění se netýká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ze dne 09.11.2011, a proto nebude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.¹ Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.

9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 15 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 15 dnů od jejího doručení objednateli.
12. Při placení daňového dokladu (faktury) objednatel zadrží 10 % z fakturované částky. Tato částka bude objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo nedodělku (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vytčeny objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v dohodnuté lhůtě dle čl. III odst. 1 této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.

¹ Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele.



4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Seznam a termíny kontrolních dnů budou sjednána nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem a staveništěm. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.
8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty a škody vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Případné provozní či sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
11. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených organizací, zakotvených v pravomocných povoleních nebo stanoviscích (budou předány při předání staveniště), současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště apod.
12. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, nesmí výrazně narušit vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí po celou dobu výstavby a nesmí ohrozit bezpečnost ani zdraví lidí a bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu



stavby a zajistí provádění denního úklidu na staveništi v rámci stavební činnosti. Zhotovitel je povinen dodržovat omezení stanovená v obecně závazné vyhlášce města Dobříše č. 12/2021, o regulaci hlučných činností a používání zábavní pyrotechniky.

VI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.



2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
6. Zhotovitel je do 5 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
7. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací objednateli nejpozději do data uvedeného v článku III, odst. 3.
8. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo bez jediné vady nebo jediného nedodělku nejpozději do data uvedeného v článku III, odst. 3.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:



- a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to v termínu nejpozději do 5 dnů od nahlášení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak,
- b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
- c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla nebo nedodrží-li termín nástupu na reklamaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí poddodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.
5. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem objednateli sankce vrácení dotace poskytnuté na zhotovení díla, resp. sankce povinnosti odvodu dotace na zhotovení díla nebo její části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného rozpočtu, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že se ustanovení čl. IX odst. 1 písm. a) nepoužije a objednatel má právo na náhradu škody ve výši 100 % částky odpovídající výši sankce ze strany poskytovatele dotace.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.



X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatel v důsledku neposkytnutí dotace. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
3. Dalším důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatel je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě, kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatel v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatel.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a objednatel i zhotovitel souhlasí s jejím zveřejněním.
3. Dodavatel akceptuje, že realizace stavby je finančně podporována z fondu EU a v rámci realizace budou dodržovány požadavky stanovené poskytovatelem dotace (např. způsob a rozsah kontroly, vedení dokumentace, součinnost apod.).
4. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
5. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.



7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
8. Podpora důstojných pracovních podmínek
 - a. Zadavatel požaduje deklarování dodavatele o dodržování férových pracovních podmínek (včasné vyplácení mzdy dohodnuté mzdy a dodržování zákonných parametrů).
9. Férové dodavatelské vztahy
 - a. Zadavatel požaduje deklarování dodavatele o dodržování férových smluvních podmínek s případnými poddodavateli, zejména včasné plnění závazků.
10. Podpora ekologicky šetrných řešení
 - a. Zadavatel požaduje uplatnění ekologicky šetřených řešení při zachování funkční a kvalitativní úrovně plnění a eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dobříše dne usnesením č.
12. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - a) č. 1 – Oceněný soupis prací včetně výkazů výměr
 - b) č. 2 – Nabídka zhotovitele ze dne 26.09.2022 včetně krycího listu nabídky
 - c) č. 3 – Schválený harmonogram prací
 - d) č. 4 – Prováděcí projektová dokumentace**

V Dobříši
Za objednatele

V Katovicích 26.09.2022
Za zhotovitele

za zhotovitele  Jihočeské zahrady, s.r.o.



Marek Bláha
jednatel

Ing. Pavel Svoboda
starosta města

Marek Bláha
jednatel

Stavba: Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši

Místo: Mírové náměstí, Dobříš

Objednatel: město Dobříš
Mírové náměstí 119
263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ 00242098

Datum: 27.4.2022

Zhotovitel: Jihočeské zahrady, s.r.o.
Za Továrnou 467, 387 11 Katovice
IČ: 9945539
DIČ: CZ9945539

26.09.2022

Projektant: Living in green s.r.o.
Palackého 70
252 29 Dobřichovice
IČO: 24828301
DIČ: CZ24828301

Vypracoval: Ing. Pavlína Elfová
pavlina@livingingreen.cz

Cena s DPH 21 %

237 012,38 Kč

Stavba:

Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši

REKAPITULACE ROZPOČTU

Mobiliář celkem bez DPH	195 878,00 Kč
Sazba DPH - 21 %	41 134,38 Kč
Cena celkem s DPH	237 012,38 Kč

Mobiliář					
	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Nový mobiliář				
specifikace	ML01 - Mobiliář – lavička s područkami - prvek	ks	3	15 840,00 Kč	47 520,00 Kč
R	ML01 - Mobiliář – lavička s područkami - montáž	ks	3	850,00 Kč	2 550,00 Kč
specifikace	ML02 - Mobiliář - Kruhová lavice - prvek	ks	1	107 388,00 Kč	107 388,00 Kč
R	ML02 - Mobiliář – Kruhová lavice - montáž	ks	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
	ML03 - Mobiliář - Odpadkový koš s popelníkem - prvek	ks	2	15 360,00 Kč	30 720,00 Kč
	ML03 - Mobiliář - Odpadkový koš s popelníkem - montáž	ks	2	850,00 Kč	1 700,00 Kč
	Doprava	kpl	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
	Nový mobiliář - celkem				195 878,00 Kč
	Mobiliář - celkem				195 878,00 Kč

**KB****ODCHOZÍ PLATBA****Informace o platbě z účtu:****123-3557210287/0100****Částka a měna:** 4 133,00 CZK

Datum splatnosti: 28.9.2022

Stav platby: Zaúčtovaná

Číslo účtu příjemce: 2245838329/0800

Variabilní symbol: 9945539

Konstantní symbol:

Specifický symbol:

Zpráva pro příjemce:

V případě nejasností nás můžete kontaktovat na klientské lince přímého bankovníctví **955 551 552**.



KB

OUTGOING PAYMENT

**Payment Information from
Account:**

123-3557210287/0100

Amount and currency: **4,133.00 CZK**

Due date: 9/28/2022

Status of the payment: Booked

Beneficiary number: 2245838329/0800

Variable symbol: 9945539

Constant symbol:

Specific symbol:

Message for beneficiary:

In case of ambiguities you can call our direct banking client service line at **955 551 556**.



Jihočeské zahrady, s.r.o.
Za Továrnou 467, 387 11 Katovice

IČ: 099 45 539; DIČ: CZ 099 45 539
e-mail: info@jhc-garden.cz
web: www.jhc-garden.cz

Čestné prohlášení o poddodavatelích

na akci: „**Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši - Část 2 - mobiliář**“

Tímto čestně prohlašuji, že na výše uvedené zakázce nevyužiji poddodavatelů. V případě, že v průběhu realizace zakázky k tomuto dojde, bude investor předem požádán o schválení daného poddodavatele.

V Katovicích 26.9.2022

za zhotovitele

Marek Bláha

jednatel



Jihočeské zahrady, s.r.o.
Za Továrnou 467, 387 11 Katovice

IČ: 099 45 539; DIČ: CZ 099 45 539
e-mail: info@jhc-garden.cz
web: www.jhc-garden.cz

Předpokládaný harmonogram plnění

na akci: „**Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši - Část 2 - mobiliár**“

20.10.2022 – předání staveniště, přípravné práce

listopad 2022 – přípravné práce - stavební

prosinec 2022 – přípravné práce - stavební

leden 2023 – technologická přestávka

únor 2023 – technologická přestávka

březen 2023 – instalace mobiliáře (dle počasí může být již dokončeno)

duben 2023 – instalace mobiliáře

květen 2023 (do 30.05.2023) – instalace mobiliáře, dokončení

Přesné termíny se mohou lišit dle klimatických vlivů a zásahů vyšší moci

V Katovicích 07.10.2022

Marek Bláha, jednatel

(podpis a razítko)

za zhotovitele



Marek Bláha

jednatel

Stavba: Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši

Místo: Mírové náměstí, Dobříš

Objednatel: město Dobříš
Mírové náměstí 119
263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ 00242098

Datum: 27.4.2022

Zhotovitel: Jihočeské zahrady, s.r.o.
Za Továrnou 467, 387 11 Katovice
IČ: 9945539
DIČ: CZ9945539

26.09.2022

Projektant: Living in green s.r.o.
Palackého 70
252 29 Dobřichovice
IČO: 24828301
DIČ: CZ24828301

Vypracoval: Ing. Pavlína Eifová
pavlina@livingingreen.cz

Cena s DPH 21 %

237 012,38 Kč

Stavba:

Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši

REKAPITULACE ROZPOČTU

Mobiliář celkem bez DPH	195 878,00 Kč
Sazba DPH - 21 %	41 134,38 Kč
Cena celkem s DPH	237 012,38 Kč

Mobiliář					
	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Nový mobiliář				
specifikace	ML01 - Mobiliář – lavička s područkami - prvek	ks	3	15 840,00 Kč	47 520,00 Kč
R	ML01 - Mobiliář – lavička s područkami - montáž	ks	3	850,00 Kč	2 550,00 Kč
specifikace	ML02 - Mobiliář - Kruhová lavice - prvek	ks	1	107 388,00 Kč	107 388,00 Kč
R	ML02 - Mobiliář – Kruhová lavice - montáž	ks	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
	ML03 - Mobiliář - Odpadkový koš s popelníkem - prvek	ks	2	15 360,00 Kč	30 720,00 Kč
	ML03 - Mobiliář - Odpadkový koš s popelníkem - montáž	ks	2	850,00 Kč	1 700,00 Kč
	Doprava	kpl	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
	Nový mobiliář - celkem				195 878,00 Kč
	Mobiliář - celkem				195 878,00 Kč



Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši

00_TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stupeň:

DPS - Projektová dokumentace pro provádění stavby

Objednatel / Zadavatel:

Město Dobříš

Zpracovatel:

Living in green s.r.o.

Datum: 03/2022

Identifikační data

DRUH DOKUMENTACE:	Dokumentace pro provedení stavby
NÁZEV PROJEKTU:	Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši
OBJEDNATEL PROJEKTU:	město Dobříš Mírové náměstí 119 263 01 Dobříš IČO: 00242098; DIČ: CZ 00242098
ZPRACOVATEL PROJEKTU:	LIVING IN GREEN s.r.o. Palackého 70, 252 29 Dobřichovice IČO: 24828301; DIČ: CZ24828301 zastoupen: Ing. Lenka Vyhnálková kontaktní tel.: +420 777 135 708 kontaktní e-mail: lenka@livingingreen.cz
PROJEKTOVAL:	Ing. Pavlína Elfová kontaktní tel.: +420 774 884 546 kontaktní e-mail: pavlina@livingingreen.cz
KONTROLOVAL:	Ing. Lenka Vyhnálková
TERMÍN VYPRACOVÁNÍ:	březen 2022

OBSAH

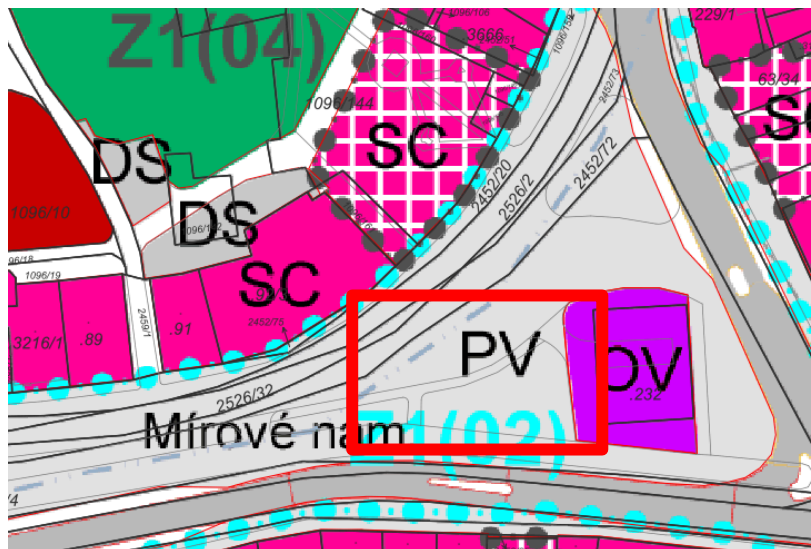
1. ZADÁNÍ PROJEKTU	4
2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	4
3. SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ	4
4. SOUČASNÝ STAV PROSTORU	5
5. POPIS NÁVRHU ŘEŠENÍ PROSTORU	6
6. VÝKAZ VÝMĚR.....	6
7. TECHNOLOGIE.....	7
7.1. Přípravné práce.....	7
7.2. Technologie sadových úprav	7
7.2.1. Výsadba stromů	7
7.2.2. Založení keřových záhonů	9
7.2.3. Smíšené trvalkové záhony s autoregulační funkcí.....	11
7.2.4. Založení travníkové plochy	13
7.3. Technologie založení pochozích povrchů – žulová dlažba	15
8. MATERIÁLOVÉ LISTY	16
8.1. ML01 Lavička s područkami	16
8.2. ML02 Kruhová lavička	16
8.3. ML03 Odpadkový koš s popelníkem	17
8.4. ML04 Zastávkový přístřešek	18
8.5. ML05 Ochrana paty kmene	19
8.6. ML06 Žulová dlažba – pochozí plochy A	19
8.7. ML07 Žulová dlažba – pochozí plochy B	20
8.8. ML08 Žulová dlažba – krajníky.....	20
8.9. ML09 Kamenné obložení studny.....	21
9. SEZNAM ROSTLIN - CELKOVÝ	22
10. ZÁVĚR.....	23

1. ZADÁNÍ PROJEKTU

Projekt je zaměřen na celkovou revitalizaci prostoru před městským úřadem na Mírovém náměstí v Dobříši. Předmětem revitalizace jsou stávající plochy zeleně, které již z pohledu biologického a reprezentativního neplní svoji funkci. V rámci nového řešení je nutné specifikovat nové úpravy i pro plochy živelných stezek v území.

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno na části pozemku č. 2452/4 a přiléhá k budově radnice ze západní strany. Jedná se o stávající plochy zeleně mezi dvouřadou alejí trnovníků a autobusovými zastávkami. V platném územním plánu města (Územní plán Dobříše, Ing. arch. Milan Salaba, září 2010) je plocha zařazena jako veřejné prostranství (PV) – tedy „plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymežit. Mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně, přičemž významné plochy zeleně (např. parky) se začleňují do „ploch sídelní zeleně na veřejných prostranstvích““.



3. SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

č. pozemku	výměra (m ²)	LV	způsob využití	Druh pozemku	Způsob ochrany
katastrální území : Dobříš [627968]					
vlastník: Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 26301 Dobříš					
2452/4	5814	10001	zeleně	ostatní plocha	-

4. SOUČASNÝ STAV PROSTORU

Lokalita u radnice v centru města je jedním z nejrůšnějších míst v sídle a tomu odpovídá i intenzita a nároky na její využívání. V roce 2021 zde byla dokončena částečná revitalizace prostoru, která se týkala povrchů v dvouřadé aleji trnovníků a okolo sochy Svatého Šebestiána. V rámci prací sem byly umístěny také nové prvky mobiliáře.

V současné době tvoří většinu řešených ploch zeleně travníkový pokryv, s rozptýlenými pozůstatky původní koncepce okrasných dřevin. Druhově se zde mezi keři vyskytují pustomyly (*Philadelphus coronarius*) a šeřiky (*Syringa vulgaris*). V travníkové ploše je nyní také trojice jehličnanů (dvojice borovic lesních a douglaska tisolistá), které ale budou výhledově odstraněny a nahrazeny novými dřevinami v rámci celkové revitalizace a nové koncepce prostoru. V prostoru je vymezena cestní síť, a to jak cíleně založené pochozí plochy, tak i plochy živelných stezek a spojnic. Ty spojují nejdůležitější místa jako vstup do objektu radnice, autobusové zastávky a parkovací plochy u radnice. Lokalita je dále vybavena mobiliářem a to jak mobiliářem původním (litinové lavičky, betonové odpadkové koše) tak i mobiliářem novým. Prostorově výrazné jsou zastávkové přístřešky v severní části prostoru, které mají nejednotnou podobu. Prvkem, který by měla nová koncepce respektovat, je pumpa při budově úřadu.

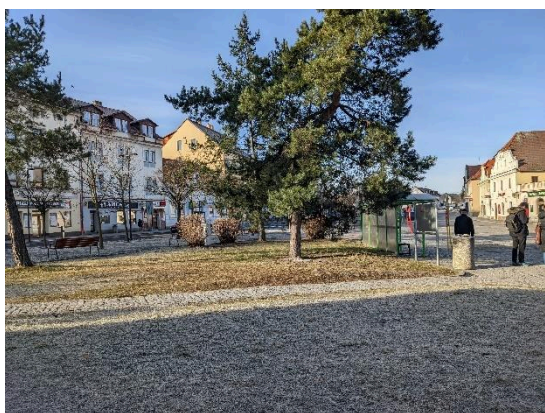
Nová koncepce lokality by se měla zaměřit především na sjednocení vegetačního doprovodu a mobiliáře, aby prostor u radnice působil uceleným dojmem. Velmi důležité je estetické hledisko, které je v případě takto reprezentativního prostoru na prvním místě. Nové výsadby by měly podpořit i biologický a mikroklimatický význam lokality. Důležitým tématem je také udržitelnost a údržba výsadby v dlouhodobém horizontu péče o zeleň.



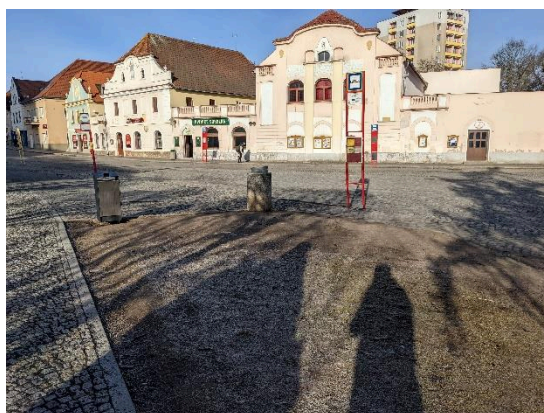
pohled na chodník podél budovy úřadu



pohled na pumpu při budově úřadu



hlavní plocha zeleně jež je předmětem návrhu



živelné stezky jako jeden z hlavních problémů území

5. POPIS NÁVRHU ŘEŠENÍ PROSTORU

Návrh řešení pracuje především s nároky na prostupnost území a reflektuje potřeby kvalitního propojení míst, která jsou pro obyvatele ve městě důležitá. Druhým tématem je vysoká estetická hodnota nových vegetačních úprav. Třetím tématem je pak sjednocení podoby mobiliáře.

Výchozím tématem návrhu jsou nové povrchy v místech, kde jsou dnes živelné stezky. Přizpůsobení konceptu důležitým spojnicím v prostoru je logickým krokem, neboť navrácení ploch zeleně do těchto tras se všeobecně setkává s neúspěchem, jelikož dochází k opětovnému vyšlapávání cest a úhynu vegetace. Nově tedy bude zpevněna vyšlapaná plocha na západním výběžku zeleného ostrůvku a cestička mezi vstupem do radnice a přilehlým parkovištěm. Aby nová zpevněná plocha nepůsobila příliš mohutně, bude v jejím středu vytvořen zelený ostrůvek s dominantním stromem – javorem stříbrolistým (*Acer sacharinum*) – a kruhovou lavičkou, která ochrání podsadbu nově vysazených keřů – mochny křovité. V rámci nového zadláždění dojde k posunu stávající lavičky a odpadkového koše a jejich začlenění do nové koncepce.

Hlavní trávnicková plocha bude v rámci projektu nově oseta a bude sem zasazena pětice středněkorunných dřevin – myrobalánů s tmavě vínovým olistěním (*Prunus cerasifera* Atropurpurea). V pásu podél budovy radnice dojde k vytvoření dvou zálivů pro lavičky a bude zde založen smíšený trvalkový záhon. V záhonu je zastoupena celá řada trvalek, travin a cibulovin, takže plocha bude mít maximální estetickou funkci po celý rok. Část zeleného pásu při vstupu do radnice bude přizpůsobena pro parkování jízdních kol. Vznikne zde nové zadláždění a bude sem přesunut stojan na kola.

Také okolí stávající studny dozná změn. Plocha zeleně, jejímž středem nyní prochází živelná stezka, bude novým chodníkem rozčleněna na dvě oddělené části. V okolí studny vznikne trvalkový záhon, stejně tak i na druhé straně. Zde bude vysazen i jeden strom – červenolistý myrobalán (*Prunus cerasifera* Atropurpurea).

Do lokality bude doplněn nový mobiliář, který bude korespondovat s mobiliářem umístěným v nově zrekonstruované aleji podél radnice. Budou umístěny tři nové lavičky, dva odpadkové koše a kruhová lavice o vnitřním průměru 300 cm. Tři kusy stávajícího mobiliáře budou přesunuty (lavička, koš, stojan na kola).

6. VÝKAZ VÝMĚR

Přípravné práce	
odstranění keřových skupin	11 m ²
demontáž a odstranění laviček	3 ks
demontáž a odstranění odpadkových košů	3 ks
žulový krajník k vybourání a opětovnému založení	14 m
Zakládací práce	
trávnicková plocha	298 m ²
trvalkový záhon – celková plocha	70 m ²
trvalkový záhon – plocha výsadby	51 m ²
keřové výsadby – mulčovací kůra	7 m ²
žulová dlažba – pochozí – formát 6/8	48 m ²
žulová dlažba – pochozí – formát 8/10	5,5 m ²
žulový krajník	47 m

7. TECHNOLOGIE

7.1. Přípravné práce

V rámci přípravných prací dojde k pokácení několika keřových skupin pustorylů a šeříků o celkové ploše 11 m².

Dále bude demontován určený mobiliář a odvezen na místo určené městem ke skládkování, či zlikvidován odpovídajícím způsobem – viz výkres 04. Plán ploch a prvků k likvidaci.

V rámci přípravných prací bude vytrháno i 14 m stávající žulové obruby. Krajníky budou očištěny od spojovacího materiálu a opětovně položeny v nivelitě navazujícího terénu.

7.2. Technologie sadových úprav

7.2.1. Výsadba stromů

Všechny dřeviny budou dodány pouze v kontejnerech nebo s dobře prokořeněnými zemními baly úměrnými velikosti rostliny. Musí být bez veškerých chorob a škůdců a jimi způsobených poškození, se zdravými kořeny. Podle tvaru a růstových charakteristik zde budou vysazovány stromy kmenného tvaru s víceletou kvalitně zapěstovanou korunou a s nepoškozeným terminálním výhonem. Výsadbový materiál musí být odpovídající kvality dle ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin.

Příprava stanoviště a výsadbové jámy

Před výsadbou je nutné odstranění vytrvalých plevelů, odstranění nežádoucích materiálů a případná výměna kontaminované či nevhodné půdy. Při kopání jámy by nemělo dojít k promíchání vrstev půdy. Optimální je krychlový tvar jámy, aby se zamezilo květináčovému efektu a kořeny snadno prorůstaly do okolní půdy, je vhodné stěny jámy zdrsnit rýčem. Před výsadbou dřeviny je třeba ověřit propustnost výsadbové jámy a při nepříznivých odtokových poměrech na dně vybudovat drenážní vrstvu (např. štěrku). Následně je upraven rozměr výsadbové jámy tak, aby její hloubka odpovídala výšce balu sazenice. Šířka výsadbové jámy musí být 1,5 násobek šířky balu.

Při výsadbě dřeviny v silně zhuštěném prostředí (např. v těsné blízkosti zpevněných ploch), kde by mohl hrozit takzvaný „květináčový efekt“, je doporučeno narušit utužené stěny výsadbové jámy tak, aby kořeny rostlin měly možnost pronikat do okolního prostředí. Do zeminy ze spodních vrstev by neměl být přimísen žádný organický materiál (ani zbytky drnu z vrchních vrstev).

V případě strojních jam je nutné před výsadbou narušit utužené stěny a dno jámy.

Vlastní výsadba

Na dno výsadbové jámy se rozprostře vrstva zeminy. Do středu výsadbové jámy se uloží bal - při výsadbě musí být dbáno na to, aby byl kořenový krček stromu usazen zároveň s okolním terénem. Pokud balová sazenice byla dodána s utopeným kořenovým krčkem, je nutné ho před výsadbou odrhnout. Před usazením dřeviny do jámy je vhodné provést komparativní řez, dále je nutné po usazení dřeviny do výsadbové jámy uvolnit fixaci drátěného pletiva balu u kořenového krčku, případně ji odstranit celou, pokud je z materiálu, který se nerozloží (například poplastované pletivo). Zálivka jako součást výsadby se provádí do otevřené jámy, aby byl minimalizován vznik vzduchových kapes. Zálivka musí prosytit rovnoměrně půdu v celé výsadbové jámě. Zálivka pomocí zavlažovacích sond je účelná pouze v prostorách s omezenou možností vsakování vody. Jsou-li zavlažovací sondy nainstalované, musí být naplněné například štěrkem nebo obdobným vhodným materiálem a zavíčkované. Ve volných nezpevněných plochách není používání zavlažovacích sond nutné – určí rozpočet akce. Při výsadbě bude po obvodu kořenového balu kladeno tabletové hnojivo a absorpční prostředek – práškového koncentrátu. Tabletové hnojivo je pomalu rozpustné s pozvolným uvolňováním živin po dobu 2 let. Aplikuje se 5 tablet k jednomu stromu do hloubky

10 - 15 cm pod povrch půdy. Absorpční prostředek napomáhá udržení vody v oblasti kořenové soustavy a napomáhá ujmouti rostliny. Aplikuje se 100 g k jednomu stromu na dno výsadbové jámy. Absorpční prostředek bude promíchán se stávající zemínou, popř. s novým výsadbovým substrátem.

Statické zajištění vysazovaného stromu je důležité jako ochrana před větrem, vandaly a před poškozením v důsledku okolního provozu. Používají se dřevěné kůly o průměru 5 - 7 cm minimálně 3 ks k jednomu listnatému stromu. Při výsadbě musí být kmen stromu ke kůlům připevněn pomocí vazby z popruhu (min. 3 ks úvazků). Vazba musí fixovat strom proti pohybům do stran, ale nesmí bránit pohybu směrem dolů (možné sesedání substrátu). Kůl se zatluče do dna jámy, nad zemí by měl sahát min. do výšky 1,5 m. Proto se jako dostačující délka kůlu počítá 2,5 m. Kůly se na vrcholech spojí půlkulatými dřevěnými trámkami (příčnickami, min. 3 ks), čímž se zajistí stabilita konstrukce. Příčky nesmí zasahovat do koruny stromu. Kotvení nesmí poškozovat strom. Kotvení se ponechá obvykle dvě vegetační období.

Při zasypávání hlubších částí jámy se použije zemina ze spodní vrstvy (případně vylepšená minerálním substrátem). Na zasypání vrchních vrstev se použije vrchní zemina (případně vylepšená minerálním nebo i organickým substrátem). Při výsadbě prostokořenných sazenic se musí postupovat tak, aby mezi kořen nevyznikaly vzduchové kapsy nevyplněné substrátem. Vytváříme závlahové mísy o velikosti stejné, jako byla výsadbová jáma. Závlahová mísa je vytvořena ze zeminy a zamulčována mulčovací kůrou. Výjimkou jsou výsadby v místech, kde závlahovou mísu nelze vytvořit (zpevněné plochy a podobně). Vysazené stromy je vhodné zamulčovat vrstvou 80 – 100 mm mulčovacího materiálu. Mulč by neměl být v přímém kontaktu s kmenem. Po výsadbě bude provedena závlhka v dávce 80 - 100 l vody ke každému stromu.

Jako ochrana kmene proti korní spále a mrazovým trhlinám bude aplikován speciální ochranný nátěr bílé barvy. Nátěr bude aplikován od kořenového krčku až k místu nasazení koruny či do výšky 200 cm od kořenového krčku. Nátěr může být aplikován při teplotách vyšších než 10°C a za suchého počasí. Nejprve je třeba kmínek stromu jemně očistit a poté na něj aplikovat základový nátěr výrobcem přímo určený pro použití pod bílý ochranný nátěr. Základový nátěr následně musí zcela zaschnout, až poté je možná aplikace svrchního nátěru. Ten bude rovnoměrně rozetřen po obvodu celého kmínku, se 100% pokryvností.

Jako ochrana paty kmene bude u všech dřevin v trávnickových plochách instalována chránička.

Pokud nebyl proveden v rámci výsadby, bude na vysazených jedincích proveden komparativní řez.

Povýsadbová péče

Povýsadbovou péčí se rozumí péče o vysazené rostliny v období od zasazení po předání realizace investorovi. Přesný rozsah povýsadbové péče nelze modelově určit, neboť se odvíjí od termínu realizace, počtu dní na stanovišti před předáním a především klimatických podmínkách.

Následná péče

Níže uvedený výpis doporučených úkonů a jejich četností je platný při standardním průběhu vegetačního období a průměrných měsíčních teplot a srážek. Pokud teploty a úhrny srážek v jednotlivých vegetačních měsících budou dlouhodobě pod nebo nad dlouhodobým průměrem, je třeba následnou péči adekvátně snížit či navýšit (týká se především frekvence a objemu závlhky). Projektant ani zhotovitel v takovém případě nenesou zodpovědnost za změny položek následné péče vůči výkazu výměr a ta bude po dohodě s investorem adekvátně oceněna v rámci méně- a víceprací.

V rámci následné péče by mělo být obnovováno upevnění úvazky. Obecně se počítá s 50% uvolněním úvazků, tedy zhruba na polovině vysazených dřevin.

Nezbytná je pravidelná a dostatečná závlhka zejména v letních měsících (nebude instalována automatická závlaha!). Závlhka se v prvním roce po výsadbě provádí v závislosti na stanovišti, klimatických podmínkách a druhu dřeviny v cyklus cca 6 - 8 závlhek během vegetačního období (1.4. – 31.10. nebo od vyrašení po opad listů), ve druhém roce většinou postačí

cyklus 6 - 8 záливоek. Na jeden strom by mělo přijít v závislosti na stanovišti a velikosti vysazené dřeviny cca 50 - 100 l vody na jednu zálivku. Intenzivní zálivka se provádí minimálně po dobu 2 - 3 let po provedení výsadby.

Počítá se s pravidelnou péčí o kořenovou mísu, k pravidelnému odplevelování (min. 2x do roka) a dosypání borky (1x do roka).

Na stromech bude alespoň jednou za tříleté období následné péče (1.11.- 31.3. nebo po opadu listů a před rašením) proveden výchovný řez (viz. Standardy péče o přírodu a krajinu – Řez stromů) zaměřený na prosvětlování koruny a odstraňování kodominantních výhonů jako prevence chybného větvení v koruně.

Případné uvolnění kotvicích je nutné provést tak, aby nedocházelo k jejich zarůstání do kmene stromu. Kotvení odstraníme po 2 - 3 letech od provedení výsadby. Ochrany proti okusu zvěří je třeba udržovat déle – do doby než si strom vytvoří hrubší borku.

Je třeba dbát na to, aby nedocházelo k poškození dřevin např. při sekání trávy.

V případě potřeby je nutné ošetření mechanických poranění a také pravidelné sledování zdravotního stavu, ochrana stromu před chorobami a škůdci.

7.2.2. Založení keřových záhonů

Příprava stanoviště

Nivelita terénu záhonu je o 10 cm níže než okolní zpevněné plochy a trávník. V případě sousedícího záhonu se zpevněnou plochou, je potřeba snížit úroveň terénu pod záhonem tak, aby po dosypání záhonu mulčem, byla úroveň mulče zároveň se zpevněnou plochou.

Doba výsadby

Přípustnou dobou pro výsadbu listnatých keřů v kontejneru je po celé vegetační období v případě dodržení dostatečné zálivky v prvním roce.

Vlastní výsadba

Před započítáním výsadeb dojde k rozmístění jednotlivých rostlin na vytyčené plochy záhonů. Po šetrném vyjmutí dřeviny z kontejneru bude rostlina uložena do předem připravené jámy. Při výsadbě musí být dbáno na to, aby byl kořenový krček keře usazen zároveň s okolním terénem. Nízké keře a půdopokryvné rostliny budou vysazovány do trojsponu a do každé jamky bude přidáváno tabletové hnojivo v počtu 1 ks ke každému keři a aplikován absorpční prostředek – práškového koncentrátu v množství 10 g ke každému keři. Absorpční prostředek bude promíchán se stávající zeminou, popř. s novým výsadbovým substrátem.

Dále je sazenice zahrnuta zeminou, k tomu bude použita směs původní zeminy a pěstební substrátu v poměru 1:1.

Po usazení dřeviny a zahrnutí výsadbové jámy je celý výsadbový prostor následně zamulčován drcenou borkou ve vrstvě o mocnosti 10 cm. Keře je nezbytné po výsadbě zalít (20 l vody / 1 m²).

Následná péče

Níže uvedený výpis doporučených úkonů a jejich četností je platný při standardním průběhu vegetačního období a průměrných měsíčních teplot a srážek. Pokud teploty a úhrny srážek v jednotlivých vegetačních měsících budou dlouhodobě pod nebo nad dlouhodobým průměrem, je třeba následnou péči adekvátně snížit či navýšit (týká se především frekvence a objemu zálivky). Projektant ani zhotovitel v takovém případě nenesou zodpovědnost za změny položek následné péče vůči

výkazu výměr a ta bude po dohodě s investorem adekvátně oceněna v rámci méně- a víceprací.

Pro zdárný růst a vývoj nově realizovaných výsadeb a ozelenění je nezbytné zajistit následnou intenzivní péči v souladu s ČSN 83 9051. Kvalitní péče na trvalém stanovišti zaručuje dobré zakořenění a ujmoutí dřevin a překonání stresu při výsadbě. Důkladná a opakovaná závlhka je nutná zejména při jarní výsadbě. Zalévá se méně často, ale důkladně (ideální je 10 x za vegetaci tj. cca jednou za 14 dní).

Jednou ročně je nutné doplňovat mulč na mulčované záhony. U keřových skupin se mulčování provádí až do doby jejich zapojení. U solitérních keřů je doplňování mulče vhodné minimálně po dobu 2 - 3 let po provedení výsadby. Vhodné je mulčování provést zjara, aby nová vrstva mulče zářila min. první půl rok.

Minimálně dvakrát ročně je nutné plošné vypletí záhonů.

Nezbytné je provádění pravidelného řezu (dle konkrétního druhu dřeviny), který podpoří zahuštění vysazených keřů. Řez by měl být proveden alespoň jednou za počáteční tříleté období po výsadbě. Po zapojení výsadby je nutný řez pouze z estetického hlediska, aby došlo k zmlazování a tvarování keřových výsadeb. V případě úhynu dřevin je nutná dosadba stejným druhem (v termínu jaro, nebo podzim).

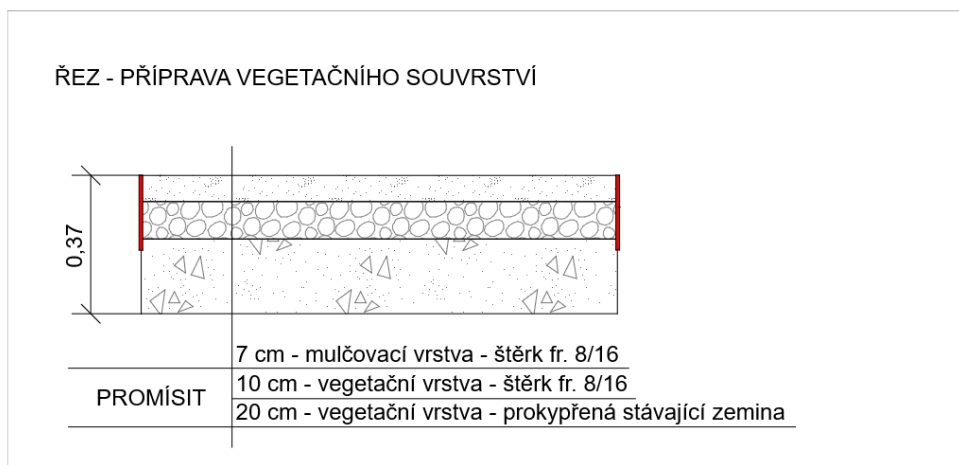
V prvních letech po výsadbě keře na trvalé stanoviště nebo po zmlazovacím řezu se provádí výchovný řez. Hlavním cílem řezu je podpora vývoje dlouhodobě funkční, vitální dřeviny s druhově charakteristickým nebo požadovaným tvarem nadzemní části. Výchovný řez se provádí nejlépe v předjaří.

V následných letech se u dospělých keřů po období intenzivního růstu provádí řez udržovací. Hlavním cílem řezu je dlouhodobě zajistit vitalitu dřevin a plnění jejich předpokládaných funkcí. Pozornost je zaměřena na podporu přirozené nebo požadované (u dřevin pravidelně tvarovaných) architektury keře, bohatosti a pravidelnosti jeho kvetení, popřípadě tvorby plodů.

7.2.3. Smíšené trvalkové záhony s autoregulační funkcí

Příprava záhonů pro výsadbu

Na plochách, určených pro výsadby smíšených trvalkových výsadeb, bude nejprve plošně sejmuta zemina v mocnosti 17 cm. Tento materiál bude naložen a odvezen na místo určené ke skládkování. Následně bude stávající zemina nakypřena rotavátorem do hloubky 20 cm. Následuje navezení 10 cm štěrku frakce 8/16 a jeho promísení s prokypřenou zeminou. Tím je založena pěstební a drenážní vrstva o celkové mocnosti 30 cm.



Vlastní výsadba

Jako první se na připravený záhon rozmístí kosterní trvalky. Dále budou rozmístěny skupinové trvalky a poté trvalky vtroušené. Na zbývající prostor budou pravidelně rozmístěny doprovodné pokravné rostliny a cibuloviny. Drobné cibuloviny (*Crocus*) budou vysazovány hnízdovitě po pěti kusech. Ostatní cibuloviny (*Allium*, *Tulipa*, *Narcissus*) budou vysazeny jednotlivě. Hloubka výsadby se odvíjí od velikosti cibule a je 1,5 násobek její výšky. Navržené cibuloviny je nutné vysadit ve vhodné agrotechnické lhůtě (září – říjen). Trvalky budou vysazeny v návaznosti na výsadbu cibulovin. Po výsadbě všech rostlin bude plocha záhonu zamulčována štěrkem frakce 8/16 ve vrstvě 7 cm. Následuje dostatečná závlaha. V místech výsadeb trvalek nebude použita mulčovací textilie! Po výsadbě je potřeba rostliny zalít (20 l vody / 1m²).

Následná péče

Pro zdárný růst a vývoj nově realizovaných výsadeb a ozelenění je nezbytné zajistit následnou intenzivní péči v souladu s ČSN 83 9051. Kvalitní péče na trvalém stanovišti zaručuje dobré zakořenění a ujmoutí rostlin a překonání stresu při výsadbě.

Prvním úkonem v sezóně je jarní odstranění suché nadzemní hmoty. Je možné jej provést ručně či strojově – **nesmí však dojít k poškození vzházejících cibulovin!** Posečení suché hmoty je tedy nutné provést v dostatečném předstihu – nejlépe v průběhu února.

Každoročně by mělo být provedeno urovňání povrchu a dosypání lokálních nerovností. To by mělo být provedeno štěrkem totožné frakce a barevnosti, jaký je použit pro zamulčování výsadeb.

V prvních třech letech je nutné minimálně čtyřikrát ročně plošné vypleť záhonů. **Pletí musí provádět kvalifikovaní pracovníci, aby nedošlo k nechtěnému odstranění cílových druhů.** Nezbytné je odstranit u kvetoucích trvalek odkvetlé květy. V dalších letech, kdy má záhon již autoregulační funkci lze pletí omezit.

Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši

Aby byla plocha maximálně esteticky efektivní, je třeba věnovat pozornost také pravidelnému sběru odpadků či psích exkrementů. Zvláště na jaře, kdy rostliny teprve raší, je plocha náchylná na odhazování odpadu a nechtěný pohyb psů v prostoru.

Důkladná a opakovaná záливka je nutná zejména při jarní výsadbě. Zalévá se méně často, ale důkladně (ideální je 3 x za vegetaci v dávce 20l/m²). Záливku je vhodné v letních měsících provádět v brzkých ranních či pozdních večerních hodinách, aby nedocházelo k nadměrnému odparu.

V prvních třech letech je nutné minimálně čtyřikrát ročně plošně vypleť záhonů. **Pletí musí provádět kvalifikovaní pracovníci, aby nedošlo k nechtěnému odstranění cílových druhů.** Nezbytné je odstranit u kvetoucích trvalek odkvetlé květy. V dalších letech, kdy má záhon již autoregulační funkci lze pletí omezit. U travin je nutné provést zpětný řez na jaře. V případě úhynu trvalky je nutná dosadba stejným druhem.

rostliny do smíšeného záhonu				
latinský název	český název	záhon A	záhon B	záhon C
Agastache 'Blue Fortune'	agastache	3	1	5
Aster dumosus 'Jenny'	hvězdnice / astra	7	2	14
Aster lateriflorus 'Lady in Black'	hvězdnice/ astra	4	1	8
Campanula poscharskyana 'Glandore'	zvonek Poscharskúv	6	2	11
Echinacea purpurea 'Magnus'	třapatkovka nachová	6	2	11
Euphorbia polychroma	prýšec mnohobarvý	7	2	14
Gaura lindheimeri	gaura	3	1	5
Geranium × cantabrigiense 'Biokovo'	kakost	12	4	22
Gypsophila 'Rosenschleier'	nevěstin závoj	7	2	14
Lavandula angustifolia 'Munstead'	levandule úzkolistá	7	2	14
Liatris spicata	šuškarda	6	2	11
Lychnis chalcedonica 'Alba'	kohoutek	7	2	14
Panicum virgatum 'Rotstrahlbusch'	proso prutnaté	3	1	5
Pennisetum alopecuroides 'Hameln'	dochan psárkovitý	6	2	11
Penstemon digitalis 'Mystica'	dračík	6	2	11
Salvia officinalis 'Berggarten'	šalvěj lékařská	6	2	11
Salvia verticillata 'Purple Rain'	šalvěj přeslenitá	4	1	8
Sedum 'Matrona'	rozchodník	9	3	16
Stachys byzantina 'Silver Carpet'	čistec vlnatý	4	1	8
Teucrium chamaedrys 'Nanum'	ožanka kalamandra	7	2	14
Thymus pulegioides	mateřídouška vejčitá	12	4	22
Veronica spicata	rozrazil	7	2	14
Veronica teucrium 'Knallblau'	rozrazil ožankovitý	6	2	11
cibuloviny				
Allium aflatanense 'Purple Sensation'	česnek	32	10	60
Crocus chrysanthus 'Blue Pearl'	krokus	80	25	150
Muscari armeniacum 'Valerie Finnis'	modřeneček	144	45	270
Narcissus 'Jetfire'	narcis	64	20	120
Tulipa batalini 'Bright Jem'	tulipán	64	20	120
Tulipa linifolia	tulipán	48	15	90

7.2.4. Založení trávnické plochy

Vlastní založení trávnické plochy

Travníky budou zakládány v souladu s ostatními pracemi, nejlépe po skončení veškeré stavební činnosti a výsadbě stromů. Práce budou započaty likvidací stávajících porostů. Na plochy bude plošně aplikován totální herbicid v koncentraci 0,0008 l / m². Po odumření všech rostlin budou tyto rostlinné zbytky odstraněny vyhrabáním a odvezeny na místo ke skládkování. Plochu je před výsevem třeba pečlivě zkypřit. Půda bude rozrušena kultivátorem do hloubky v průměru 10 cm. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají je nutno odstranit. Následuje plošné navezení trávnickového

pěstebního substrátu o mocnosti 5 cm, jeho rozprostření a zapravení do půdy. Následuje obdělání půdy hrabáním, aby došlo ke kvalitnímu provzdušnění a urovnání a uhrabání zeminy.

Jemné urovnání je třeba provést do požadované roviny, která se nemá na měřeném úseku dlouhém 4 m odchylovat v případě parkových, sportovních a parterových trávníků o více než 3 cm a u krajinných trávníků o více než 5 cm. Modelace terénu mají být pozvolné a plynulé. Výsev se může provádět pouze na dobře ulehlých nebo utužených plochách. Napojení na obrubníky, kryty ploch, apod., mají být plynulá a smí se odchylovat nejvýše o 2 cm směrem dolů.

Vlastní založení trávniku bude probíhat výsevem strojně nebo ručně v návaznosti na velikost plochy. Osévat se bude Parková travní směs (složení: kostřava ovčí 5 %, kostřava červená 50%, jilek vytrvalý 25 % lipnice luční 20%) při výsevu 250 kg/ha. Jako optimální termín pro setí je uváděn v našich klimatických podmínkách přelom dubna a května a pak konec srpna a začátek září, protože v tomto období bývá větší množství srážek, ale při zajištění pravidelné závlahy lze sít trávnik během celé doby vegetace. Travní semeno bude vyseto na dobře srovnanou plochu - přípustné nerovnosti srovnaného substrátu mohou být 0,5 – 1 cm. Semeno bude vyseto rovnoměrně po povrchu, následně bude zapraveno do hloubky 1 - 2 cm. Po zapravení je nutné povrch utužit válcem a následuje dostatečná zálivka.

Po výsevu

Trávnik bude po výsevu ohraničen páskou proti vstupu a toto ohraničení bude odstraněné po vzejití trávniku. Vzejitý trávnik bude 2x posečen, poté bude následně pohnojeno průmyslovým hnojivem určeným k vyživení trávnických porostů. Plocha bude vyhnojena trávnickým hnojivem s vyšším obsahem dusíku a vyšším obsahem draslíku. Poté bude provedena 3. seč.

Před předáním budou provedeny minimálně 3 seče včetně likvidace biologického odpadu. Způsobilosti k přejímce je dosaženo když výsevem založené travníky tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy asi ze 75% rostlinami požadované osevni směsi. U parterových, okrasných a sportovních trávníků lze požadované pokryvnosti půdy zpravidla po šesti sečích. Poslední seč smí být provedena nejpozději jeden týden před přejímkou.

dle ČSN 83 9031- Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

Následná péče

Níže uvedený výpis doporučených úkonů a jejich četností je platný při standardním průběhu vegetačního období a průměrných měsíčních teplot a srážek. Pokud teploty a úhrny srážek v jednotlivých vegetačních měsících budou dlouhodobě pod nebo nad dlouhodobým průměrem, je třeba následnou péči adekvátně snížit či navýšit (týká se především frekvence a objemu zálivky). Projektant ani zhotovitel v takovém případě nenesou zodpovědnost za změny položek následné péče vůči výkazu výměr a ta bude po dohodě s investorem adekvátně oceněna v rámci méně- a víceprací.

Seč:

Intenzivní travnaté plochy vyžadují pravidelnou seč (min. 1x týdně). U parkových trávníků provádíme seč 8x ročně dobře naostřenou sekačkou buďto se sběrem posekané travní hmoty, nebo abychom neubírali trávniku živiny, lze sekání provádět mulčovačem, který pokosenou hmotu zároveň rozdrť a rozmetá zpět na trávnik. Tím se hmota rychleji rozloží a dodá část živin zpět do půdy. Při mulčování se dbá na to, aby trávnik nebyl přerostlý, nevznikaly chuchvalce namulčované trávy, pod

Revitalizace zeleně v prostoru u radnice v Dobříši

kterými pak odehnuvává trávník.

Hnojení

Hnojením se trávníku dodávají nezbytné živiny pro růst. Hnojení se provádí na široko umělým hnojivem určeným na trávníky. Podíl základních prvků v hnojivu je přizpůsoben požadavkům trávníku a termínu hnojení. U intenzivních trávníků se počítá s přihnojením dvakrát do roka (na jaře, v létě dusíkatými hnojivy a na podzim spíše draselnými hnojivy). Hnojivo je počítáno v dávce 25 g/m².

Zálivka

Zálivku je vhodné aplikovat v dávce a četnosti odpovídající klimatickým podmínkám. Zálivka by měla být prováděna brzy z rána nebo na večer, aby nedošlo k popálení rostlin a aby se zálivková voda méně odpařovala.

Ostatní

V rámci následné péče je třeba trávníkový porost jednou za rok provzdušnit. V rámci podzimní péče je třeba shrabat spadlé listí (počítáno 2x za rok). Pakliže vzniknou vyšlapaná místa, je nutné došetřit stejnou travní směsí.

7.3. Technologie založení pochozích povrchů – žulová dlažba

Pochozí žulové povrchy cest a ploch pod lavičkami budou zhotoveny následující technologií. Nejprve dojde k sejmutí stávající zeminy do hloubky 260 mm a jejímu odvozu na místo určené ke skládkování. Následně bude plán zhutněna a navezena podkladní vrstva – 150 mm kameniva frakce 0/32. Po jeho zhutnění dojde k navezení kladecí vrstvy – 50 mm štěrku frakce 4/8. Následuje samotná pokládka žulových kostek 6/8 a 8/10, jejich prosypání štěrkem a finální zhutnění. Plochy budou obroubeny žulovými krajníky uloženými do betonu.

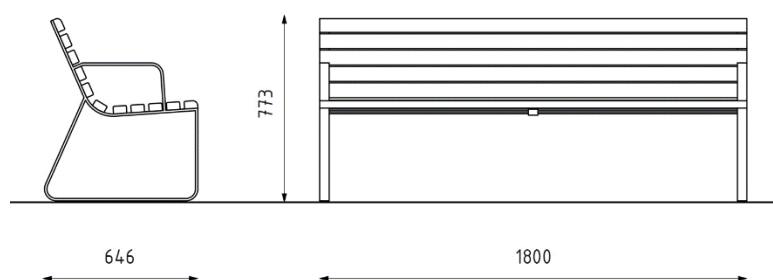


Vzorový řez souvrstvím

8. MATERIÁLOVÉ LISTY

8.1. ML01 Lavička s područkami

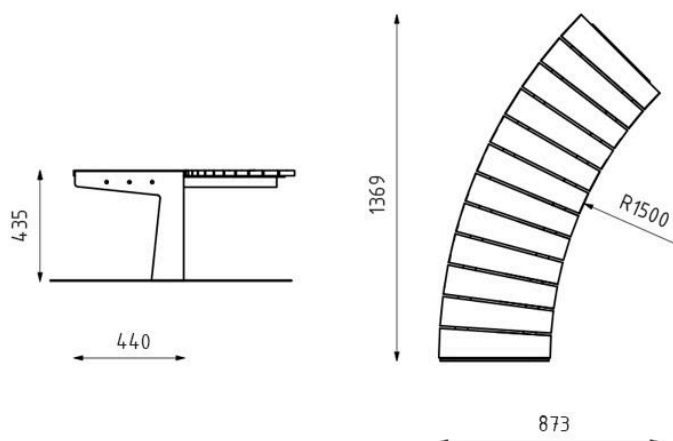
Rozměry (d x š x v):	1800 x 646 x 773 mm
Provedení kovových částí:	zinkovaná ocel, práškový vypalovací lak RAL7016
Provedení dřevěných částí:	dubové dřevo ošetřené ochranným nátěrem
Kotvení k podkladu:	dle doporučení výrobce



Inspirační obrázek a nákres

8.2. ML02 Kruhová lavička

Rozměry (d x š x v):	440 x 435 x r1500 mm
Provedení kovových částí:	zinkovaná ocel, práškový vypalovací lak RAL7016
Provedení dřevěných částí:	dubové dřevo ošetřené ochranným nátěrem
Kotvení k podkladu:	dle doporučení výrobce



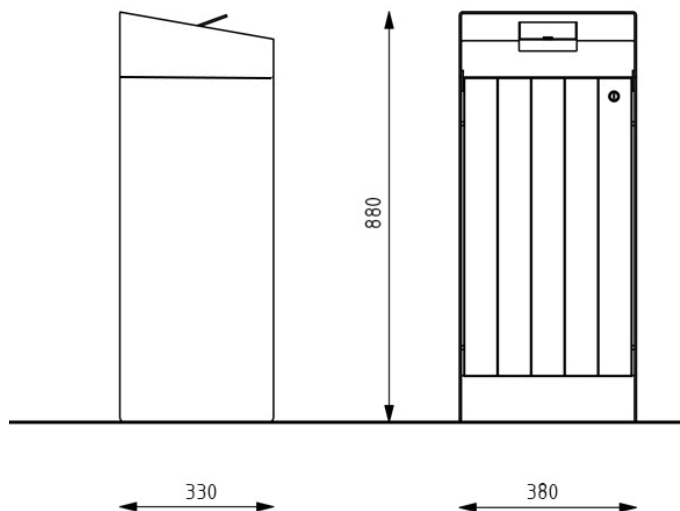
Inspirační obrázek a nákres

8.3. ML03 Odpadkový koš s popelníkem

Rozměry (d x š x v):	380 x 330 880 mm
Provedení kovových částí:	zinkovaná ocel, práškový vypalovací lak RAL7016
Provedení dřevěných částí:	dubové dřevo ošetřené ochranným nátěrem
Kotvení k podkladu:	dle doporučení výrobce



Inspirační obrázek a nákres



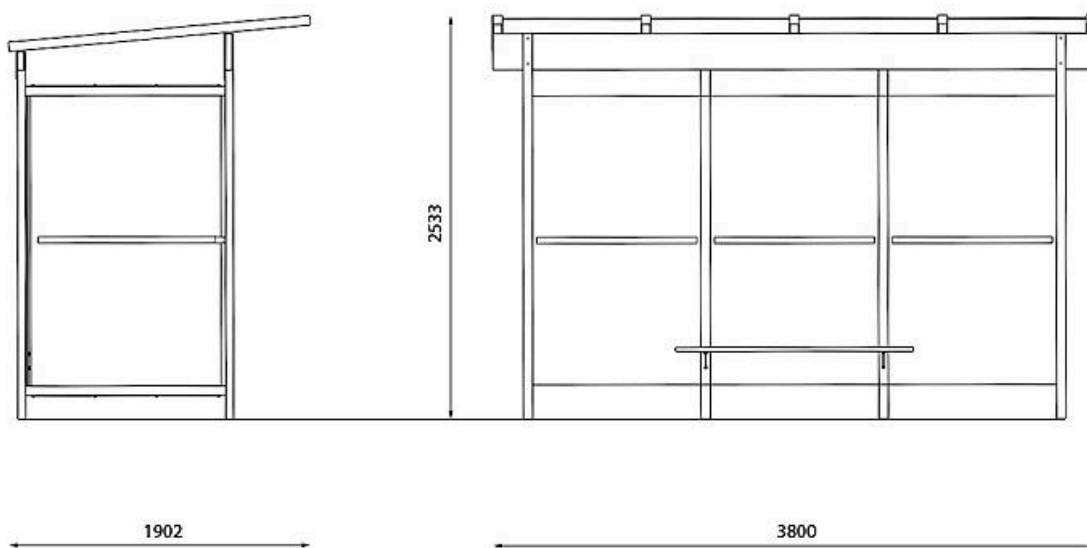
8.4. ML04 Zastávkový přístřešek

Prvek není součástí realizace akce – bude instalován v další etapě

Jednoduchý přístřešek k autobusovým zastávkám s velkou variabilitou provedení chrání cestující proti nepřízní počasí. Svým designem, konstrukcí a materiálovým řešením vhodný spíše do venkovského prostředí. Konstrukce zastávkového přístřešku je složena z bočnic svařených z ocelových profilů, na kterých jsou upevněny dřevěné nosníky nesoucí střechu.

Zinkovaná ocelová nosná konstrukce je opatřena práškovým vypalovacím lakem. Výplně stěn jsou z bezpečnostního kaleného skla. Pro zasklení střechy je použito bezpečnostní tvrzené sklo buď v čířém provedení. Ke spodní nosné konstrukci je uchyceno pomocí hliníkových profilů. Lavička je tvořena ze zaoblených latí z masivního dřeva připevněných nerezovými vruty k nosné konzolové konstrukci. Ve spodní části stojin jsou platě pro skryté kotvení k podkladu pod úroveň terénu.

Rozměry (d x š x v):	3800 x 1840 x 2533 mm
Provedení kovových částí:	RAL7016
Provedení dřevěných částí:	thermowood – borovice
Provedení výplní:	sklo čířé



Inspirační obrázek a nákres

8.5. ML05 Ochrana paty kmene

Rozměry (š x v):	360 x 210 mm
Materiál:	UV stabilizovaný PE (100% recyklovatelný)
Tloušťka:	2 mm
Barva:	hnědá

Ilustrační foto:



8.6. ML06 Žulová dlažba – pochozí plochy A

Pochozí plochy označené písmenem A budou realizovány ze žulových kostek o velikosti 8/10 cm, uložených do podkladu odpovídajícímu skladbě pochozích ploch. Kladení dlažby bude realizováno dle fotky níže, tak, aby nová cesta u studny korespondovala s podobou stávající cesty směřující k autobusové zastávce.

Barva žulové kostky: šedá

Ilustrační foto:

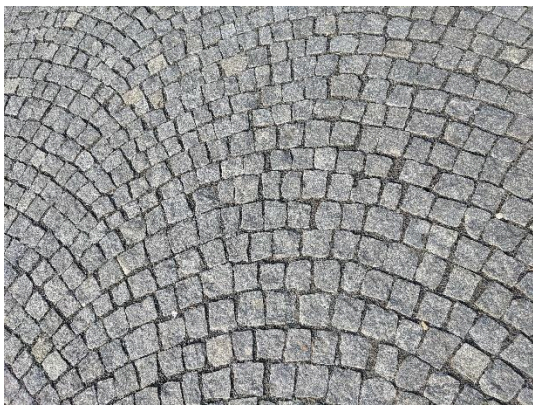


8.7. ML07 Žulová dlažba – pochozí plochy B

Pochozí plochy označené jako B budou v prostoru zhotoveny ze žulových kostek 6/8 cm, stejně jako v již realizovaných plochách okolních dlažeb. Cílem navržených úprav je vytvoření jednotného přechodu mezi novými a stávajícími dlážděnými plochami. Skladba dlažby bude do vějíře.

Barva žulové kostky: šedá

Ilustrační foto:



8.8. ML08 Žulová dlažba – krajníky

Ohraničení nových dlážděných ploch bude realizováno štípanými žulovými krajníky. Formát je určen na 10x20x30-60 cm (š x v x d). Obruba bude uložena do betonu v nivelitě navazujících ploch zeleně.

Ilustrační foto:



8.9. ML09 Kamenné obložení studny

U stávající studny, jež se nachází vlevo od hlavního vstupu do budovy radnice, bude provedena celková rekonstrukce. Nejprve bude odbouráno stávající vyzdění třemi řadami cihel, které již degraduje. Následně bude provedeno **vyzdění z ostře pálených cihel a to ve dvou řadách**. Na vrcholu pak bude vyzděn 12 cm vysoký železobetonový věnec. Instalován bude nový betonový poklop o průměru 200 cm. Nové kamenné obložení studny bude zhotoveno z tenkých pískovcových pásků tloušťky 30 mm. Pásky budou lepeny na stávající cihlové obložení studny. Pro realizaci je třeba využít kratší formáty kamenů, případně je na místě krájet, aby bylo možné vytvořit oblý tvar korespondující s novým vyzděním.

Ilustrační foto:



9. SEZNAM ROSTLIN - CELKOVÝ

Vědecký název rostliny	Národní název rostliny	Výsadbová velikost	Počet
alejové stromy s balem			
Acer saccharinum 'Pyramidale'	javor stříbný	12 - 14	1
Prunus cerasifera 'Atropurpurea'	myrobalán třešňový	12 - 14	6
nízké keře			
Potentilla fruticosa 'Snowflake'	mochna křovitá	20 - 30	23
rostliny do smíšeného záhonu			
Agastache 'Blue Fortune'	agastache	k9	9
Aster dumosus 'Jenny'	hvězdnice / astra	k9	23
Aster lateriflorus 'Lady in Black'	hvězdnice/ astra	k9	13
Campanula poscharskyana 'Glandore'	zvonek Poscharskúv	k9	19
Echinacea purpurea 'Magnus'	třapatkovka nachová	k9	19
Euphorbia polychroma	pryšec mnohobarvý	k9	23
Gaura lindheimeri	gaura	k9	9
Geranium × cantabrigiense 'Biokovo'	kakost	k9	38
Gypsophila 'Rosenschleier'	nevěstin závoj	k9	23
Lavandula angustifolia 'Munstead'	levandule úzkolistá	k9	23
Liatris spicata	šuškarda	k9	19
Lychnis chalcedonica 'Alba'	kohoutek	k9	23
Panicum virgatum 'Rotstrahlbusch'	proso prutnaté	k9	9
Pennisetum alopecuroides 'Hameln'	dochan psárkovitý	k9	19
Penstemon digitalis 'Mystica'	dračík	k9	19
Salvia officinalis 'Berggarten'	šalvěj lékařská	k9	19
Salvia verticillata 'Purple Rain'	šalvěj přeslenitá	k9	13
Sedum 'Matrona'	rozchodník	k9	28
Stachys byzantina 'Silver Carpet'	čistec vlnatý	k9	13
Teucrium chamaedrys 'Nanum'	ožanka kalamandra	k9	23
Thymus pulegioides	mateřídouška vejčitá	k9	38
Veronica spicata	rozrazil	k9	23
Veronica teucrium 'Knallblau'	rozrazil ožankovitý	k9	19
cibuloviny			
Allium aflatanense 'Purple Sensation'	česnek	cibule	102
Crocus chrysanthus 'Blue Pearl'	krokus	cibule	255
Muscari armeniacum 'Valerie Finnis'	modřenec	cibule	459
Narcissus 'Jetfire'	narcis	cibule	204
Tulipa batalini 'Bright Jem'	tulipán	cibule	204
Tulipa linifolia	tulipán	cibule	153

10. ZÁVĚR

Tento projekt je navržen v souladu s platnými ČSN (EN). Generální dodavatel si zajistí výrobní a dílenskou dokumentaci tam, kde to je pro provedení díla nezbytné a pokud to bude povaha příslušných designových či konstrukčních prvků vyžadovat předloží ji objednateli a generálnímu projektantovi k odsouhlasení. Pokud bude v budoucnu investorem nebo nájemcem vznesen požadavek na splnění požadavků dalších předpisů (zahraničních norem), musí být tento projekt přepracován.

Veškeré konstrukce, výrobky a prvky musí být provedeny a dodány v souladu s ČSN (EN) a platnými právními předpisy v ČR a EU a požadavky klienta.

Dokumentace dodavatele bude kontrolována a schvalována generálním projektantem (Ing. Pavlínou Elfovou) a investorem (město Dobříš). Výše specifikované výrobky jsou generálním projektantem uvedeny jako referenční standard a mohou být generálním dodavatelem nahrazeny za minimálně stejně kvalitní po předchozím schválení investorem (město Dobříš) a generálním projektantem (Ing. Pavlínou Elfovou). Přípravu dokumentace ke schválení musí zajistit generální dodavatel stavby.

Barevné řešení, použití materiálů včetně rostlinného materiálu a konkrétních výrobků podléhá schválení investora (město Dobříš) a generálního projektanta (Ing. Pavlína Elfová). Na veškeré viditelné konstrukce, výrobky a prvky budou předloženy vzorky k odsouhlasení investora a generálního dodavatele.

Dodavatel je povinen udržovat všechny nově provedené prvky čisté a nepoškozené. Proto bude každou část po jejím provedení vhodně chránit.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, se budou řídit příslušnými ustanoveními ČSN, EN.

Pokud se vyskytnou nějaké nesrovnalosti v projektové dokumentaci nebo v dokumentech poskytnutých generálním projektantem, musí o tom dodavatel neprodleně informovat investora (město Dobříš) a generálního projektanta (Ing. Pavlína Elfová). Veškeré nejasnosti musí být ze strany dodavatele řešeny s dostatečným předstihem tak, aby generální projektant (Ing. Pavlína Elfová) mohl poskytnout kvalifikovanou odpověď.

.....
Living in green s.r.o.

Březen 2022