

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany:

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
zastoupené: Ing. Vlastimilem P i c k e m – starostou města
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brandýs nad Labem
číslo účtu: 19-6584182/0800
variabilní symbol: 2371
(dále jen „půjčitel“)

a

MAS – Střední Polabí, z. s.

sídlo: Plantáž 402/8, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupený: Ing. Barborou K r e j č í – předsedkyní Výboru MAS
IČ: 01350935
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3646909399/0800
(dále jen „vypůjčitel“)

Smlouvu o výpůjčce movitých a nemovitých věcí

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitosti pozemku st.p.č. 419, jehož součástí je objekt č.p. 402 (dále jen „objekt“). Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha–východ, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav.
- 1.2. V objektu, specifikovaném v odst. 1.1. této smlouvy, se nachází nebytový prostor označený jako č. 232 o celkové výměře 40 m² (dále jen „předmět výpůjčky“).
- 1.3. Půjčitel je členem spolku vypůjčitele.

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi do užívání předmět výpůjčky za účelem využití kanceláře pro logopeda a speciálního pedagoga, kteří budou poskytovat své služby zdarma školám v ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav v rámci projektu MAP III pro Brandýsko, registrační číslo projektu CZ.02.3.68./0.0/0.0/20_082/0023096 (dále jen „projekt MAP III pro Brandýsko“) a vypůjčitel jej do svého užívání touto smlouvou přijímá.
- 2.2. Přesné umístění předmětu výpůjčky je uvedeno v situačním plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Půjčitel je mimo jiné vlastníkem movitých věcí, které dočasně nepotřebuje k zajištění výkonu správy. Jedná se celkem o 14 ks kancelářského vybavení nacházející se v předmětu výpůjčky, jehož hodnota pořizovací je **37 095,82 Kč** (slovy: třicetsedmtisícdevadesátpět korun českých osmdesátdva haléřů) a hodnota účetní je 0 Kč.
- 2.4. Předmětem výpůjčky je také výše uvedený soubor movitých věcí dle soupisu obsaženého v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „movitý majetek“).
- 2.5. Smluvní strany ujednaly, že vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky a movitý majetek za podmínek stanovených touto smlouvou a výlučně za účelem své činnosti.

III. Doba výpůjčky

- 3.1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání předmět výpůjčky a movitý majetek **na dobu určitou od 01.01.2023 do 30.11.2023** (dále jen jako „doba výpůjčky“). Po uplynutí doby výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčitelovi předmět výpůjčky vyklizený, v řádném stavu tak, jak jej od půjčitele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se půjčitel s vypůjčitelem nedohodne jinak.
- 3.2. Vypůjčitel má právo vypůjčený movitý majetek vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.
- 3.3. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

IV. Podmínky výpůjčky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky a movitý majetek užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
 - a) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky a movitý majetek pouze ke sjednanému účelu;

- b) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat tak, aby nedošlo ke znehodnocení či poškození předmětu výpůjčky či jiných částí objektu a přilehlých pozemků;
- c) Vypůjčitel je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti;
- d) Vypůjčitel ve vztahu k půjčiteli plně odpovídá za to, že všechny podmínky a povinnosti uvedené v této smlouvě pro vypůjčitele budou plně dodržovat i všechny osoby, které se z jakýchkoliv důvodů budou účastnit činnosti vypůjčitele konané v prostorách předmětu výpůjčky či objektu.
- e) Vypůjčitel je povinen zajistit v předmětu výpůjčky dodržování přísného zákazu kouření.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze na dobu sjednanou v čl. III. této smlouvy.
- 5.2. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky v řádném stavu odpovídajícím výše uvedenému účelu užívání.
- 5.3. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat či pronajmout předmět výpůjčky nebo jeho část třetím osobám.
- 5.4. Vypůjčitel se tímto výslovně zavazuje dbát o čistotu a pořádek v prostorách předmětu výpůjčky, kdy se zejména zavazuje zajistit na vlastní náklady pravidelný úklid předmětu výpůjčky.
- 5.5. Veškeré stavební opravy a úpravy, rekonstrukce, modernizace, apod., vztahující se k předmětu výpůjčky, je vypůjčitel oprávněn provádět pouze jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 5.6. Vypůjčitel je povinen při své činnosti v předmětu výpůjčky a při jeho užívání podle této smlouvy počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků nebo staveb a uživatelů (nájemců i podnájemců) dalších prostor umístěných v objektu a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména půjčitele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Vypůjčitel se zavazuje zejména dodržovat právní předpisy v oblasti protipožární ochrany.
- 5.7. Vypůjčitel se tímto výslovně zavazuje uhradit řádně a včas k první výzvě veškeré škody, které by svojí činností, činností svých členů či činností jiných právnických či fyzických osob užitých k realizaci své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil půjčiteli či třetím osobám, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu půjčitel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně vypůjčitele, jeho členů nebo jiných právnických či fyzických osob užitých vypůjčitelem k realizaci své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu, je vypůjčitel povinen neprodleně půjčiteli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.

- 5.8. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky movitý majetek řádně a včas, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100, Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.
- 5.9. Stav movitého majetku (včetně případných součástí či příslušenství) odpovídá stáří a době používání a vypůjčitel prohlašuje, že se s faktickým stavem movitého majetku seznámil. Vypůjčitel prohlašuje, že si movitý majetek prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je všečen ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že půjčitel seznámil se zvláštními pravidly (požární ochrana, pravidla BOZP, provozní řád objektu atd..), která je třeba při užívání movitého majetku zachovávat.
- 5.10. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčený movitý majetek pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
- 5.11. V případě zničení nebo nevratného poškození vypůjčeného movitého majetku není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní movitý majetek.
- 5.12. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost přístup k movitému majetku, zejména za účelem provádění jeho inventarizace, za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dále k provádění běžných kontrol.
- 5.13. V případě nutnosti manipulace s movitým majetkem nebo z důvodu podání návrhu na jeho vyřazení z evidence z důvodu nevratného poškození určuje půjčitel kontaktní osobu: paní Dana Tesařová, e-mail: [REDACTED] nebo [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

VI.

Všeobecná ustanovení

- 6.1. Půjčitel, jakožto partner projektu MAP III pro Brandýsko se zavazuje za vypůjčitele měsíčně platit zúčtovatelnou zálohu za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to měsíční zálohu na vodné a stočné a dále náklady na spotřebu el. energie a plynu ve výši 4 000,- Kč měsíčně a to včetně DPH v platné zákonné výši. Tato částka bude hrazena z prostředků, které budou poskytnuty půjčiteli, jako partnerovi projektu MAP III pro Brandýsko, formou finanční podpory na základě právního aktu poskytnutí/převodu podpory z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, v souladu s uzavřenou Smlouvou o partnerství s finančním příspěvkem ze dne 23.06.2022.
- 6.2. Další obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého. Po dohodě s vypůjčitelem mohou být tyto náklady hrazeny také z nepřímých nákladů partnera projektu MAP III pro Brandýsko.
- 6.3. Při předání předmětu výpůjčky a při jeho vrácení bude o této skutečnosti stranami sepsán písemný předávací protokol.
- 6.4. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení smluvních povinností stanovených ustanoveními této smlouvy vypůjčitelem, a to zejména porušení ustanovení uvedených v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.
- 7.2. Užívá-li vypůjčitel movitý majetek takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení věcí, popř. užívá-li vypůjčitel movitý majetek k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby movitý majetek užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi stranami příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na svém 194. jednání konaném dne 15.09.2022 – číslo usnesení RM/2022/194/9. Text této Smlouvy byl schválen na 195. jednání Rady města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav konaném dne 22.09.2022 – číslo usnesení RM/2022/195/21.
- 8.3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze vzestupně číslovanými písemnými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
- 8.4. Tato Smlouva byla sepsána celkem v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a tři vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel. **Přílohou této smlouvy je situační plánec jako Příloha č. 1, soupis souboru movitých věcí obsažený v Příloze č. 2 a písemná žádost vypůjčitele ze dne 29.03.2022 jako Příloha č. 3.**
- 8.5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena dobrovolně, bez nátlaku na některou ze stran, určitě, srozumitelně a podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.
- 8.6. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v Čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 24.08.2022 a sejmut dne 12.09.2022 a současně byl v téže době zveřejněn prostřednictvím internetové stránky obce způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat

tuto smlouvu Ministerstvu vnitra České republiky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

- 8.8. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne:

Vypůjčitel:

Půjčitel:

.....
MAS – Střední Polabí, z.s.
Ing. Barbora K r e j č í
předsedkyně Výboru MAS

.....
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil P i c e k
starosta města

Příloha č. 1 – situační plánek

Příloha č. 2 – soupis souboru movitých věcí

Příloha č. 3 – písemná žádost vypůjčitele ze dne 29.03.2022