

## N Á J E M N Í S M L O U V A

Pronajímatel: **Město Chrudim, Resselovo nám. 77, Chrudim I.**  
**zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA**  
IČ: 00270211  
DIČ CZ00270211  
dále jen pronajímatel

a

Nájemce: **Péče o duševní zdraví, z.s.**, se sídlem Bělehradská 389, Pardubice, PSČ 533 01,  
zastoupený ředitelem spolku, Mgr. Petrem Pavlíčkem  
IČ: 64242218  
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové oddíl L, vložka 2660

dále jen nájemce

**uzavřeli** níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, a dle usnesení Rady města Chrudim č. R/436/2021 ze dne 15.11.2021 tuto **n á j e m n í s m l o u v u**, přičemž záměr obce pronajmout nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce v době od 22.09.2021 v zákonem stanovené lhůtě.

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 926, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **objekt č.p. 274**, Chrudim IV, Městský park, **v k. ú. a obci Chrudim**.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Chrudim, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území a obec Chrudim. V I. Nadzemním podlaží tohoto objektu se nachází místnost vedená v evidenci pod číslem 931 (dále jen „**nebytový prostor**“) – o celkové výměře **150,40 m<sup>2</sup> (5 kanceláří, 2 sklady a chodba, vše pod jedním uzavřením)**.

**Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci výše specifikovaný nebytový prostor a nájemce tento nebytový prostor přijímá.**

Nájemní smlouva se sjednává:  
na dobu: **neurčitou**  
k účelu: **kanceláře k provozu výše uvedeného spolku.**

II.

Pronajímatel dnem platnosti této smlouvy předává nájemci nebytový prostor specifikovaný v čl. I této smlouvy a nájemce se zavazuje ho fyzicky převzít do pěti pracovních dnů po vstupu této smlouvy v platnost, jinak smlouva zaniká.

### III.

Nájemce byl seznámen se stavebním stavem nebytového prostoru a zavazuje se, že jej bude užívat výhradně k účelu a v rozsahu stanoveném v bodu č. I této smlouvy, bude jej na své náklady udržovat, dbát o zdravé prostředí a čistotu i v jeho bezprostředním okolí. Současně se zavazuje provést opravy nebytového prostoru i jeho okolí, způsobí-li opotřebení nad rozsah běžného užívání.

### IV.

- 1) Za pronájem nebytového prostoru je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky Chrudim – č. ú. **78-9198960277/0100**, **variabilní symbol 274931**, smluvně sjednané nájemné ve výši **37.600,- Kč /rok**, které je splatné ve čtvrtletních splátkách po **9.400,- Kč**.
- 2) Nájemce se zavazuje hradit na účet města č.ú. **78-9198960277/0100**, **variabilní symbol 274931**, částku ve výši **16.000,- Kč/rok** za poskytované služby spojené s užíváním předmětných prostorů ve čtvrtletních splátkách ve výši **4.000,- Kč**. Skutečné náklady za služby vyúčtuje pronajímatel nájemci za kalendářní rok, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s rozsahem služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytového prostoru.
- 3) Poměrná část nájemného a záloh na služby za období od **01.11.2022 – 31.12.2022** ve výši **8.932,- Kč** bude uhrazena dle platebního kalendáře.
- 4) Nájemné je plně osvobozené od daně z přidané hodnoty podle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Datum uskutečněných zdanitelných plnění je zároveň datem splatnosti.
- 6) Datum zdanitelného plnění je vždy 15.01., 15.04., 15.07., 15.10. běžného kalendářního roku.
- 7) Nájemné bude každým rokem povyšováno o průměrnou míru inflace předcházejícího roku, zjištěnou Českým statistickým úřadem, pokud Rada města nerozhodne jinak (bod C. usnesení Rady města č. 329/2004 ze dne 10.11.2004).

### V.

Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav a jejich provedení také umožnit. Za škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti odpovídá nájemce. Stavební úpravy může nájemce provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele zpřístupnit pronajaté nemovitosti pracovníkům pronajímatele nebo pracovníkům organizace pověřené provedením oprav.

### VI.

Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor, ani jeho část, do užívání jinému zájemci.

### VII.

Každá ze smluvních stran může ukončit vztah výpovědí. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze stran. Výpovědní lhůta této smlouvy činí 1 měsíc, pokud se strany nedohodnou jinak.

## VIII.

Nájemce předá při ukončení nájemní smlouvy nebytový prostor ve stavu běžného opotřebení. Náklady na opravy nad rámec obvyklého opotřebení uhradí dle dohody s pronajímatelem do 15-ti dnů po ukončení nájemní smlouvy pronajímateli, podle skutečně vynaložených a vykázaných nákladů.

## IX.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli zánik, je-li právnickou osobou, nebo zrušení registrace podle předpisů o soukromém podnikání, je-li soukromým podnikatelem.

## X.

Pronajímatel nenese odpovědnost za případnou ztrátu nebo odcizení věcí v objektu nebo za škodu na takových věcech. V této souvislosti pronajímatel upozorňuje a nájemce si je vědom skutečnosti, že pronajímatel není pojištěn pro případ ztráty, krádeže nebo škody na výše uvedených věcech apod. Případné pojištění věcí si nájemce sjednává sám.

## XI.

- 1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému zveřejnění do Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vedený Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).**
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno, jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Na základě vzájemné dohody tato **nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem 01.11.2022, nejdříve však dnem zveřejnění v Registru smluv.**
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Zároveň obě strany prohlašují, že uvedená nájemní smlouva byla sepsána na základě předložených pravdivých údajů. Na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.

V Chrudimi dne 24. 10. 2022

Nájemce:

Pronajímatel: 24.10.2022

.....  
Péče o duševní zdraví, z.s.  
zastoupený ředitelem spolku  
Mgr. Petr Pavlíček

.....  
Ing. František Pilný, MBA  
starosta města

Příloha  
Platební kalendář