

## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

### Česká republika – Okresní soud v Pardubicích

sídlo: Na Trísle 118, 530 95 Pardubice

zastoupen: [REDACTED]

IČO: 000 24 988

bankovní spojení: [REDACTED]

není plátcem DPH

kontaktní údaje:

[REDACTED] datová schránka: 5h6abkg, [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

**INDESS s.r.o.**

Sídlo:

**Hlohová 2003/42, 106 00 Praha 10**

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČO:

**41695194**

DIČ:

**CZ41695194**

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako zhotovitel na straně druhé

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u **MS v Praze**, oddíl **C**, vložka **3919**, datum zápisu **4.9.1991**

uzavřely na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### Článek I

#### Předmět smlouvy

- 1) Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**OS Pardubice – pasportizace budovy soudu**“.

- 2) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele dodat objednateli v souladu s cenovou nabídkou zjednodušenou dokumentaci stavby (pasporty stavby), která bude vyhotovena v souladu s ustanovením vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění č. 62/2013 Sb., a č. 405/2017 Sb., Příloha č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Vyhotovený pasport stavby bude obsahovat údaje minimálně v níže uvedené rozsahu:

### **Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)**

#### **A. Průvodní zpráva**

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva C Zjednodušený situační náčrt

D Zjednodušená výkresová dokumentace

#### **A Průvodní zpráva**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednacích rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,

c) další podklady.

#### **B Souhrnná technická zpráva**

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

b) popis stavby

- účel užívání stavby,

- trvalá nebo dočasná stavba,

- ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

- parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

- základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

f) ochranná a bezpečnostní pásma,

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

#### **C Zjednodušený situační náčrt**

Zjednodušený situační náčrt v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby.

## **D Zjednodušená výkresová dokumentace**

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.

## **F. Další požadavky zadavatele**

Dokumentace bude předána elektronicky a v tištěné podobě – 3 paré, a to:

- 3D model ve volném formátu „ifc“. 3D model budovy postačí ve zjednodušené verzi – LOD 3 (LOD300), včetně zobrazení dveří, oken s členěním (čtyřdílná okna), ale bez podrobností typu kliky, panty oken a dveří. 3D model bude předán ve formátu „ifc“ a zároveň ve formátu základním např. „rvt“ umožňujícím další rozšiřování. Plošná rovinnost – maximální odchylka do 5 cm. Model bude včetně vstupní haly a garáží ve vnitřním dvoře budovy soudu.
  - Základní stavební výkresy ve formátu „dwg“
  - Půdorysy jednotlivých pater v měřítku 1 : 50
  - Půdorys střechy v měřítku 1:50
  - Řezy jednotlivých sekcí v měřítku 1 : 50
  - Pohledy v měřítku 1 : 50
  
  - Rozvody elektroinstalace ve formátu „dwg“
  - Půdorysy jednotlivých pater v měřítku 1 : 50 se zakreslením umístění rozvaděčů, zásuvek, svítidel a vypínačů
  - Popis jednotlivých okruhů rozvaděčů ve formátu „pdf“
  - U rozvodů elektroinstalace budou zobrazeny všechny viditelné koncové prvky. Popis jednotlivých okruhů rozvaděčů bude dle popisu v rozvaděčích.
  
  - Rozvody slaboproudých instalací ve formátu „pdf“
  - Půdorysy jednotlivých pater v měřítku 1 : 50 se zakreslením jednotlivých zařízení.
  - Výpis slaboproudých zařízení ve formátu „pdf“
  - Zobrazeny budou všechny viditelné koncové prvky mimo prvků zabezpečovacího zařízení.
- 3) Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této smlouvy, a to prostě jakýchkoliv vad a nedodělků (ty musí být odstraněny ještě před finálním předáním díla). Předáním díla nabývá k němu vlastnické právo objednatel.
- 4) Objednatel se zavazuje řádně dodané, bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj způsobem sjednaným níže cenu díla uvedenou v článku III. odstavci 3.
- 5) Součástí plnění je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla, i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 6) Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli licenci v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla.

## **Článek II**

### **Dodací lhůta, místo a způsob plnění**

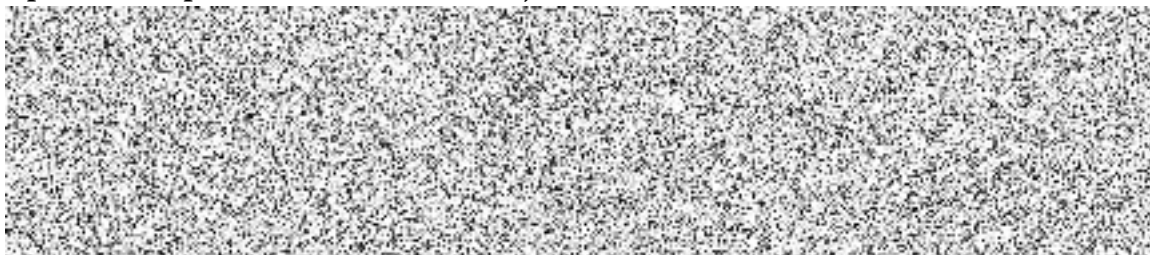
- 1) Zhotovitel je povinen dodat objednateli dílo podle článku I. Smlouvy a provést současně všechny související práce ve lhůtě **do 8 týdnů ode dne podpisu této smlouvy**. Nebude-li dílo dodáno ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

2) Místem dodání díla je sídlo objednatele.

**3) Osoby oprávněné k převzetí díla na straně objednatele:**

a)

b)



4) Kontaktní osoba/osoby na straně zhotovitele:

a)



5) Kompletní dodávku díla je zhotovitel povinen provést při zohlednění specifik provozu soudní budovy, který je mu znám. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele k chování v soudní budově a dodržovat omezení a podrobení se kontrolám vyplývajícím ze specifik tohoto provozu. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. Zhotovitel není oprávněn pořizovat fotodokumentaci.

6) Objednatel je oprávněn a povinen dílo převzít až po dodání všech jeho součástí ve sjednaném stavu. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Předávací protokol bude podepsán až po řádném splnění všech povinností zhotovitelem, bez případných nedodělků. Převzetím díla k němu objednatel nabývá vlastnické právo, a současně na něj převzetím zboží přechází nebezpečí škody.

7) Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 OZ lhůtu 7 dní, po kterou může zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.

8) Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po předání díla objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

9)

### Článek III

#### Cena díla a platební podmínky

1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele předložené v zadávacím řízení jakožto cena maximální a nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu podle této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že **celková cena díla činí:**

<b>225 000,- Kč</b>	<b>bez DPH,</b>
<b>47 250,- Kč</b>	<b>DPH (bez zaokrouhlení)</b>
<b>272 250,- Kč</b>	<b>celková cena vč. DPH.</b>

3) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo uvedené v odstavci 2 tohoto článku celkovou cenu díla ve výši **272 250,- Kč včetně DPH.**

- 4) Tato cena, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a může být změněna jen při změně daňových předpisů. Jakékoliv další náklady související s touto veřejnou zakázkou či předmětem plnění podle této smlouvy si hradí zhotovitel sám.
- 5) Objednatel uhradí cenu díla na základě faktury zhotovitele, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Faktura musí být doložena protokolem o předání a převzetí díla potvrzeným oběma stranami.**
- 6) Faktura bude objednateli předána osobně nebo doručena elektronicky (do datové schránky nebo e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy). Faktura je splatná do 7 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny předepsané náležitosti a přílohy nebo obsahuje nesprávné údaje, objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit k doplnění. Po obdržení faktury běží objednateli nová lhůta k proplacení.
- 7) Faktura je považována za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8) Strany výslovně sjednaly, že nebudou poskytovány žádné zálohy na úhradu ceny díla, ani žádná jiná plnění předem.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že na díle neváznou práva třetí osoby.
- 10) Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) ne e-mail kontaktní osoby [redacted]. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

#### Článek IV

##### **Ujednání o provedení díla, vlastnické právo ke zhotovenému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

- 1) Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 2) Nebezpečí škody na díle, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí místa provedení díla. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel případně povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
- 3) Objednatel kontroluje provádění prací podle zadávací dokumentace a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro dílo. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
- 4) Změny provádění díla oproti zadávací dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

## Článek V

### Kvalita díla, záruční doba

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací.
- 2) Nesplňuje-li dílo vlastností stanovené touto smlouvou a ustanovením § 2099 občanského zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiného díla, než určuje smlouva, a vady v dokladech, nutných k užívání díla.
- 3) V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 4) Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
  - a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
  - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
  - c) přiměřenou slevu z ceny díla.
- 5) Záruční doba činí min. 24 měsíců, a začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Záruka se nevztahuje na vady způsobené po předání bezvadného díla vyšší mocí či neodborným nebo poškozujícím zacházením.
- 6) Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu (resp. podle dohodnutých podmínek) oznámit zhotoviteli zjištěné vady dodaného díla poté, co je zjistil, resp. kdy je při vynaložení odborné péče zjistil během záruční doby.
- 7) V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad do 24 hodin od oznámení vad a opravu provede nejpozději ve lhůtě do 7 dnů.

## Článek VI

### Sankční ujednání

- 1) Smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč jednorázově + 0,05 % z ceny díla zaplatí zhotovitel objednateli za každý započatý den prodlení s dodáním díla podle článku II, odst. 1.
- 2) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 3) Za porušení mlčenlivosti specifikované v článku II, v odst. 8 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 4) Za porušení povinnosti zahájit práce s odstraňováním vad v článku V, v odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý byt' i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní strany se výslovně dohodly, že uplatněním práva ze smluvních pokut stanovených touto smlouvou není dotčeno právo požadovat náhradu škody či odstoupit od smlouvy.

- 6) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnosti úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení článku III. Smlouvy.

## Článek VII

### Doba trvání smlouvy a její ukončení

- 1) Smluvní vztahy mezi oběma smluvními stranami dle této smlouvy zaniknou, nastane-li některá z níže uvedených právních skutečností:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takovéto dohodě, jinak ke dni následujícímu po dni uzavření dohody o zániku závazkového vztahu,
  - b) odstoupením od smlouvy, přičemž kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, je-li tak ujednáno v této smlouvě nebo byla-li smlouva jedním druhým smluvní strany porušena podstatným způsobem či opakovaným porušováním povinností stanovených touto smlouvou jednou ze smluvních stran, a to vždy po předchozím upozornění na porušení smlouvy s poskytnutím náhradní lhůty k odstranění stavu porušení smlouvy a s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Ani jedna ze stran nebude vracet již přijaté plnění, ani se domáhat náhrady za ně, pokud jeho vydání není možné. Strana, které bylo placeno, si ponechá celou přijatou částku, která je dle této smlouvy náhradou za poskytnuté plnění, náhradou v plném rozsahu a nemůže tak uplatňovat nárok na jakýkoliv doplatek či dorovnání. Strana, která přijala plnění, za něž naopak zaplatila, si dle této smlouvy plnění ponechá s tím, že již proběhlou platbou jsou strany zcela a v plném rozsahu vyrovnány, nemůže tedy nárokovat vrácení žádné části již poskytnuté platby. Obě strany v budoucnu splní veškeré povinnosti další, které byly v této smlouvě ujednány, jako jsou nároky z odpovědnosti za vady, zachování mlčenlivosti a jiné, ke kterým se smluvní strany zavázaly, a které dosud nebyly splněny, neboť nenastal sjednaný termín realizace nebo jde o povinnosti, které by mohly vzniknout v budoucnu.
- 2) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 3) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## Článek VIII

### Závěrečná ujednání

- 1) Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti neupravené tímto zápisem se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 2) **Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.** Může být měněna nebo doplňována jen písemně na základě řádně datovaného dodatku podepsaného oběma stranami.
- 3) **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran; účinnosti pak v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“).**

- 4) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění na dobu neurčitou v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. **Objednatel se zavazuje smlouvu podle předmětného zákona v registru smluv uveřejnit.**
- 5) S ohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zhotovitel souhlasí se shromažďováním, zpracováním a uchováváním osobních údajů objednatelem, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci této smlouvy. Zhotovitel současně bere na vědomí, že po skončení splnění povinností z této smlouvy či jiného ukončení smluvního vztahu budou jím poskytnuté osobní údaje, včetně listin, jež je obsahují, objednatelem uchovávány po dobu deseti let, přičemž po uplynutí této lhůty s nimi bude naloženo v souladu s výše uvedeným nařízením a zákonem o ochraně osobních údajů.
- 6) Zhotovitel v rámci výkonu této smlouvy bude disponovat údaji, pomocí nichž lze identifikovat fyzické osoby (zaměstnance) působící v objektu objednatele, a proto pro něj ustanovení nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, v otázce shromažďování, zpracování a uchovávání osobních údajů získaných z realizace a výkonu této smlouvy platí obdobně.

V Praze dne: 24. října 2022

V Pardubicích dne: 24. října 2022

Za zhotovitele:



jednatel INDESS s.r.o.

Za objednatele:



.....

.....