

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:



### Smluvní strany

#### Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav  
zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem – starostou města  
IČ: 00240079  
DIČ: CZ00240079  
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brandýs nad Labem  
číslo účtu: 30015-6584182/0800  
variabilní symbol: 2537  
(dále jen „půjčitel“)

a

#### Rodinné centrum ROUTA, z.s.

sídlo: Sokolovská 2078, 250 88 Čelákovice  
zastoupený: Mgr. Vratislavou Tomáškovou – předsedkyní spolku  
kontaktní osoba:   
IČ: 22734155  
bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Čelákovice  
číslo účtu: 236578722/0300  
ID datové schránky: umf5q5z  
číslo telefonu:   
E-mail: [plejs@rc-routa.cz](mailto:plejs@rc-routa.cz), [lenka.horvathova@rc-routa.cz](mailto:lenka.horvathova@rc-routa.cz)  
(dále jen „vypůjčitel“)

## Smlouvu o výpůjčce nemovitosti

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem objektu bez č.p./č.e., ul. Na Dolíku, jenž je součástí pozemku p.č. 1441 vše v k.ú. Stará Boleslav. Pozemek p.č. 1441, jehož součástí je stavba bez č.p. v k.ú. Stará Boleslav je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav.
- 1.2. V pravé části objektu, specifikovaném v odst. 1.1. této smlouvy, se nachází nebytový prostor označený jako nebytový prostor č. 20 o celkové podlahové výměře 56,22 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět výpůjčky“). Přesné umístění předmětu výpůjčky je uvedeno v situačním plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi, konkrétně sociální službě tohoto spolku nazvané „Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež PLEJS“, do užívání předmět výpůjčky za účelem poskytování sociálních služeb zaměřených na prevenci sociálního vyloučení dětí a mládeže ve věku 6 až 26 let a vypůjčitel jej do svého užívání touto smlouvou přijímá.
- 2.2. Smluvní strany ujednaly, že vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou a výlučně za účelem poskytování sociálních služeb.

## III.

### Doba výpůjčky

- 3.1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání předmět výpůjčky na dobu určitou jednoho roku od podpisu této smlouvy posledním jejím účastníkem (dále jen jako „doba výpůjčky“).
- 3.2. Smluvní strany sjednávají automatické prodloužení doby výpůjčky vždy o 1 rok od skončení doby výpůjčky (zániku doby výpůjčky), a to v případě, pokud půjčitel nebo vypůjčitel nejpozději 2 měsíce před ukončením doby výpůjčky písemně nesdělí, že s automatickým prodloužením doby výpůjčky nesouhlasí. Půjčitel není povinen sdělit vypůjčitelovi důvod nesouhlasu s automatickým prodloužením doby výpůjčky.
- 3.2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

## IV.

### Podmínky výpůjčky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
  - a) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu;
  - b) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat tak, aby nedošlo ke znehodnocení či poškození předmětu výpůjčky či jiných částí objektu a přilehlých pozemků;
  - c) Vypůjčitel je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti;
  - d) Vypůjčitel ve vztahu k půjčitelovi plně odpovídá za to, že všechny podmínky a povinnosti uvedené v této smlouvě pro vypůjčitele budou plně dodržovat i všechny osoby, které se z jakýchkoliv důvodů budou účastnit činnosti vypůjčitele konané v prostorách předmětu výpůjčky či objektu.
  - e) Vypůjčitel je povinen zajistit v předmětu výpůjčky dodržování přísného zákazu kouření.

## V. Úhrada za služby

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na následující výši úhrady za služby:
  - zálohy na studenou vodu se stanovují na částku ve výši 100,-,- Kč včetně DPH v platné zákonné výši/měsíc
- 5.2. Vypůjčitel se zavazuje uhradit zálohy na studenou vodu, otop a ohřev vody stanovené v 1. odstavci tohoto článku vždy předem, a to nejpozději do 5. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši čtvrtiny roční úhrady, tj. částku **300,- Kč** včetně DPH v platné zákonné výši, slovy tři sta korun českých včetně DPH v platné zákonné výši, na účet půjčitele číslo 30015-6584182/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem, s uvedením **VS 2537**.
- 5.3. Vypůjčitel se dále zavazuje hradit z vlastních prostředků na účet jednotlivých dodavatelů služeb veškeré další náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména pak náklady za dodávku elektřiny, plynu a odvoz pevného komunálního odpadu, případně jakékoli další náklady spojené s užíváním prostoru, a to v souladu se smlouvami uzavřenými mezi nájemcem a jednotlivými dodavateli. Pronajímatel není povinen tyto služby nájemci poskytovat ani zajišťovat.
- 5.4. Případné přeplatky či nedoplatky vzniklé na základě vyúčtování zálohových plateb za plnění spojená s užíváním prostoru sloužícího podnikání jsou splatné do 2 měsíců ode dne doručení příslušného vyúčtování za tyto služby poskytované půjčitelem vypůjčiteli.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je, v případě prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění podle této smlouvy, povinen hradit půjčiteli, smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý kalendářní den prodlení. Uhrazením smluvního úroku z prodlení není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody v plném rozsahu.

## VI. Práva povinnosti smluvních stran

- 6.1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání.
- 6.2. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat či pronajmout předmět výpůjčky nebo jakoukoli jeho část třetím osobám.
- 6.3. Vypůjčitel se tímto výslovně zavazuje dbát o čistotu a pořádek v prostorách předmětu výpůjčky, kdy se zejména zavazuje zajistit na vlastní náklady pravidelný úklid předmětu výpůjčky.
- 6.4. Veškeré stavební opravy a úpravy, rekonstrukce, modernizace, apod., vztahující se k předmětu výpůjčky, je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 6.5. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškeré škody vzniklé na předmětu výpůjčky. Běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky nese vypůjčitel na své vlastní náklady, a to do výše 10.000 Kč bez DPH za každý jednotlivý případ.
- 6.6. Vypůjčitel je povinen při své činnosti v předmětu výpůjčky a při jeho užívání podle této smlouvy počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení předmětu výpůjčky nebo nemovité věci, ve které je předmět výpůjčky umístěn, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků nebo staveb

a uživatelů (nájemců i podnájemců) dalších prostor umístěných v objektu a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména půjčitele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Vypůjčitel se zavazuje zejména dodržovat právní předpisy v oblasti protipožární ochrany.

- 6.7. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli veškeré škody, které by svojí činností, při poskytování sociální služby v provozní době či činností jiných právnických či fyzických osob užitých k realizaci své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil půjčiteli či třetím osobám, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu půjčitel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně vypůjčitele, jeho členů nebo jiných právnických či fyzických osob užitých vypůjčitelem k realizaci své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu, je vypůjčitel povinen neprodleně půjčiteli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.
- 6.8. Po uplynutí doby výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený, v řádném stavu tak, jak jej od půjčitele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se půjčitel s vypůjčitelem nedohodne jinak.

## **VII.**

### **Všeobecná ustanovení**

- 7.1. Při předání předmětu výpůjčky a při jeho vrácení bude o této skutečnosti stranami sepsán písemný předávací protokol.
- 7.2. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení smluvních povinností stanovených ustanoveními této smlouvy vypůjčitelem, a to zejména porušení ustanovení uvedených v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi stranami příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na svém zasedání dne 15.09.2022, usnesení č. RM/2022/194/10 Text této Smlouvy byl schválen na 195. jednání Rady města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav konaném dne 22.09.2022 – číslo usnesení RM/2022/195/19
- 9.3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze vzestupně číslovanými písemnými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.

- 9.4. Tato Smlouva byla sepsána celkem v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Přičemž tři výtisky obdrží půjčitel a dva vypůjčitel. Přílohou této smlouvy je situační plánec jako Příloha č. 1 a písemná žádost vypůjčitele ze dne 30.08.2022 jako Příloha č. 2.
- 9.5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena dobrovolně, bez nátlaku na některou ze stran, určitě, srozumitelně a podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.
- 9.6. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v Čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 24.08.2022 a sejmuto dne 11.09.2022 a současně byl v téže době zveřejněn prostřednictvím internetové stránky obce způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 9.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra České republiky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Půjčitel se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem tuto Smlouvu zveřejnit. Vypůjčitel uděluje svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.
- 9.8. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Vypůjčitel:

Půjčitel:

.....  
**Rodinné centrum ROUTA, z.s.**  
**Mgr. Vratislava Tomášková**  
**předseda výboru**

.....  
**Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**  
**Ing. Vlastimil Pícek**  
**starosta města**

Příloha č. 1 – situační plánec

Příloha č. 2 – písemná žádost vypůjčitele ze dne 30.08.2022