

# SMLOUVA O DÍLO

č. SLLS/...../2022

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## **Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik**

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. AXII 253

zastoupen xxx, ředitelem

dále jen „**Objednatel**“

a

## **OPENBLU s.r.o.**

se sídlem: Nad Farou 628, 517 01 Solnice

IČO: 28795199, DIČ: CZ28795199

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 27853

zastoupena xxx, jednatelem

dále jen „**Zhotovitel**“

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou Prodávajícího ze dne 10.10.2022, která byla ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Prosklená stěna v místnosti bazénu**“ vybrána jako nejvýhodnější, a která je součástí dokumentace k veřejné zakázce a je uložena u Objednatele, jakožto zadavatele veřejné zakázky.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající ve výměně prosklené stěny o rozměru 6450 x 6600 mm v místnosti velkého bazénu v 1.NP v čp. 1 Lázeňský dům v Janských Lázních (dále též jen: „dílo“) řádně a včas a Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. V rámci díla se Zhotovitel zavazuje provést činnosti dle specifikace uvedené v čl. III. této smlouvy a dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Součástí díla jsou též potřebné související stavební práce, včetně materiálu.

## **III. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v termínech dle čl. IV. této smlouvy, a to v souladu s nabídkou Zhotovitele a s touto smlouvou.
2. V rámci díla se Zhotovitel zavazuje provést výměnu prosklené stěny v místnosti bazénu, což zahrnuje mj. následující činnosti:
  - a) Demontáž stávající prosklené stěny o rozměrech 6450 x 6600 mm, včetně demontáže plechového parapetu, likvidace odpadů.
  - b) Vybourání provětrávacích otvorů ve vnitřním parapetu z mramoru v šířce 100 mm a délce 3 m.

- c) Úprava a začištění ostění, nadpraží a parapetů stávajícího stavebního otvoru, včetně vybourání uvolněné omítky, penetrace podkladu, provedení nové omítky, nátěr vnější fasády, výmalba vnitřní fasády = 18 m<sup>2</sup>.
  - d) Dodávka a montáž prosklené stěny o rozměrech 6450 x 6600 mm z certifikovaných Al profilů odpovídajících rozměrům prosklené stěny. Dělení stěny dle stávající = 3 úrovně.
  - e) Dodávka a montáž vnějších parapetů z poplastovaného plechu v bílém odstínu.
3. Prosklená stěna musí splňovat následující požadavky:
- a) xxx
  - b) xxx
  - c) xxx
  - d) xxx
  - e) xxx
  - f) xxx
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s maximální mírou profesionality a s veškerou náležitou dovedností, péčí a opatrností, které lze očekávat od náležitě kvalifikovaných a zkušených odborných stavebníků, konstruktérů, projektantů, inženýrů, výrobců a provozovatelů údržby se zkušenostmi s prováděním prací stejného rozsahu, typu, povahy a náročnosti jako provádění díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět takovými prostředky a způsobem, které vyhovují příslušným technickým, hygienickým, bezpečnostním, ekologickým, jakož i ostatním normám a předpisům platným a účinným na území České republiky a států Evropské unie a prostředí v jakém jsou instalovány.
6. Součástí díla je též dodání veškeré dokumentace související s provedeným dílem. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
7. Smluvní strany se zavazují neprodleně se informovat o skutečnostech, které znemožňují nebo podstatně omezují plnění předmětu této smlouvy či jednotlivých závazků smluvních stran, či mají podstatný vliv na rozsah prováděného díla dle této smlouvy či termíny provádění díla, a o dalších podstatných skutečnostech.
8. Předání a převzetí díla bude potvrzeno v předávacím protokolu. Před předáním díla proběhne akceptační řízení, spočívající v prezentaci díla Zhotovitelem Objednateli. Objednatel posoudí a ověří řádné provedení díla a sdělí Zhotoviteli své konkrétní připomínky (zejm. vady a nedodělky) k dílu. Zhotovitel se zavazuje veškeré vady a nedodělky odstranit a vypořádat případné další připomínky Objednatele předložit dílo Objednateli k nové akceptaci. Po úspěšném ukončení akceptačního řízení, tedy poté, kdy Objednatel již nemá žádné oprávněné připomínky k dílu, či takové připomínky jsou pouze drobné a nebrání předání a převzetí díla, proběhne předání a převzetí díla. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí díla předávací protokol. V případě, že Objednatel převezme dílo s připomínkami, které nebrání převzetí díla (drobné závady a nedodělky), zavazuje se Zhotovitel tyto závady a nedodělky odstranit do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Osobou oprávněnou k převzetí díla a potvrzení předávacího protokolu je na straně Objednatele pan xxx, vedoucí technického oddělení, tel.: +420 603789170, emailxxx, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli písemně (stačí forma emailu) jinak.
10. Kontaktní osobou na straně Zhotovitele je: xxx, tel.: +420 733 700 064, email: office@openblu.com, nesdělí-li Zhotovitel Objednateli písemně (stačí forma emailu) jinak.

#### IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (všechny jeho části) a předat jej bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději **do 6 ti měsíců od podpisu smlouvy Objednatel.**
2. V případě prodloužení s provedením díla v termínech dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a současně smluvní

pokutu za každý den prodlení s provedením díla ve výši 500,- Kč. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

3. Bude-li prodlení Zhotovitele s provedením díla či jeho části způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodlužuje se adekvátně tomuto prodlení termín pro provedení díla.
4. Objednatel je oprávněn požadovat přerušování provádění díla z provozních či bezpečnostních důvodů. Pokud budou práce přerušeny z důvodů na straně Objednatele, prodlouží se o dobu přerušování prací termín realizace předmětu plnění.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení Zhotovitele z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu provedení díla, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; tato dohoda musí být písemná a potvrzená oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění bude budova čp. 1, Lázeňský Dům, v Janských Lázních.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s vynaložením nejvyšší míry odborné péče a v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných právních předpisů EU.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen řídit se pokyny Objednatele a vždy dbát oprávněných zájmů Objednatele, které jsou mu známy nebo mu mají být známy. V případě, že je pokyn Objednatele nevhodný, zavazuje se Zhotovitel Objednatele na nevhodnost pokynu neprodleně upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje při pohybu v místě plnění či jiných provozech Objednatele plně respektovat a dodržovat zásady a pravidla Objednatele na úseku PO a BOZP, respektovat povahu provozu Objednatele a dodržovat veškeré související pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla i v jeho bezprostředním okolí a za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
5. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla a v případě zjištěných pochybení je oprávněn požadovat jejich napravení.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla rozhodnout o snížení rozsahu prováděného díla. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotovitele o snížení rozsahu neprodleně informovat.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na místě provádění díla a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně na svůj náklad z místa provádění díla odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál, vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla dle této smlouvy bude mít platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 1.000.000,- Kč. Kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a Zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli na vyžádání předložit. Nedoloží-li Zhotovitel Objednateli uvedené potvrzení ve lhůtě 3 dnů je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
9. Obaly a odpady vzniklé při plnění předmětu této smlouvy, s výjimkou kovového odpadu, jsou majetkem Zhotovitele, který je jejich původcem a je povinen je průběžně likvidovat na své náklady v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb. o obalech a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

## VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě výsledků ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu a činí **709.092,- Kč bez DPH**. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Cena díla dle předchozího odstavce je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná. Cena byla určena na základě podrobného rozpočtu (nikoli odhadem), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Rozpočet je úplný, pevný a neměnný. Objemy některých položek uvedené v rozpočtu jsou však pouze předpokládané a skutečný objem se může lišit; cena jednotlivých položek je pevná a neměnná, celková cena díla se však může lišit v závislosti na skutečném objemu.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení díla Zhotovitelem, včetně nákladů Zhotovitele s prováděním díla související (doprava, zpoplatnění povolení vjezdu do města pro vozidla Zhotovitele, materiál, práce, montáž včetně lešení a popř. zvedacích prostředků nutných pro montáž, likvidace odpadu a všechny nutné náklady na realizaci díla jako celku). Energie a služby spotřebované při realizaci díla hradí Objednatel.
4. Pokud se v průběhu realizace díla Objednatel rozhodne snížit rozsah prováděného díla v souladu s čl. V. odst. 6 této smlouvy, má Objednatel právo na snížení ceny o položky rozpočtu, které nebyly provedeny.
5. Cena díla bude Zhotoviteli uhrazena po dokončení díla na základě faktury-daňového dokladu vystavené Zhotovitelem nejdříve v den protokolárního předání díla a nejpozději do 7 dnů od předání díla. Nedílnou součástí faktury je stejnopis předávacího protokolu potvrzený oběma smluvními stranami. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti včetně stejnopisu předávacího protokolu, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Cena se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele specifikovaný v příslušné faktuře.
6. V případě prodloužení Objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
7. Smluvní strany souhlasí s elektronickým zasíláním faktur na adresu Objednatele [fakturace@janskelazne.com](mailto:fakturace@janskelazne.com) a xxx a Zhotovitel se zavazuje faktury na tyto emailové adresy zasílat.
8. Má-li dílo povahu činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 až 43 platnému od 1.1.2008, bude plnění dle této smlouvy poskytnuto v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění („ZDPH“) v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce dle § 92e ZDPH; daňové doklady budou Zhotovitelem vystaveny podle § 92e ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel.
9. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ZDPH. V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost od okamžiku jeho protokolárního převzetí po dobu 60 měsíců (*bude doplněno na základě výsledků výběrového řízení, nejméně 36 měsíců*).

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které dílo má v době jeho předání Objednateli a které se vyskytnou během záruční doby. V případě zjištění vady díla, je Objednatel povinen tuto vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu oznámit včetně její specifikace.
3. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Pokud Zhotoviteli prokazatelně brání objektivní skutečnosti v dodržení lhůty dle předchozí věty, prodlužuje se adekvátně lhůta dle předchozí věty; existenci takové objektivní skutečnosti je Zhotovitel povinen Objednateli na jeho výzvu doložit a prokázat.
4. V případě, že Zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla nebo je v prodlení s jejím odstraněním, je Objednatel oprávněn vadu díla odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody dle následujícího odstavce tím není dotčeno.
5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady v termínu dle tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Bude-li prodlení Zhotovitele způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodlužují se adekvátně tomuto prodlení termíny pro odstranění vady. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

### **VIII. Zánik smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká:
  - a. splněním (včetně částečného splnění v případě snížení rozsahu dle čl. V. odst. 6);
  - b. dohodou smluvních stran;
  - c. odstoupením ze zákonných důvodů;
  - d. výpovědí bez výpovědní doby:
    - (i) Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, je-li Objednatel přes písemnou výzvu v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv příslušná faktura splňovala všechny náležitosti daňového dokladu a podmínky této smlouvy a byla řádně doručena Objednateli.
    - (ii) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět při podstatném porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména při prodlení s prováděním díla dle této smlouvy po dobu delší než 2 týdny, či při opakovaném nesplnění kterékoli povinnosti Zhotovitele z této smlouvy. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit též v případě, provádí-li Zhotovitel dílo přes předchozí písemné upozornění Objednatele v rozporu se zadáním Objednatele nebo v kvalitě nesplňující požadavky Objednatele.
    - (iii) obě smluvní strany oprávněny tuto smlouvu vypovědět v případě, že bude proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, které nebude soudem v zákonné lhůtě odmítnuto pro zjevnou bezdůvodnost.
3. Účinnost ustanovení čl. VII. a čl. IX., a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy, trvá i po ukončení platnosti a/nebo účinnosti této smlouvy.

### **IX. Povinnost mlčenlivosti**

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem

této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.
2. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změněna bez zbytečného prodlení. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenou i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 5. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenou.
3. Mimo případy subdodávek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely této smlouvy vylučuje postoupení smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku, tj. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv; části smlouvy, které Zhotovitel považuje za své obchodní tajemství a které tudíž nepodléhají zveřejnění (budou znečitelněny), je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Rozpočet (výkaz výměr)

V Janských Lázních dne ...

V Solnici dne 10.10.2022

.....  
**SLL Janské Lázně, státní podnik**  
xxx, ředitel

.....  
**OPENBLU s.r.o.**  
xxx, *jednatel*